



40. årgang · Nr. 17 · 26. april 2020

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16:00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Login til Tænk

Bruger til Tænk er: hus24@bf-bakken.dk
og koden er: 3050
Vores medlemsnummer er K358761.

Arrangementer:

Arbejdsweekend light* d. 16.-17. maj
Sønd. 14. juni sangeftermiddag kl.15
Skt. Hans d. 23. juni (stamgrp. 2)
Arbejdsweekend d. 22.-23. aug.
Jubilæum d. 29. aug. (jubilæumsggrp.)
1. advent d. 29 nov. (stamgrp. 3)
3. advent d. 13. Dec. (stamgrp. 4)
Nytårsaften (stamgrp. 5)

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af fx pizza, og der stilles drikkevarer frem.

Bestyrelsesmøder i 2020:

Tirsdag d. 12. maj
Tirsdag d. 9. juni

Fællesmøder i 2020:

Tirsdag d. 26. maj
Onsdag d. 17. juni

2020 – bookninger:

Lørd. d. 2. maj hus 2
Lørd/sønd. d. 23. + 24. maj hus 22
Lørd/sønd. d. 30. + 31. maj hus 18
Lørd/sønd. d. 13. juni hu2 18
Sønd. 14. juni sangeftermiddag kl.15
Sønd. d. 16. aug. hus 7
Torsd. d. 24. december hus 21
Fred. d. 25. december hus 10

Lørd. d. 26. december hus 4

2021 – bookninger:

Lørd/sønd. 24. og 25. april hus 8

Rengøring søndag med stamgruppe 5:

Anders + August
Anne-Lise
Ole
Helge
Lisbet
Hjørdis
Eva + Thor
Katrine + Richard

Fødselsdage på Bakken:

Onsdag fylder Rasmus 14 år (30/4), mens med majs komme fylder Tine 36 år (1/5)

Må I få en dejlig solrig dag begge to...



Træning:

I dag søndag deltog 20 bofæller i udendørstræning – hård, sjovt og socialt©

Tjek Bakkens FB for billeder...

Natur-almanakken:

Skovmærke står med skud i skovbunden. De unge skud indeholder stoffet kumarin og dufter fint af vanilje. Lav duft-kranse og tør dem.

Hestekastanien står på spring med deres hvide lys...



Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde torsdag d. 23. april 2020

Til stede:

I fælleshuset

Hus11-Mik, Hus 26, st.-Katrine, Hus 10-Torben, Hus 18-Eva, Hus 13-Erik, Hus 12-Hanne

Via TEAMS

Hus 1-Anders/Tine, Hus 13-Arne, Hus 21-Christian/Ditte, Hus 4-Dan, Hus 26, 1.-Henrik, Hus 25-Jacob, Hus 20-Johan, Hus 17-Jørgen, Hus 22-Lise, Hus 23-Luis, Hus 24-Mette, Hus 15-Mikkel, Hus 10-Suzan

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Eva. Eva blev valgt.

2. Valg af referent og tonemestre

Dan hus 4 blev valgt som referent, og Erik hus 13 blev valgt som tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til debat

5A) Det årlige rådighedsbeløb til 5-årsplanen og 5B) Hvordan afdrages jordvarmegælden?

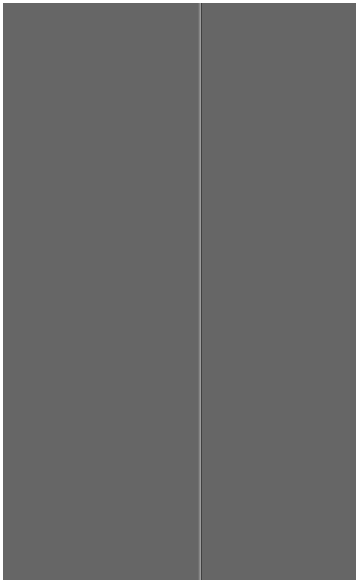
Disse 2 punkter blev behandlet under ét.

