



40. årgang · Nr. 22 19. maj 2020 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har digitalt fællesmøde tirsdag d. 26. maj kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 26/5	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 23/4 (pkt. 4)	s. 3-6
Referat af bestyrelsesmøde d. 12/5	s. 7-8
Forslag fra skraldeudvalget v. Erik (pkt. 5a)	s. 9-10
Info om skrald v. Jørgen (pkt. 5a + 6a)	s. 11
Fritgående dyr på Bakken v. hus 21 (pkt. 5b)	s. 12
Afdrag på jordvarmens kassekredit v. 5-års udvalg (pkt. 6b)	s. 13-14
Afdrag jordvarme samt 5-års plan v. bestyrelsen (pkt. 6b)	s. 15
Eksterne håndværkere til uafsluttede opgaver v. Eva (pkt. 6c)	s. 16
Genstart af fællesspisning på frivillig basis v. Ditte (pkt. 6d)	s. 17

Dagsorden for Digitalt Fællesmøde

tirsdag den 26. maj 2020 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 11's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 12's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag den 23. april 2020 (se s. 3-6).

5. Punkter til beslutning

- a) Forslag fra skraldeudvalget v. Erik og Jørgen (se s. 9-10+11)
- b) Fritgående dyr i strædet v. Ditte (se s. 12)

6. Punkter til debat

- a) Sær-skraldeordning for nordenden v. Jørgen (se s. 11)
- b) Det årlige rådighedsbeløb til 5-årsplanen og hvordan afdrages jordvarmegælden (se s. 13-15)
- c) Eksterne håndværkere til uafsluttede opgaver pr. 1.6 v. Vedligeholdelsesudvalget/Eva (se s. 16)
- d) Genstart af fællesspisningen på frivillig basis v. Ditte (se s. 17)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra bestyrelsen

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde torsdag d. 23. april 2020

Til stede:

I fælleshuset

Hus11-Mik, Hus 26, st.-Katrine, Hus 10-Torben, Hus 18-Eva, Hus 13-Erik, Hus 12-Hanne

Via TEAMS

Hus 1-Anders/Tine, Hus 13-Arne, Hus 21-Christian/Ditte, Hus 4-Dan, Hus 26, 1.-Henrik, Hus 25-Jacob, Hus 20-Johan, Hus 17-Jørgen, Hus 22-Lise, Hus 23-Luis, Hus 24-Mette, Hus 15-Mikkel, Hus 10-Suzan

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Eva. Eva blev valgt.

2. Valg af referent og tonemestre

Dan hus 4 blev valgt som referent, og Erik hus 13 blev valgt som tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til debat

5A) Det årlige rådighedsbeløb til 5-årsplanen og 5B) Hvordan afdrages jordvarmegælden?

Disse 2 punkter blev behandlet under ét.

I den udsendte dagsorden havde bestyrelsen foreslået det årlige beløb til 5-årsplanen hævet fra 90.000 til 150.000 kr. og en afdragsperiode på 8 år for jordvarmegælden.

Mik og Helge havde - som de ansvarlige for 5-årsplanen sammen med Mette - udsendt deres begrundelser for, hvorfor de ikke ser nogen grund til at øge den årlige opsparring til 5-årsplanen.

Arne havde udsendt et forslag om, at restgælden for jordvarmen gøres op for hvert hus, som derefter kan beslutte, om de vil indbetale hele beløbet nu eller afdrage det over de næste 13 år uden renteberegning.

Torben havde på vegne af bestyrelsen udsendt et skriv om baggrunden for bestyrelsens forslag om forhøjelse af GEF'en med 425,-/md. Et flertal i bestyrelsen gik ind for, at en GEF-stigning skulle gå til at forhøje det årlige bidrag til 5-årsplanen.

Endelig havde Mette udsendt en mail, hvor hun argumenterede for, at 5-årsplanen "kun" tilføres de sædvanlige 90.000 kr. og at Arnes forslag om mulighed for individuelle afdrag på jordvarmegælden var god og ikke gav merarbejde til kassereren.

