



40. årgang · Nr. 26 13. juni 2020 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde onsdag d. 17. juni kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde onsdag d. 17/6	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 26/5 og 4.6 (pkt. 4)	s. 3-7
Referat af bestyrelsesmøde d. 9/6	s. 8
Etablering af velux-vinduer i hus 8 v. Kim (pkt. 6a)	s. 9-10

Dagsorden for Fællesmøde onsdag den 17. juni 2020 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 15's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 16's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet den 26. maj 2020 og det ekstraordinære fællesmøde den 4. juni 2020 (se s. 3-7).

5. Punkter til beslutning

Der er ingen punkter til beslutning

6. Punkter til debat

a) Etablering af nye velux-vinduer i hus 8 v. Kim (se s. 9-10)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra bestyrelsen

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmødet den 26. maj 2020

Deltager på teams:

Arne, Dan og Lotte, Sebastian, Hanne H, Anne-Dorthe, Ditte,

Deltager i Fælleshuset:

Kim, Torben, Mette, Mik, Annelise, Jørgen, Lise, Peter, Jacob, Ole, Anders, Eva,

1. Valg af ordstyrer

Kim blev valgt.

2. Referent og tonemestre

Hus 11 tager referat, og hus 12 er tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

4. Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag den 23. april 2020

- a) Husk 24. april 2021, at der er fest i Fælleshuset, da Kim bliver 60 den 23. april
- b) Referatet blev godkendt uden kommentarer.

5. Punkter til beslutning

- a) Forslag fra skraldeudvalget v. Erik og Jørgen

- Ad. 2: Jørgen må gerne gå videre med Kommunens løsning til sortering af alle de andre affaldstyper jf. Eriks oplæg. Denne løsning er gratis for Bakken.

- Ad. 3: Jørgen kan gå videre med containerløsningen mod at love, at hvis vi får brug for endnu en papcontainer, så vil han flytte sin 'private' container ud i strædet.

- b) Fritgående dyr i strædet v. Ditte

- Ad. 1: Høns og haner

- Haner over 6 mdr må ikke gå frit på Bakkens fællesarealer.
- Høns må gerne gå frit på Bakken, men hvis hønsene skader haverne, skal de holdes inde i den periode.

- Ad. 2: Hunde

- Hunde må ikke gå løse på Bakkens areal øst for foldene, dvs. i haverne, strædet og P-pladsen, Kolbøtten og gårdhaven. Hundene må gerne gå frit på fodboldbanen og markerne, hvis der er en voksen tilstede.

Grundlæggende mennesker før dyr.

6. Punkter til debat

a) Sær-skraldeordning for nordenden v. Jørgen

Blev behandlet under punkt 5.A.3. Skal derfor ikke videre til beslutning næste gang, da det nu er besluttet.

b) Det årlige rådighedsbeløb til 5-årsplanen og hvordan afdrages jordvarmegælden

- Torben: Opsparingen i 5-årsplanen fastholdes på 90.000

- Arne: I løbet af højst 4 år har vi sparet så meget op, at vi ikke belaster kassekrediten

- Arne: Det er rigtig dårlig økonomi at spare mange penge op i Bakken – der skal bare være nok.

- Arne: Vi skal tilstræbe en stabil GEF, da en svingende GEF rammer urimeligt skævt ved hussalg

- Mik: De 500 i varmereduktion har allerede været givet til bofællerne for 2 år siden.

- Mik: En 13-årig tilbagebetaling er rigelig til at sikre, at vi har penge nok til at betale vores regninger

- Eva: Skylder vi 500.000 eller ej? Og til hvem?

- Torben: Vi kan bruge de kommende 500 fra varmerabatten til GEF-forhøjelse.

- Arne: Vi har valgt en fornuftig, konservativ tilgang til økonomien.

- Arne: Vi skal ikke have penge til projekter, der ikke er besluttet.

- Mik: Der kommer ikke yderligere 500 i varmerabat

- Mik: Vi sparre 232.980 kr op per år – posten afskrivninger i budgettet

- Anders: Vi skal geninvestere jordvarmegevinsten i klimatiltag

- Ditte: Stabilt GEF er vigtigt, men hvem skylder vi pengene? Hvem er Bakkens Bank?