I den udsendte dagsorden havde bestyrelsen foreslået det årlige beløb til 5-årsplanen hævet fra 90.000 til 150.000 kr. og en afdragsperiode på 8 år for jordvarmegælden.

Mik og Helge havde - som de ansvarlige for 5-årsplanen sammen med Mette - udsendt deres begrundelser for, hvorfor de ikke ser nogen grund til at øge den årlige opsparring til 5-årsplanen.

Arne havde udsendt et forslag om, at restgælden for jordvarmen gøres op for hvert hus, som derefter kan beslutte, om de vil indbetale hele beløbet nu eller afdrage det over de næste 13 år uden renteberegning.

Torben havde på vegne af bestyrelsen udsendt et skriv om baggrunden for bestyrelsens forslag om forhøjelse af GEF'en med 425,-/md. Et flertal i bestyrelsen gik ind for, at en GEF-stigning skulle gå til at forhøje det årlige bidrag til 5-årsplanen.



1

Endelig havde Mette udsendt en mail, hvor hun argumenterede for, at 5-årsplanen "kun" tilføres de sædvanlige 90.000 kr. og at Arnes forslag om mulighed for individuelle afdrag på jordvarmegælden var god og ikke gav merarbejde til kassereren.

I debatten indgik bl.a. følgende synspunkter:

- 20% forhøjelse af GEF'en er voldsomt, hvis man har lagt budget efter noget andet
- Hvor meget lavere bliver varmeudgiften med jordvarme? Hvornår ved vi det?
 - Svar: Medio maj. Forudsætningerne vedr. COP (energieffektivitet) og kWh-pris holder, så sandsynligvis en 50% reduktion. Men vi har først overblik over et helt år med varmeregnskabet for 20/21.
- Stabilt GEF-niveau vigtigt, både i forhold til bofællers budgettering og ved hussalg
- Godt at afdrage mest muligt, hurtigst muligt
- Betænkelighed ved at give rentefrihed i 13 år. Vi kender ikke den fremtidige rente
- Modstand mod individuelle afdragsordninger. Hvis vi åbner i forhold til jordvarme, hvorfor så ikke for oven, tørretumbler osv.? Hvor bliver fællesskabet af?

- Fint, at vi i denne situation kan hjælpe hinanden med individuelle afdrag - og ellers 13 år
 - 13 år er for langt - modellen skal være ens for alle - ikke putte alle de fælles penge ned i de private lommer
 - Det er mere beløbets størrelse end princippet (fælles/individuel)
 - En stabil og rolig udvikling af GEF'en vigtig, så max. en stigning på 150-200 kr./md. = min. 10 år
 - En fælles løsning med en rimelig stigning
 - Hvilke tiltag begrundes så mange ekstra penge til 5-årsplanen?
 - Svar: F.eks. Køkken, gulv i spisesal, 1.sal, plantekasser
- Torben rundende punktet af med tilsagn om yderligere et debatmøde inden endelig

beslutning på generalforsamlingen.

5C) Asfaltering af P-plads

Skal Bakken iværksætte asfaltering af P-plads til ca. 150.000 kr. og stræde lige nu, mens priserne er nede?

Torben redegjorde for forslaget. Der var ingen debat. Torben konkluderede, at han og Jørgen vil arbejde så hurtigt de kan med at fremlægge et forslag. Alle input til de 2 er velkomne.

5D) Udlån af fælleshuset til Grundejerfor. Skeltoftes 40-års jubilæum

Nabobebyggelsen har spurgt om lov til at låne fælleshus i anledning af deres 40-års jubilæum til efteråret. Hvad skal Bakken svare?

Enighed om, at formanden svarer dem, at vi fortsat grundlæggende er positive over for at låne huset ud til dem, som vi plejer, men at situationen med CoViD19 er

2

speciel. Vi overvejer selv at flytte fejringen af vores eget jubilæum til 2021. Så som situationen er nu, kan de ikke låne det, og vi ved ikke, hvordan tingene udvikler sig, og kan derfor ikke love noget.