I debatten indgik bl.a. følgende synspunkter:

- 20% forhøjelse af GEF'en er voldsomt, hvis man har lagt budget efter noget andet
- Hvor meget lavere bliver varmeudgiften med jordvarme? Hvornår ved vi det?
 - Svar: Medio maj. Forudsætningerne vedr. COP (energieffektivitet) og kWh-pris holder, så sandsynligvis en 50% reduktion. Men vi har først overblik over et helt år med varmeregnskabet for 20/21.
- Stabilt GEF-niveau vigtigt, både i forhold til bofællers budgettering og ved hussalg
- Godt at afdrage mest muligt, hurtigst muligt
- Betænkelighed ved at give rentefrihed i 13 år. Vi kender ikke den fremtidige rente
- Modstand mod individuelle afdragsordninger. Hvis vi åbner i forhold til jordvarme, hvorfor så ikke for ovn, tørretumbler osv.? Hvor bliver fællesskabet af?
- Fint, at vi i denne situation kan hjælpe hinanden med individuelle afdrag - og ellers 13 år
- 13 år er for langt - modellen skal være ens for alle - ikke putte alle de fælles penge ned i de private lommer
- Det er mere beløbets størrelse end princippet (fælles/individuel)
- En stabil og rolig udvikling af GEF'en vigtig, så max. en stigning på 150-200 kr./md. = min. 10 år
- En fælles løsning med en rimelig stigning
- Hvilke tiltag begrunder så mange ekstra penge til 5-årsplanen?
 - Svar: F.eks. Køkken, gulv i spisesal, 1.sal, plantekasser

Torben rundede punktet af med tilsagn om yderligere et debatmøde inden endelig beslutning på generalforsamlingen.

5C) Asfaltering af P-plads

Skal Bakken iværksætte asfaltering af P-plads til ca. 150.000 kr. og stræde lige nu, mens priserne er nede?

Torben redegjorde for forslaget. Der var ingen debat. Torben konkluderede, at han og Jørgen vil arbejde så hurtigt de kan med at fremlægge et forslag. Alle input til de 2 er velkomne.

5D) Udlån af fælleshuset til Grundejerfor. Skeltoftes 40-års jubilæum

Nabobebyggelsen har spurgt om lov til at låne fælleshus i anledning af deres 40-års jubilæum til efteråret. Hvad skal Bakken svare?

Enighed om, at formanden svarer dem, at vi fortsat grundlæggende er positive over for at låne huset ud til dem, som vi plejer, men at situationen med CoViD19 er

speciel. Vi overvejer selv at flytte fejringen af vores eget jubilæum til 2021. Så som situationen er nu, kan de ikke låne det, og vi ved ikke, hvordan tingene udvikler sig, og kan derfor ikke love noget.

Uden for dagsordenen var der spørgsmål til bestyrelsen om bofællers private arrangementer i fælleshuset. Det blev fastslået, at der indtil videre er lukket for private arrangementer i fælleshuset.

5E) Flytning og afvikling af Generalforsamling

Skal vi afholde vores generalforsamling d. 11. juni og i givet fald hvorledes?

Bestyrelsen foreslår, at den afvikles i fælleshuset, idet TEAMS vil kunne benyttes af de, som ikke ønsker personligt fremmøde.

Ingen talte imod, så den årlige generalforsamling bliver **torsdag d. 11. juni** (den ene af de 2 årlige 'fandens fødselsdage' - uden at det vist lige er derfor). Bestyrelsen vil sørge for, at man kan deltage både i fælleshuset og via TEAMS, og vil prøve at få endnu bedre styr på teknologien inden.

5F) Fritgående dyr i strædet

Er det ønskværdigt eller skal vi ændre nuværende praksis?

Ditte, som havde sat punktet på, fortalte om den ulykkelige hændelse, hvor Hugo var blevet angrebet af hanen. Hanen blev øjeblikkeligt aflivet, men situationen efterlader spørgsmålet om, om andre situationer kan opstå, som vi heller ikke umiddelbart kan forestille os. Ditte har ikke det store kendskab til dyr og dyrehold, så hun var ikke klar over, om høns uden en hane også kan være farlige, og om løsgående hunde i strædet kan være det.