- Eva: Vi har ingen økonomiske problemer. Men hvem skylder vi kassekrediten?

- Jacob: Spurgte til udviklingen af likviditeten: Vi har en mulighed for at række 1,0 mio, men ikke

trukket en krone. Vi skal betale ovn og asfalt 'snart' til ca. 320.000, hvilket vil betyde, at vi kommer til at trække op til måske 150.000 kr i svingende perioder.

- Sebastian: De seneste mange år har vist, at vi med et fast GEF både har haft mulighed for at være visionær og økonomisk ansvarlig.

- Ditte: Hvad bruger vi 5-årsplanen til og hvad går direkte over GEF'en?

- Mik: 5-årsplanen er til planlagte ikke-tidskritiske projekter. Bakken Bank finansiere 'panik'-udgifter (ovn), der derefter afskrives over typisk 15 år.

- Arne: Vi er vist ved at være enige. Lad os få en ordentlig debat om 5-årsplanen i efteråret.

- Torben: Vi er enige om, at vi har en god økonomi, og at GEF'en ikke skal fluktuere for meget.

- Torben: Bestyrelsen vil arbejde videre på Arnes beskedne stigning – 13 års tilbagebetaling.

c) Eksterne håndværkere til uafsluttede opgaver pr. 1.6 v. Vedligeholdelsesudvalget/Eva
De fleste punkter er allerede lavet og evt. udestående opgaver laver Torben.

d) Genstart af fællesspisningen på frivillig basis v. Ditte

Fællesspisningen er så vigtigt, at bestyrelsen indkalder til et ekstraordinært Fællesmøde i næste uge, så vi kan få det diskuteret ordentligt.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra bestyrelsen

Alle opfordres til at melde ud med det samme, hvis man får Corona. Se Torbens mail.

8. Eventuelt

- Peter
Når vi nu får ny asfalt på, så skal vi forholde os til at vores store træer. Kan vi leve med det?
- Mette
Dem der har hushjælp, skal hushjælpen orienteres om vores sorteringsorden.
- Anders
Sankt Hans – Er der en stamgruppen der sørger for denne dejlige udendørs fest? Det er stangruppe 2, der skal drible med.
- Anders
Opfordrer til ikke at køre mail-diskussioner på mailen.
- Lise
Skulle vi ikke diskutere 'reolen'? Jacob: Reolen går til Hus 15.
- ?
Reglerne om høns og hunde skal på hjemmesiden. Sørger Dan for det?

Mik

Referat af ekstraordinært fællesmøde d. 4.juni 2020

Deltagere i fælleshus: Peter, Helge, Flemming, Mik, Eva, Sebastian, Jakob, Louise, Torben H, Anders, Mette, Lisbet, Erik.

Deltagere på teams: Lise, Lene, Kim, Hanne H, Jørgen.

1. Valg af ordstyrer. Sebastian blev valgt.
2. Referent hus13. Tonemester hus12.
3. Godkendelse af dagsorden. Dagsordenen godkendt.
4. Godkendelse af referat af fællesmødet d. 26.5.

Referatet godkendt med følgende bemærkning til punkt 5b: Der bør udvises overbærenhed overfor hunde, der slipper fri.

5. Punkter til beslutning.

a) Frivillig fælles spiseordning inden sommerferien.

Efter forslag fra Peter blev det besluttet at igangsætte den sædvanlige sommerspisningsordning allerede nu. Officielle anbefalinger om deltagerantal respekteres, men skønnes ikke at blive et problem. Derfor ingen procedurer til håndtering af deltagerantal. Der opfordres til at skrive menuen på som vanligt mindst 2 dage før tilmelding lukkes. Spiseordningen omfatter kun bofæller og kan begynde, når Lise har hængt tilmeldingsskema op. Søndagsrengøringen skal normaliseres som følge af den øgede aktivitet i fælleshuset.

b) Afholdelse af Skt Hans:

Der var udbredt stemning for at afholde den traditionsrige aften med bål, sang og hele molevitten. Der blev nikked ja til Peters forslag om at de enkelte fyrgrupper går sammen om at medbringe mad til indtagelse forskellige steder a la picnic. Louise foreslog, at der blev taget hånd om pindsvin, pipfugle og småkravl i kvasbunken inden afbrænding. Flytte bålbunken? Solcellegeneret lydterror? (Eva). Stamgruppe 2 overtager den videre planlægning herfra.

c) Gæster udefra i fælleshuset.

