



39. årgang · Nr. 31 · 11. august

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Arbejdsweekend 24-25/8
Trivselsdag 14/9 (stamgrp. 2)
Sangaften for børn søndag 27/10 (eftermiddag)
Dragedag 26.10
1. advent (stamgrp. 3)
3. advent (stamgrp.4)
Nytårsaften (stamgrp. 5)
Sang og rødvin fredag 17.01.20

Bestyrelsesmøder i 2019:

Onsdag d. 14. august
Tirsdag d. 10. september
Tirsdag d. 8. oktober
Tirsdag d. 12. november

Fællesmøder i 2019:

Onsdag d. 21. august
Torsdag d. 19. september
Mandag d. 21. oktober
Tirsdag d. 19. november

2019 – bookinger:

Lørd. d. 17. aug. hus 18
Lørd. d. 21. sept. hus 9
Lørd. d. 28. sept. hus 25
Lørd. d. 9. nov. hus 10
Lørd. d. 23. nov. hus 3
Ons. d. 25. dec. hus 10
Tors. d. 26. dec. hus 4
Fred. d. 27. dec. hus 1

2020 – bookinger:

Sønd. d. 16. aug. hus 7
Torsd. d. 24. december hus 21

Næste rengøring er 18/8 kl. 10 og det er stamgruppe 3:

Peter
Marckus
Karen Sofie
Suzan
Erik
Charlotte + Esther
Hanne 17
Luis + Mateo
Nana + Hugo/Topper



Onsdag 14/8 fylder Sebastian 45 år – festen fortsætter søndag 18/8 for Anne med et lige så flot 45...
Stort tillykke hus 3

Fødselsdage i sommer på Bakken:

Nana fylder 37 år den 4. juli.
Johan fylder 2 år den 10. juli.
Hugo fylder 2 år den 12. juli.
Richard fylder 4 år den 17. juli.
Hanne S. fylder 65 år den 18. juli.
Mette fylder 76 år den 24. juli.
Thor fylder 6 år den 27. juli.
Johanne fylder 38 år den 30. juli.
Christian B. fylder 37 år den 5. august.
Dorthe fylder 65 år den 6. august.

Stort sommerhurra til jer og tillykke ☺



Gødning til haverne:

Hestegruppen skal til at fjerne bunker med hestepærer i løbet af den kommende tid, derfor vil jeg høre, om der evt. nogle, som er interesserede i

hestepærerne til deres have ellers kommer de bare det sædvanlige sted hen nede bag gravkøen.

En storesøster i hus 14:

Kære alle, som jeg skrev ud tidligere på ugen, så har vi fået en udvekslingsstuderende i hus 14 og det virker allerede som om, at det bliver en rigtig fin oplevelse for os alle i huset. Matilde er flyttet ind i Jakobs gamle værelse med udsigt til hestene, og forhåbentlig begynder hun på Espergærde Gymnasium snarest. Det er i hvert fald planen og det er også hensigten, at hun skal cykle hver morgen – måske i selskab med mig, som alligevel cykler forbi på vej til Helsingør. Marie og Matilde er straks blevet gode venner og hvis de får talt lige så meget dansk, som de taler engelsk, skal Matilde nok få lært dansk på rekordtid – for det er nemlig meningen, at hun skal lære sproget, mens hun er her i DK. Så tøv ikke med at henvende jer til hende, hun svarer helt sikkert for hun er ikke genert. Matilde er 16 år og kommer fra Vercelli i Piemonte-området, hun har to søskende og storbroderen har været i udveksling i Sverige.
Kh Lene

Dragedag:

Lørdag den 26.10 håber vi I vil finde uldtrøjerne og byggelysten frem til den store drage-dag på Bakken. Vi vender tilbage med et program for dagen.
Kh Tine og Johanne



Sangaften på Bakken:

Kære alle bakkeboere,
Vi er ved at få det nye sanghæfte redigeret, og vil bede jer reservere følgende datoer:
Søndag 27/10 (eftermiddag) til fælles sang – primært med børnesange☺
Fredag den 17.01.20 finder vi rødvin og sangenergi frem...

Vi glæder os!

Kh Dan, AD og Johanne



Oprydning i FÆ:

Ved dagens rengøring har vi frasorteret en god portion marskandisvarer som i løbet af sommeren har fundet vej til fælleshuset. Gullet befinder sig på bordet bag opslagstavlen i fælleshuset og vil blive kørt til affaldspladsen på onsdag d. 14/8.
Venlig hilsen Stamgruppe 2

Familieforøgelser på Bakken:

Velkommen til Freja (hund) i hus 23



Hus 21 er klar til "Far (og mor) til fire" med termin til januar... stort tilykke☺

Sidst men ikke mindst tager hus 14 imod en italiensk pige i 6-8 uger... benvenuto siger vi☺

Svelleprojekt beplantning:

Svelleprojektet er kommet godt fra start, brøndene lokaliseret og hævet, og nu afventer vi overskudsjorden fra jordvarmeprojektet for at få skråningen færdiggjort. For at sikre, at den nordlige afgrænsning af Bakken bliver skøn for både mennesker, dyr og insekter har vi i Hus 1 fået haveekspert Birgit Rothmann fra Samsø til at tegne et forslag til, hvordan skråningen kunne beplantes, ligesom hun også har tegnet forslag til vores egen matrikel.