I debatten indgik bl.a. følgende synspunkter:

- Børnene kommer først - er der noget, der skal bures inde, er det dyrene
- Der ligger en gammel beslutning om, at hunde skal være i snor i strædet. Den prøver vi at finde frem. Katte: *OK*. Haner: *Nej*. Høner: *Det må vi finde ud af*. Hvis høner er et problem: *Nej*.
- Dejligt med fritgående høns, ked af, hvis det ikke er muligt
- Vi må høre Hugo, om han er bange for hønsene. Det må være afgørende
- Vi skal kun holde hønsene inde, hvis de er farlige
- Høns er OK, men hunde skal holdes i snor
- Er det OK, at en hund er bundet til et træ på egen/fælles jord? Debat om det?
 - Egen jord OK - forældre må også holde øje med deres børn
- Kan Happy og Frida lege med hinanden på Sydtorvet, hvis det er overvåget?
- OK med løse hunde, hvis der er voksenovervågning
- Løse hunde og små børn kan ikke kombineres. Ikke rigtig mulighed for mellemløsninger
- Hunde kan lege med hinanden ude på fællesarealerne
- Hunde er også et problem på græsarealerne ("produktionsjord"), som også besøges af folk udefra, der lufter hunde her
- Både hunde og høns er et problem i køkkenhaverne, specielt i forhold til nysåede/nyplantede ting

På baggrund af debatten opfordrede dirigenten til, at der til næste fællesmøde ligger et udkast til retningslinjer på området.

5G) Yderligere affaldssortering

Erik henviste til sit indlæg i Bakkanalen og opfordrede til, at vi begyndte at tænke over det. Der var kun positive tilbagemeldinger på tankerne. Det blev besluttet, at skraldeudvalget sammen med Erik kommer med et forslag til næste fællesmøde.

6. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

- a) Eva orienterede om den kommende arbejdsweekend. Christian6 sender nærmere besked ud og hænger opslag op i fælleshuset, hvor man kan skrive sig på.
- b) Henrik advarede om en meget aggressiv jordbi/gedehams på stykket mellem vandhullet og de yderste køkkenhaver. Der kan ikke være tale om bier fra bistaderne. Han var selv blevet stukket. Der blev opfordret til at indfange et eksemplar til nærmere artsbestemmelse.
- c) På opfordring fra Mette orienterede Torben lidt om bestyrelsens indre liv. Man ønsker bl.a., at 1. suppleanten deltager i bestyrelsens møder.

Dan Mølholm, 24.04.'20

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. maj 2020 kl. 20

Til stede digitalt

Torben, Jørgen, Mette, Jacob, Eva og Lise

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status. Mette sender rykker ud til de huse, der stadig mangler at betale årsafregningen.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmøde den 26.5. Der er sat en frist til den 17.5 for indsendelse af dagsordensforslag, hvorefter den endelige dagsorden og fællesmødebakkanal udsendes i god tid inden mødet. Inden rundsendelse sender Lise den endelige godkendelse pr. mail til bestyrelsen til godkendelse. Jacob finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Dagsorden til generalforsamling

Lise fremlagde udkast til dagsorden for generalforsamlingen den 11.6, der blev godkendt med mindre justeringer. Jacob finder ordstyrer til generalforsamlingen.

Pkt. 6 – Opfølgning på tiltag. Fælleshus/rengøring, fællesspisning mm

Fælleshusrengøringen fortsætter indtil videre som vi har gjort under corona-nedlukningen. Dittes forslag til fællesspisning sættes på som et debatpunkt til fællesmødet.

Pkt. 7 – Affaldsordning

Vi drøftede lidt, om nordendens huse skal have deres alm. affald tømt i fælleshusets skraldeområde, og om resten af bofællesskabet er indforstået hermed.

Pkt. 8 – Generalforsamlingen

Vi håber på, at vi den 11.6 kan holde en generalforsamling, hvor bofællerne er fysisk tilstede, fx 1 fra hvert hus, og evt. kombineret med, at visse bofæller kan være med digitalt. Jørgen vil sørge for indkøb af vin, brød, smør, spegepølse og ost til mødet.