Det blev besluttet at vi åbner op for legeaftaler, møder ect. med max. 5 udefra, deltagende

børn/ voksne. Den ansvarlige bofælle sørger for at der bliver ryddet op og kontaktflader afsprittet efter besøget. Det blev desuden besluttet at vi på nuværende tidspunkt ikke er klar til udlån af fælleshuset til Skeltoftens jubilæumsarrangement. Det foreslås bl.a. at henvise til, at vi selv har aflyst planlagt jubilæumsarrangement, og at vi gerne tager en eventuel forespørgsel op til næste år.

6. Evt.

Afkalkningsanlægget i vaskeriet har været ude af drift. Dermed også opvaskemaskinen. Årsag: Beholderen har været fyldt til randen med salttabletter. Det må den ikke. Der SKAL stå frit vand over tabletterne. Bortset fra det, en tak for hjælp med påfyldning fra Flemming.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. juni 2020 kl. 20

Til stede

Torben, Jørgen, Mette, Jacob, Eva og Lise

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmøde den 17.6, som blev godkendt. Jacob finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Generalforsamlingen – sidste forberedelser

Jørgen vil sørge for indkøb af vin, brød, smør, spegepølse og ost til mødet. Vi besluttede at holde det som et fysisk møde. Der burde være plads nok i fælleshuset til at sikre den afstand, der behøves.

Pkt. 6 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Den fællesmødekalender for 2. halvår, som Lise har lavet, blev godkendt. Lise sender den til Bakkanalens redaktion.

Pkt. 7 – Evt.

Intet under dette punkt

Referent:

Lise

OBS! Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 18. august 2020 kl. 20.00.

Til behandling/debat på Bakken`s fællesmøde d. 17 juni 2020

Vi skal i gang med " en mindre " renovering af vores hus, primært indvendigt.

Vi har, som andre også har haft, et stort ønske om at få mere lys ind i vores hus. Her er vi inspireret af løsningen i hus 6, med 3 nordvendte velux vinduer. Størrelse er den samme som hus 6, og det er "et kopi" af denne løsning, vi går efter. Nedenfor ses en billedmanipulation, hvori Jørgen har indsat de 3 kommende velux vinduer på vores hus. Det kommer nok lidt højere op (1 tagsten højere) mod tagryggen end vist på billedet. Det vil så svare til samme placering som velux vinduerne i hus 6.

Vi har gennemført nabo høring med hus 7, og de har ingen negative bemærkninger til forslaget. Så fuld accept i nabo-høringsrunden. Tak for det, Ole og Hanne.

Forslaget har været fremsendt til byggeudvalget/forskønnelsesudvalget, som har behandlet det med følgende bemærkninger:

" Så har byggeudvalget voteret og er kommet frem til følgende udtalelse, som du kan vedlægge, når du sender sagen til 1. Behandling på næstkommende fællesmøde:

Hvis hus 7 siger ok til forslaget, gør byggeudvalget også.

Vi mener, at tagfladerne godt kan bære flere vinduer, men der er selvfølgelig en grænse! Den overskrides ikke i dette tilfælde, vurderer byggeudvalget.

Supplerende ovenlysvinduer giver væsentlige forbedringer for de enkelte huse, men indtrykket af den samlede bebyggelse svækkes i takt med, at antallet af vinduer øges.

Fællesmødet må herefter tage stilling til ønsket fra hus 8. "

Vi håber på fællesmødet positive velvilje, også måske kan det klares på et møde, da det jo er en kendt løsning og ikke verdens allerstørste sag.

KH

Kim og Karen Sofie, Hus 8

