

Referat for Fællesmøde

Mandag den 21. januar 2019 kl. 20.00

0. Tilstede: Hus 1, 2, 5a, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-st, 26-1.

1. Valg af ordstyrer: Eva (hus 18)

2. Referent og tonemestre: Hus 24 (referent), hus 23 (tonemester).

3. Godkendelse af dagsorden: Pkt 5b flyttes til Debat og bliver 6f.

4. Godkendelse af referat: Godkendt

5. Punkter til beslutning

a) *Førstehjælpskursus på Bakken.*

Katrine har en bekendt, der kan give kursus, formentlig til favørpris, men det bliver uden prøve-kludedukker.

Tine: Hands-on (=dukkerne) var vigtigere for hende end hvad der blev sagt, derfor er det nødvendigt, at ca hver deltager har sin egen dukke.

Hvilken slags kursus? "Forældre/småbørn", "grundkursus" eller "opfriskningskursus"? Der mangler behovs-aflarung. Håndsoprækning viste 9 for grundkursus og 7 for opfriskning.

Beslutning: Nyt oplæg næste gang, gerne med facts vedr. pris og indhold i oversigtsskema.

b) = pkt 6f

c) *Renovering af Gården – facader.*

Punktet omfatter kun Veluxvinduerne, idet der ikke er ændret på øst- og vestgavlenes udformning og taskeskivsten mod syd endnu ikke er færdigprojekteret. Kvistene mod nord blev dog også diskuteret, da de nye tegninger afveg fra tidligere (hvilket kom bag på Henrik).

Veluxvinduerne og deres placering godkendtes.

Nordvendte kviste: Facadetegning og snit afveg fra tidligere tegninger (vinduesstørrelse, udhængets størrelse, flunke-vinduernes placering).

Henrik garanterede, at "vinduerne i kvistene kommer til at sidde nøjagtigt som nu"! Og "i samme vindueshuller". De får dog tyndere sprosser og tykkere glas.

Byggeudvalget (v. Flemming) bad om retvisende tegninger.

Gavltrekanen skal beklædes med zink for at sikre mod fugt. Dette vil ændre kvistenes udseende væsentligt (Erik). Suzan foreslog farvecoated zink, hvilket Ejerforeningen reagerede positivt på.

Beslutning: Det besluttedes, at bemyndige Byggeudvalget til, på vegne af fællesmødet, i fællesskab med Ejerforeningen at tage endelig stilling til løsningen af *alle* de ovennævnte problemer vedr. de nordvendte kviste under hensyntagen til tidligere principbeslutninger, som er uforandrede.

Taskeskivsten mod syd er endnu ikke færdigprojekteret. Når dette er sket og tegningsmaterialet i orden, skal den gennem en fællesmødegodkendelse (NB dette kan ske med 1 uges varsel på et kort ekstraordinært fællesmøde efter spisning).

Kim præciserede, at Byggeudvalgets involvering i problemløsninger og godkendelse *ikke* indebærer ansvar – i tilfælde at noget går galt, vedkommer det udelukkende Ejerforeningen.

Det blev ligeledes præciseret, at det alene er udvendigt udseende, som angår fællesmødet mht beslutning.

6. Punkter til debat

a) *Plantekassernes fremtid.*

Det drejer sig kun om plantekassen mellem boulebanean og sydtorvet, idet den står i vejen for jordvarmen. Der var almindelig enighed om, at den fjernes og ikke reableres. Sidenhen skal det diskuteres, hvordan området skal udformes.

Uden for dagsorden blev der snakket om, at mange af de øvrige plantekasser nok snart var færdige, og at det var en god idé at have en færdig plan for, hvad der så skulle ske, inden det blev aktuelt. Fx kunne Vedligeholdelsesudvalget (som har ansvar for iværksættelse af vedligehold, herunder vedligehold af kasserne) og Byggeudvalget arbejde hen mod et projekt, som muligvis kan involvere extern arkitektbistand.

b) *Sten på marken.*

Forslaget er overhalet af virkeligheden, idet stenene allerede er flyttet til vestfoldens NØ-hjørne (dvs mellem vandhullet og køkkenhaverne ved Holgers Huse). Der bliver de liggende indtil nogen får en bedre idé.

c) *Akustikken i fælleshuset.*

Godt forslag. "Akustikgruppen" anbefaler Gade&Mortensen, da de har en arkitekt-faglig tilgang.

d) *Papirspild i fælleshuset.*

Vi opfordres til at afbestille ugeaviser og reklamer. Det kan gøres via linket Fk.dk.