Pkt. 9 – Hvad gør vi hvis/når en bofælles melder ud om Corona-smitte

Vi følger SSI's retningslinjer, dvs. den smittede går i karantæne og vi andre bliver testet præventivt. Mht tøjvask kunne man i det tilfælde lade døren til strædet være åben, og så lade den smittede benytte vaskemaskine 1. Post kan nemt bringes til den smittede af en bofælle.

Pkt. 10 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Fællesmødekalender 2. halvår. Lise har lavet en fællesmødekalender for 2. halvår, som hun sender til de andre bestyrelsesmedlemmer. Hvis der ikke er indvendinger til nogen af datoerne, vil Lise efter bestyrelsesmødet i juni, sende den til Bakkanalens redaktion.

Jørgen mente, at ordlyden på de skilte, der advarer mod betrædning af det nye græs mod vest, måske burde modereres, hvilket bestyrelsen gav ham grønt lys til.

Pkt. 11 – Evt.

Intet under dette punkt

Referent:

Lise

OBS! Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 9. juni 2020 kl. 20.00.

Sortering af affald til genbrugspladsen

Forslag til førstkommende fællesmøde.

Med indførelsen af affaldssortering får vi behov for også at kunne sortere det fælles affald, som vi selv skal aflevere på genbrugspladsen. Hidtil har vi kunnet nøjes med at have en bønne til batterier og elpærer stående i vaskeriet samt en kasse i affaldsrummet til en blandet landhandel af plastikdunke og flamingo m.m. En af stamgrupperne har så haft som særlig opgave at aflevere det på genbrugspladsen hver sjette uge.

Vi producerer rigtig meget af den type affald fra køkken, vaskeri, værksted og i forbindelse med arbejdsweekender. Affald som vi førhen for en stor dels vedkommende skaffede os af med i køkkencontainerne. Det er slut med den praksis fremover. Så udover, at der skal køres på genbrugspladsen langt hyppigere end hver sjette uge, bør der etableres et sorteringssystem ude i affaldsaflukket, der gør det nemt og overkommeligt at aflevere affaldet på genbrugspladsen.

Udover det fælles affald bør systemet også kunne rumme diverse småt fra privaterne, som ellers ville ryge i containerne. For hvem kører lige på genbrugspladsen med den knuste underkop eller den tomme terpentinflaske. Så vidt jeg kan bedømme bliver der brug for

mindst fire sorteringskategorier:

Porcelæn, keramik, hærdet glas m.m.

Faremærket emballage, kemikalier,
spraydåser.

Flamingo, gummi og melamin.

Småt elektronik: pærer, batterier, ledninger,
kabler m.m.

Erik

Info om skrald

1

Udvalget har haft endnu et møde med kommunens kontaktperson, som betegnede Bakkens måde at sortere på som forbilledlig. Marie Louise, som hun hedder, affotograferede bl.a. indholdet i samtlige af vores containere til sit billedarkiv!

På mødet aftales småjusteringer af containerstørrelserne ligesom vi talte om hvordan yderligere sortering kunne foregå i forhold til kommunens fremtidige krav.

Endvidere fortalte vi om Bakkens ambitioner om at opsamle de øvrige affaldsfraktioner, som Bakkens beboere pt selv har ansvar for at få afleveret på den kommunale containerplads.

2

På seneste fællesmøde besluttedes, at skraldeudvalget arbejder videre med Eriks forslag om supplerende sortering og opsamling af:

Dunke, flamingo, gummi, melamin og PVC
Porcelæn, keramik og hærdet glas
Småt elektronik, pærer, batterier, ledninger, kabler m.v.
Faremærket emballage og kemikalier og spraydåser.

Hvis fællesmødet beslutter, at bofællesskabet skal organisere og håndtere ovennævnte, etablerer skraldeudvalget en hensigtsmæssig opbevaring i form af kasser/holdere. Helt præcis hvordan vides endnu ikke, så udvalget, der primært består af "skraldeformanden", forventer frie hænder mht. valg af egnede opbevaringskasser mv. Hvis nogen har ideer i den sammenhæng, er man velkommen til at bidrage til projektets realisering.

