

Bofællesskabet Bakken

Referat af Fællesmøde torsdag den 19. september 2019 kl. 20.00

Til stede: Hus 1 Tine, 2 Peter, 3 Sebastian, 4 Dan, 5 Anne-Lise, 7 Hanne & Ole, 9 AD (senere), 14 Arne (fra pkt. 6A), 16 Flemming, 17 Jørgen, 19 Gerda, 21 Ditte, 22 Jens, 24 Mette, 25 Jacob.

1. Valg af ordstyrer

På forslag fra bestyrelsen blev Sebastian valgt.

2. Valg af referent / tonemester

Dan var referent og Jacob tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med den bemærkning, at det er hus 14 - ikke 15 - der har et forslag under pkt. 6, a).

4. Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag den 21. august

Godkendt.

5. Punkter til beslutning:

a) Beplantning af skråning – drivhus udgår - v. hus 1

Tine redegjorde både for udgangspunktet for forslaget og for processen frem til 2. behandlingen, hvor der bl.a. var sket flg.:

- drivhuset var taget ud
- der havde været snakke med bofæller som opfølgning på debatmødet
- Ditte havde fulgt op på sit spørgsmål om økonomien. Andre skulle have mellem 12-20.000 for arbejdet, og det foreslåede projekt er dermed i den lave ende

Mette foreslog en reduktion i beplantningen kombineret med en udvidelse til også at omfatte den østlige del ud for hus 15 (symmetri øst/vest) til en anslået pris på ca. 7.-8.000, der kunne tages af kontoen for vedligeholdelse af fællesarealer.

Efter en længere debat, der bl.a. omhandlede kommunens krav om enighed med nabobebyggelsen i f.t. den vestlige del og spørgsmålet om økonomien (kan vi gøre det uden at øge GEF'en? - Ja) var der enighed om at beslutte Tines forslag, men med den ændring inspireret af Mettes ændringsforslag, at "Bilag A: Engbeplantning" udgår til fordel for tilsåning med egnet frøblanding.

b) Etablering af "jubilæumsgruppe"

Bestyrelsen lægger op til max 5 bofæller. Gruppens formål er at komme op med plan inkl. budget for afholdelsen. Denne plan afstemmes på cafe-møder og fællesmøder og bør være endelig godkendt inden generalforsamling i april 2020. Navne på kandidater kan evt. stiles til

bestyrelsen inden dette fællesmøde.

På mødet tilkendegav Jørgen, Ole og Jens, at de gerne ville indgå i gruppen. Og Nana - der ikke var med på mødet - vil måske gerne.

Der er dermed 1-2 (og der blev også åbnet op for 3) ledige pladser i udvalget. Fællesmødet opfordrede nye(re) bofæller til at melde sig. Og bestyrelsen opfordrede interesserede til at sende en e-mail til bestyrelsen.

Ordstyreren henstillede til gruppen at mødes snarest og melde noget ud til bofællerne.

6. Punkter til debat:

a) Plantning af egetræ mod vest - forslag fra hus 14

Arne henviste til det udsendte. Forslaget om en gave i form af et træ blev meget positivt modtaget. Arne snakker med Erik om inden 2. behandlingen at markere træets faktiske, fysiske placering i terrænet og melde ud, så vi ved selvsyn kan danne os et indtryk. Der skulle ikke være nogen problemer i f.t. høstmaskiner.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra Energnisterne

Dan oplyste, at i det omfang, der er ændringer i tidsplan, rækkefølge m.v. i f.t. den mail, Mik har sendt ud, vil der snarest blive sendt en ny mail ud.

b) Orientering fra bestyrelsen

Vi har modtaget et ønske om et interview om seniorbofællesskaber fra Berlingske Seniormagasin. Der var enighed om, at vi jo netop ikke er seniorbofællesskab, så et vilkår for medvirken er, at vi har kendskab til hvilken vinkel, de vil give artiklen. Vi vil gerne bidrage til en artikel som eksempel på værdien af blandet sammensætning, men vil ikke fremstilles som eksempel på et seniorfællesskab. Dette er kontakt, men vil pga. deres udgangspunkt gerne kunne trække en ældre bofælle ind også.

Fredensborg kommune har inviteret til møde for grundejerforeningerne i kommunen. Jørgen vil gerne deltage pga. den nye affaldsordning, men der er plads til 3, så kontakt Jørgen, hvis du gerne vil med.

8. Eventuelt

- I forlængelse af Lottes mail om vaskeriet oplyste Dan, at der kommer reparatør i morgen (fredag d. 20.). Det vil formentlig få vaskeriet til at køre, men det kan være, at det bliver uden kortautomaten i første omgang. Flemming kunne oplyse, at det ikke længere er muligt at få den type kortautomat, vi har.
- Der var også sket skade på opvaskemaskinen. Her kunne Flemming oplyse, at der kommer reparatør - også i morgen og som det første på ruten.
- Der var snak om erstatnings-/forsikrings spørgsmål. Der er ingen tvivl om, at elektrikerne har begået en fejl, men Flemming havde fået indtryk af, at

de måske ville prøve at krybe uden om ansvaret. Vi skal derfor gemme evt. dokumentation, hvis der skulle blive en sag ud af det. De, der har snakket med elektrikerne om, hvad der er sket, skal orientere Mik, som har kontakten til entreprenørerne, så vi kan få snakket med dem om ansvar og erstatning. Hvis opvaskemaskinen ikke står til at redde, fik Flemming mandat til at bestille en ny til levering hurtigst muligt.

- Mette efterlyste ejeren til en lille, flettet vidjekurv, som var blevet efterladt uden for hendes hus.
- Mette lægger 5-6 kaffesække, der blev brugt til sækkevæddeløb på trivselsdagen, ned i kælderen, så de er klar til næste løb.

20/9-2019 dm