Uden for dagsordenen var der spørgsmål til bestyrelsen om bofællers private arrangementer i fælleshuset. Det blev fastslået, at der indtil videre er lukket for private arrangementer i fælleshuset.

5E) Flytning og afvikling af Generalforsamling

*Skal vi afholde vores generalforsamling d. 11. juni og i givet fald hvorledes?
Bestyrelsen foreslår, at den afvikles i fælleshuset, idet TEAMS vil kunne benyttes af
de, som ikke ønsker personligt fremmøde.*

Ingen talte imod, så den årlige generalforsamling bliver **torsdag d. 11. juni** (den ene af de 2 årlige 'fandens fødselsdage' - uden at det vist lige er derfor). Bestyrelsen vil sørge for, at man kan deltage både i fælleshuset og via TEAMS, og vil prøve at få endnu bedre styr på teknologien inden.

5F) Fritgående dyr i strædet

Er det ønskværdigt eller skal vi ændre nuværende praksis?

Ditte, som havde sat punktet på, fortalte om den ulykkelige hændelse, hvor Hugo var blevet angrebet af hanen. Hanen blev øjeblikkeligt aflivet, men situationen efterlader spørgsmålet om, om andre situationer kan opstå, som vi heller ikke umiddelbart kan forestille os. Ditte har ikke det store kendskab til dyr og dyrehold, så hun var ikke klar over, om høns uden en hane også kan være farlige, og om løsgående hunde i strædet kan være det.

I debatten indgik bl.a. følgende synspunkter:

- Børnene kommer først - er der noget, der skal bures inde, er det dyrene
- Der ligger en gammel beslutning om, at hunde skal være i snor i strædet. Den

prøver vi at finde frem. Katte: *OK*. Haner: *Nej*. Høner: *Det må vi finde ud af*.

Hvis høner er et problem: *Nej*.

- Dejligt med fritgående høns, ked af, hvis det ikke er muligt
- Vi må høre Hugo, om han er bange for hønsene. Det må være afgørende
- Vi skal kun holde hønsene inde, hvis de er farlige
- Høns er OK, men hunde skal holdes i snor
- Er det OK, at en hund er bundet til et træ på egen/fælles jord? Debat om det?

➤ Egen jord OK - forældre må også holde øje med deres børn

- Kan Happy og Frida lege med hinanden på Sydtorvet, hvis det er overvåget?
- OK med løse hunde, hvis der er voksenovervågning
- Løse hunde og små børn kan ikke kombineres. Ikke rigtig mulighed for

mellemløsninger

- Hunde kan lege med hinanden ude på fællesarealerne
- Hunde er også et problem på græsarealerne ("produktionsjord"), som også

besøges af folk udefra, der lufter hunde her

- Både hunde og høns er et problem i køkkenhaverne, specielt i forhold til nysæede/nyplantede ting

På baggrund af debatten opfordrede dirigenten til, at der til næste fællesmøde ligger et udkast til retningslinjer på området.

3

5G) Yderligere affaldssortering

Erik henviste til sit indlæg i Bakkanalen og opfordrede til, at vi begyndte at tænke over det. Der var kun positive tilbagemeldinger på tankerne. Det blev besluttet, at skraldeudvalget sammen med Erik kommer med et forslag til næste fællesmøde.

6. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

1. a) Eva orienterede om den kommende arbejdsweekend. Christian6 sender nærmere besked ud og hænger opslag op i fælleshuset, hvor man kan skrive sig på.
2. b) Henrik advarede om en meget aggressiv jordbi/gedehams på stykket mellem vandhullet og de yderste køkkenhaver. Der kan ikke være tale om bier fra bistaderne. Han var selv blevet stukket. Der blev opfordret til at indfange et eksemplar til nærmere artsbestemmelse.
3. c) På opfordring fra Mette orienterede Torben lidt om bestyrelsens indre liv. Man ønsker bl.a., at 1. suppleanten deltager i bestyrelsens møder.

Dan Mølholm, 24.04.'20