3

Hus 1, 2, 3, 4, 15, 16 og 17 ønsker fællesmødets accept af at benytte skraldepladsen bag fælleshuset til restaffald. I forhold til kasserens beregning, vil det ikke aflede økonomiske konsekvenser for de involverede husholdninger eller for bofællesskabet. Baggrunden er, at "Nordboerne" ønsker strædets opholdsmuligheder opgraderet og at brugen af affaldspladsen bag fælleshuset er en nærliggende erstatning for de skraldestativer, der alligevel snart skal sendes på pension.

Skraldeudvalget har, sammen med kommunen vurderet, at nuværende affaldsplads bag fælleshuset kan rumme dette ekstra restaffald. Det kræver en lidt større container, som vil frigive nuværende sækkestativer til andre formål eller skrotning.

Regnestykket fremgår af Mettes beregninger herunder:

Hus 1-4 + Hus 15-17 = 7 huse Pt 6 sække à 110 l	5.451 kr årligt	660/770 af 2.980 = 2.554 kr	365 kr	5.601 kr årligt (6 stk)	- 150 kr	- 21 kr årligt
---	-----------------	--------------------------------	--------	----------------------------	----------	----------------

Venlig hilsen
Jørgen S
Skraldemand

Fritgående dyr på Bakken.

1) Høns på Bakken

I forlængelse af debatten på sidste møde foreslår vi at bofællesskabet vedtager een af følgende:

B) Haner over 6 måneder gamle må ikke gå frit på Bakkens fællesarealer

A) Høns må ikke gå frit på Bakkens fællesarealer

2) Hunde på Bakken

Ligeledes i forlængelse af debatten om fritgående dyr, foreslår vi at bofællesskabet gen-vedtager den gamle beslutning om hunde, i een af disse versioner:

A) Hunde må ikke gå løse på Bakkens fællesarealer

B) Hunde må ikke gå løse på Bakkens fællesarealer, undtagen på fodboldbanen, hvor de må løbe frit under voksen-opsyn

C) Hunde må ikke gå løse på Bakkens fællesarealer, undtagen på marken, hvor de må løbe frit under voksen-opsyn

Dittes første indspark:

Vi vil gerne have et debatpunkt på dagsordenen angående fritgående dyr på Bakken. Jeg ved ikke, om det kræver et oplæg, da tiden er knap kommer der i så fald eet her:

I fredags blev Hugo (Hus 21) angrebet af hanen og ilde tilredt på trods af at vi stod 3 voksne ca. 20 meter væk. Hugo kom i fuld narkose og blev syet tre steder i ansigtet. Han har dertil skrammer og rifter i ansigt, nakke og hovedbund. Det var en meget voldsom oplevelse for Hugo og for alle, der var vidner. Christian og jeg var indtil vores Bakke-liv begyndte inkarnerede byboere og har ingen viden om høns – vi anede ikke, en hane kunne finde på at angribe et barn på den måde. Derfor har vi ikke instrueret Hugo i at holde behørig afstand, og sandsynligvis trådte han hanen for nær, dén del af hændelsen var der ikke vidner til. En hurtig googling viser dog, at det ikke er ukendt at haner er aggressive og kan finde på at angribe. Hvordan det forholder sig med deres bedre halvdele (altså hønsene) kan jeg ikke rigtigt google mig til, der er modstridende oplysninger sikkert af tvivlsom kvalitet. Måske er der nogen vidende bofæller der kan bidrage til at belyse dette under debatten. Vores have er beriget med mange besøgende dyr uden ejer, inklusiv høns, haner, hunde og katte. Vi er vilde med dén Morten Korch-idyl, de bidrager til. Men efter oplevelsen i fredags er vi blevet lidt mere utrygge ved det - f.eks. kan hunde sagtens vælte et lille barn over ende og komme til at rive/nappe (hul?) i ren kærlighed. Det duer jo ikke, at Hugo ikke kan færdes sikkert i vores egen have – og hvordan med fællesarealerne? Hvordan ønsker vi som bofællesskab at tackle/vægte børnenes vs. dyrenes frihed? Hugo har nok lært lektien nu, men der er jo andre af tilnærmelsesvis hans højde og drøjde – og så kommer der også en lille ny 2020 generation på benene om et års tid...

AFDRAG PÅ JORDVARMENS KASSEKREDIT

Da vi besluttede jordvarmeprojektet, besluttede vi også at trække op til 551.333 kr på kassekreditten. Vi fik 'kun' brug for at hæve 527.494 kr., og med årets overskud på 58.487 mangler vi således at tilbagebetale 469.007 kr.