Fælleshuset får også både aviser og reklamer, så der vil stadig være et eksemplar af det hele, som man kan læse i postrummet.

e) *Udendørsbelysning.*

Der skal nedsættes en gruppe (2-3 bofæller) med henblik på optimering af vores lyssætning. Forslaget bør være færdigt og færdigbehandlet inden maj, så vi så vidt muligt kan udnytte jordvarmegraveriet i stedet for at skulle grave nye ledningsgrøfter. Jørgen og Arne påtog sig arbejdet.

f) *Anlægelse af nye køkkenhaver.*

Den foreslåede placering er ikke optimal: 1. Det er bedre at starte længere vestpå, idet der mod øst er meget vådt; 2. desuden skal høstmaskinerne kunne komme igennem mellem haverne og vandhullet; 3. der vil måske komme megen tankeløs renden frem og tilbage fra shelteret uden blik for spæde grønsager; 4. stien er en hundeluffersti, og hundene vil i alt fald ikke tage hensyn, men løbe og tisse og skide tværs igennem; 5. og endelig vil det være for dominerende med denne udvækst, som vil ødelægge landskabsoplevelsen (Erik).

Alle disse ulemper undgås, hvis haverne lægges i forlængelse af Henriks - nordover. Det lave buskads kan med lethed fjernes (Erik).

Bofæller, der er interesserede i at være med, skal melde sig under fanerne snarest (til Sara).

Dette er et privat initiativ, som ikke hører til på en arbejdsweekend. Certificerede jordfræserførere stiller sig givetvis gerne til rådighed med råd og dåd på andre tidspunkter.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Energisterne: Arbejder på aftale med SEAS (tidl HNG og HMN) og afventer i øvrigt at det bliver sommer. Forventer, at der er styr på tømning af skurene.

Får vi en tidsplan, og får vi i god tid et møde i skurene ansigt til ansigt med installatørerne, så vi sammen kan gennemgå den kommende indretning?

Hvor skal der være lagerplads til alt det, vi skal fjerne fra skurene?

Hvad med varmt vand i de måneder, arbejdet står på?

Grøfterne er dækket, men er drænenene genetablerede?

Hvem har tilsynspligt?

Bestyrelsen: Tildækningen af lamperne op til Holgers Huse er fjernet, og der vil blive arbejdet på at løse lysgenerne for Hus 1-3 på anden vis. Lampen ved vores indkørsel skal repareres, og kan vi ikke få andre til at betale det, må vi selv.

Forældre (og børnene!) opfordres til at rydde legetøj, løbehjul, cykler etc væk fra Strædet og andre gangstier, når der ikke leges med det/køres på det.

Alle opfordres til at rydde op efter sig, såvel på fællesarealer udendørs som i fælleshuset og sommer/vinterrummet (jfr. Anne-Dorthe's fotokavalkade).

Husk at slukke for ovnen efter brug.

På kommunens borgermøde om ollekoller var der stor tilstrømning af meget engagerede ældre/gamle/oldinge.

Fåregruppen: Det har været et rigtig godt år med store sunde lam (50% større end året før), og for første gang er underskudsgarantien ikke udnyttet, men der er et overskud på 1.691 kr.

2018-lammene gav godt 16½ kg kød ~ ca 1700 kr, mens 2017-lammene kun gav knap 11½ kg pr lam ~ ca 1100 kr. Da slagting mv koster godt 500 kr pr lam uanset størrelse, er der kommet dobbelt så mange kr i kassen – selvfølgelig forudsat at kødet bliver solgt. Koteletterne er fantastisk store og flotte (og mange) i år; kom og køb!!

Pga tankeløshed er regnskabet ikke vedlagt som bilag, men det vil være at finde på hjemmesiden, når den bliver tilgængelig.

8. Eventuelt

Intet

22.1.2019. Mette Iversen, Hus 24.