Det store spørgsmål er derfor: Hvor hurtigt skal vi afdrage det?

Her kan der være mange synspunkter, hvor vi blot vil nævne:

1. Indbetaling af det fulde beløb på en gang nu.
Herved kommer Bakkens økonomi ind i det sædvanlige smult vande prompte, og så skal vi ikke tænke mere på det, når vi drømme om nye projekter
2. Afdrage det over 4 år.
Da service på de nye jordvarmepumpe de første 4 år er inkluderet i kontraktsummen, kunne man bruge dette 'helle' til at få afdraget gælden. Det vil dog blive langt dyrere de 4 år end de efterfølgende år med service.
3. Afdrage over 8 år.
4. Afdrage det over 13 år.
Med de 13 år vil tilbagebetalingen være afsluttet samtidig med, at vi har afskrevet/opsparet til nye jordvarmepumper

Helt overordnet vil en kort tilbagebetalingstid presse de bofæller, der allerede nu sidder lidt hårdt i det endnu hårdere, samt de bofæller, som kommer til at sælge de næste år, får ikke deres penge med ud. De kommer med andre ord til at forære deres betalte andel til de nye ejere.

Så beslutningen om tidshorisonten på tilbagebetalingen er i det lys en helt fundamental holdning til, hvorvidt vi vil tilgodese Bakken eller Bofællerne – specielt de udsatte.

Scenarie 2

Jordvarme	469.007 kr
Antal år til afdrag	4
Årligt afdrag	117.252 kr
GEF/hus/mdr	362 kr
Pr GEF	724 kr

Scenarie 3

Jordvarme	469.007 kr
-----------	------------

Antal år til afdrag	8
Årligt afdrag	58.626 kr
GEF/hus/mdr	181 kr
Pr GEF	362 kr

Scenarie 4

Jordvarme	469.007 kr
Antal år til afdrag	13
Årligt afdrag	36.077 kr
GEF/hus/mdr	111 kr
Pr GEF	222 kr

Afdrag Jordvarme samt 5 års plan

Bestyrelsens forslag til hurtigere afbetaling af jordvarmegælden til Bakkens bank ved hjælp af Gef forhøjelse.

Ved fællesmødet den 23. April diskuterede vi på baggrund af bestyrelsens forslag, hvor hurtigt eller langsomt gælden fra jordvarmeprojektet til bakkens bank skulle afvikles, hvor stort et beløb der skulle afsættes pr år til 5 års planen og hvad betydning de beslutninger vil have på vores Gef.

Der var argumenter for og imod at forhøje beløbet i 5 årsplanen, for og imod hhv. lang og kort afbetaling af gæld og for imod forhøjelse af Gef.

Bestyrelsen har derfor dette reviderede forslag til en løsning, som vi håber bofæller kan se sig selv i.

Bestyrelsen foreslår, at vi afvikler gælden til ("Bakkens Bank") på en periode over 4 år. Det kan vi gøre ved at hvert hus fremadrettet betaler 300 kr. mere i Gef pr. måned fra august. For 2020 svarer det regnskabsmæssigt til en stigning på 150 pr. måned i alt for alle 12 måneder. Fra 2021 svarer det til en månedlig stigning på 300 ialt for alle 12 måneder. Stigningen kan vedtages på GF.

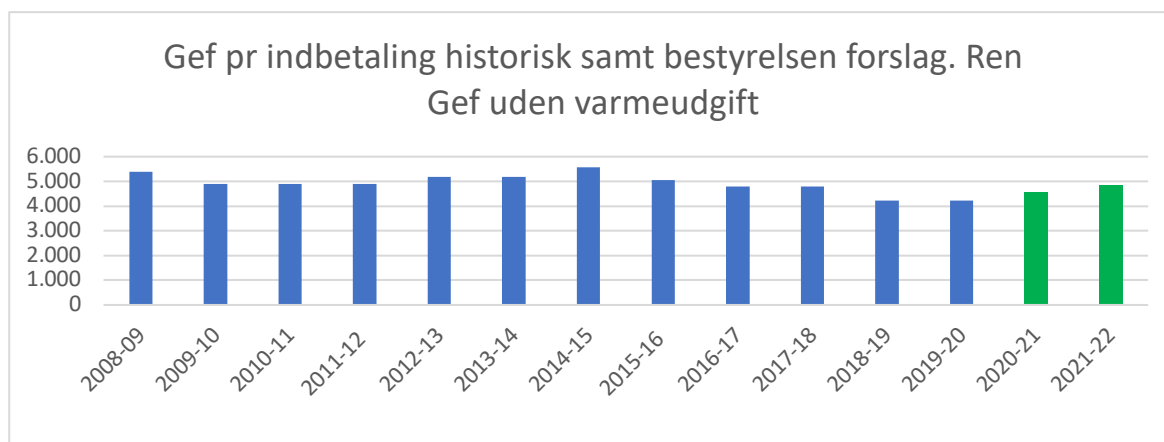
Ingen ændringer i opsparing til 5 årsplan som fortsat er 90.000 om året.

Hvorfor ?

Bofælleskabet har foretaget en stor investering der kommer os alle til gode. I hele træskolængder spares i gennemsnit 500 kr pr måned på varmeregningen. I stedet for at de alle havner i privat økonomien kunne vi give lidt tilbage, så vi mindsker risikoen for at skulle trække på kassekrediten og låne finansiere i bofælleskabet.

Historisk har vi aldrig betalt mindre Gef end de seneste 2 år. Nedenstående er udviklingen uden varme. Selv med de foreslåede forhøjelser kommer kun lige op på det laveste niveau fra 2008 til 2018.

2020-21 viser Gef med 150 stigning pr måned. 2021-22 med 300 kr. stigning pr måned.



PBV Torben

Kære Bestyrelse,

Vedligeholdelsesgruppen vil gerne indstille, at såfremt følgende opgaver ikke er løst af bofæller senest 1.6, da får vi lov at tilkøbe ekstern håndværkere til opgaverne, idet de alle har ventet længe - og trænger sig en del på.

Såfremt bestyrelsen ikke kan beslutte det, vil vi gerne have det fremsat på næstkommende fællesmøde.

Prioriteret opgave: 1.6 Dryppende rør i økorum	Det grå plastrør i loftet ved indgangsdøren drypper og skal repareres
Prioriteret opgave: 1.6 Vand til får + køkkenhaver	Genetablere vandforsyning til får/køkkenhaver efter jordvarme
Prioriteret opgave: 1.6 Dør til spisesal	Dobbeltdør fra spisesalen skal tilrettes. Håndtag og venstre bundrigle – håndtag mangler.
Prioriteret opgave: 1.6 Hoveddør til fælleshus	Fælleshusets hoveddør: Bundriglen højre bundrigle skiftes
Prioriteret opgave: 1.6 Dør til fyrskur hus 24-26	Reparation af døren (efter jordvarmeinstallering)

Ditte Hededam Welner

til bestyrelsen

Hej bestyrelse,

Det ser ikke ud til at henstillingen om <10 mennesker løftes i den nærmeste fremtid. Måske skulle vi overveje at genstarte fællesspisning under hensynstagen til den? Her en brainstorm over tiltag i dén retning:

- Spisning i grupper af 9 huse (nabo-grupper f.eks.). Tilgodeser begrænsning på antal personer (<10 familier, ikke helt det samme, men biologisk set ikke så forskelligt fra <10 mennesker). Skal være de samme 9 huse hver gang, selvfølgelig
- Spisning foregår udenfor rundt omkring på matriklen, som det lige passer i nabo-gruppen
- Brug af handsker under madlavning
- Brug af handsker under spisning
- Portionsanretning
- Spisning udenfor (så kommer have-pavillonerne nok i spil!). Det er nok det allervigtigste, at være udenfor.
- Madlavning så vidt muligt udendørs
- Medbring egen service (og vask den selv op efterfølgende)
- Udpeg én koordinater for hver spisegruppe, som står for tilmeldning, organisering af det praktiske mv.
- Indkøb til fællesmad varetages af raske
- Det er selvfølgelig frivilligt at deltage, som altid

KH Ditte