Haveplan, matrikelkort og luftfoto er vedhæftet og fremstillet med matrikelgrænse, så det er tydeligt, hvad der ligger indenfor og udenfor hus 1's matrikel.

På den nordlige side af matrikelskellet foreslår hun, at skrænten beplantes med træer, blandt andet hassel, havtorn, hyld, kvæde og hvidtjørn. Nedenunder disse

foreslår hun en lavere beplantning, blandt andet stikkelsbær, aronia og sølvblad. Som det fremgår af tegningerne, har hun desuden placeret et drivhus og en hønsegård delvist på fælles jord, da vores grund er vanskelig pga. geometri og orientering i forhold til sollys.

Vi i hus 1 vil gerne søge bofællesskabet om lov til beplante fællesarealet på skrænten svarende til haveplanen, for at skabe et smukt, varieret mekka fyldt med planter, som bier, fugle, sommerfugle og mennesker kan leve af. Udtrykket vil dermed blive en naturlig forlængelse af områdets karakter med eng og lund, snarere end den nuværende "parcelhus-afgrænsning" med bøgehæk. Med bofællesskabets accept vil området desuden komme til at fremstå som et samlet område, hvor der er harmoni mellem beplantningen indenfor og udenfor skellet ved hus1. I håbet om, at I vil bakke op om dette.

Kh Anders og Tine, hus 1

Se bilag 1,2 nedenfor....se bilag 3,4 under vedhæftede bilag

Ventiler med forindstilling:

Kære bofæller

D. 26. juni skrev jeg ud til jer om dette, og har modtaget dels nogle tilbagemeldinger, dels følgende spørgsmål:

- Er det incl. eller excl. termostaten. Tror ikke folk kan genbruge de gamle. *Svar: Prisen er incl. nyt termostathoved.*
- Er prisen pr. stk. incl. montering? *Svar: Ja, prisen er incl. moms og montering.*
- Vi har Danfoss Link termostater som skal og kan genbruges. Er det muligt at få en pris uden termostaten? *Svar: Ja, uden termostaten kan der trækkes 170,- kr. i.m. fra prisen. (Dette svar er, så vidt vi ved, kun relevant for hus 14)*
- Passer vores nuværende termostater til nye ventiler med forindstilling, eller skal termostaterne også udskiftes? *Svar: Termostaterne skal*

skiftes (bortset fra Link-termostaterne i hus 14), og de nye termostater er med i tilbuddet.

- Er det korrekt at udskiftning af ventiler på gulvvarmen medfører en noget større og klodset installation? Svar: Nej og lidt ja. Alle de steder, hvor der er traditionel gulvvarmeinstallation, kan de nye ventiler monteres uden ændring af hverken skjult eller synlig rørføring. De (få) steder, hvor gulvvarmen er hentet fra radiatorkredsen (så vidt vi ved, forekommer det kun i fyrgrupperne 1-3, 9-11 og hus 26), vil det være nødvendigt at ændre lidt på den synlige rørføring.
- Hvad er i givet fald fordelene med forindstillingsventiler på gulvvarmen, som vi normalt ikke skrues op og ned på? Svar: Fordelen er, at hvis nogen alligevel skrues op, så sikrer ventilen, at husene i jordvarmegruppen ikke 'stjæler' varme fra hinanden med deraf følgende dårligere driftsøkonomi.
- Hvordan og hvornår vil du have besked om antal o.l.? Svar: Når der er klarhed over, hvilke jordvarmegrupper, det handler om, går sagen videre til VVS-entreprenøren Vejleby, som tager kontakt til de enkelte grupper/huse.

Tak til de, der allerede har meldt tilbage - det er noteret.

Af hensyn til det videre forløb, skal jeg bede om endelig tilbagemelding senest **onsdag d. 14. ds.** Hvis vi ikke har hørt fra jer d. 14., tager vi det som udtryk for, at I ikke ønsker at gøre brug af tilbuddet. Som en lille service-ting følger her teksten fra den oprindelige mail:

Ventiler med forindstilling

Allerede på café-møderne inden jordvarmebeslutningen gjorde Janus Hendrichsen fra Energitjenesten opmærksom på, at udskiftning af vores radiatorventiler til ventiler med forindstilling ville være en god idé af flere grunde. Systemet forbedrer økonomien i anlægget, og forindstillingen begrænser

flowet i radiatorer og gulvvarmekreds med det resultat, at varmeøkonomien bliver bedre, og at et (eller flere) huse ikke kan "stjæle" varme fra de andre ved at skrue mere op, end der er behov for. Derudover giver det regulerede flow mindre slitage på rør og pumper. Vi har bedt Vejleby om at komme med et tilbud på udskiftning og har modtaget flg. priser:

1. Tilbud på udskiftning af almindelige radiatortermostatventiler til tilsvarende med forindstilling: **Pris kr. 550,- inkl. moms pr. stk.**

2. Udskiftning af manuel ventil på gulvvarme til ny manuel gulvvarmeventil med forindstilling: **Pris: kr. 840,- inkl. moms. pr. stk.**

Kristian fra Vejleby har lovet at udspecificere arbejdslønnen, da hver enkelt af os kan trække den fra i skat via bolig-/jobordningen 2019 (servicefradrag). Da udskiftningen vedrører de private huse, og da udskiftning ifølge vores rådgivere kun giver mening, hvis en hel fyrgruppe får skiftet samtidig, skal vi hermed opfordre alle fyrgrupper til at overveje, om de vil gøre brug af tilbuddet og dermed få skiftet ventilerne mens vandet er af anlægget. Hvis man melder tilbage til mig så hurtigt som muligt og helst inden sommerferien, så samler jeg sammen og sætter Kristian/Vejleby i gang.

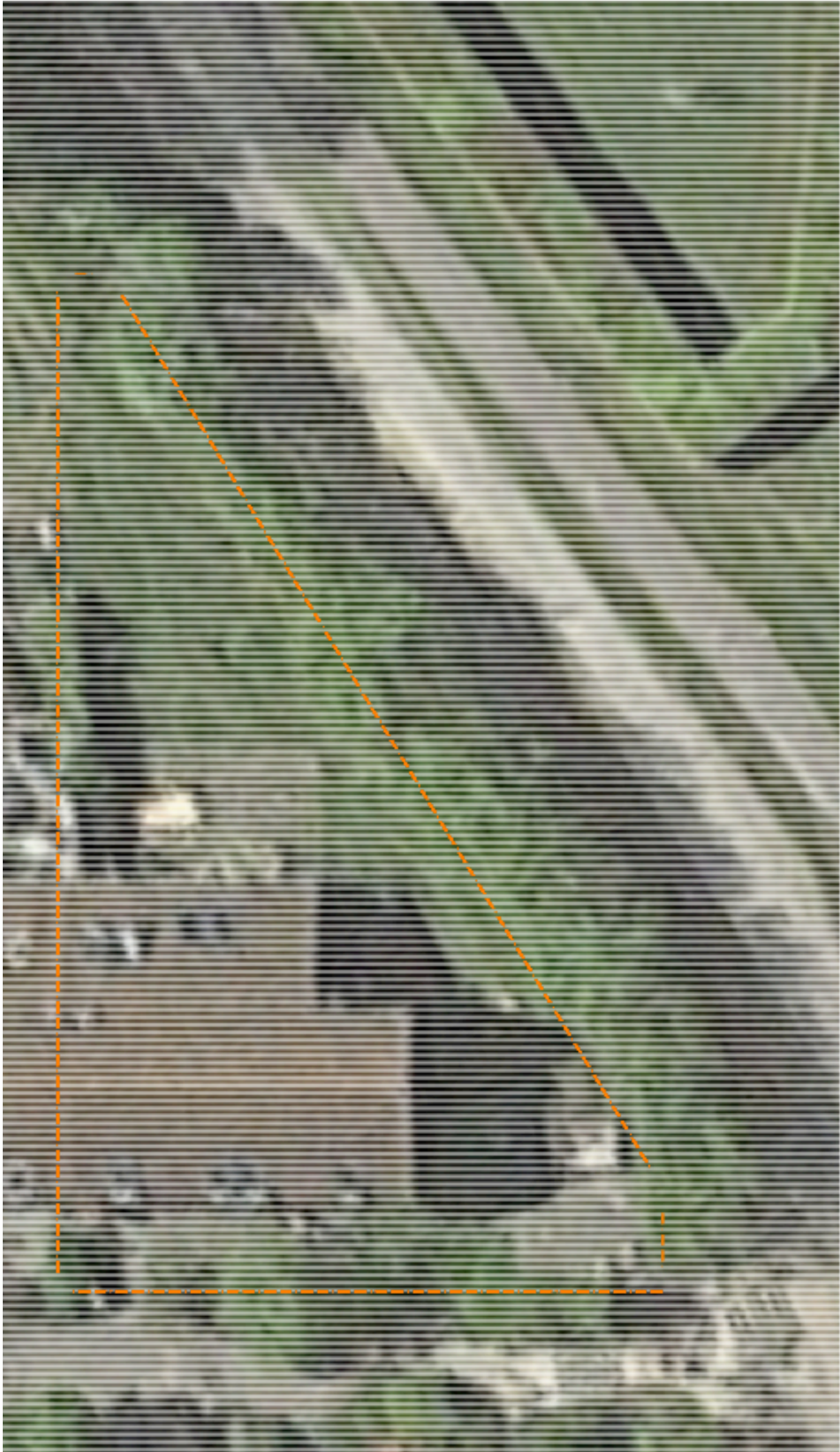
Kh Dan

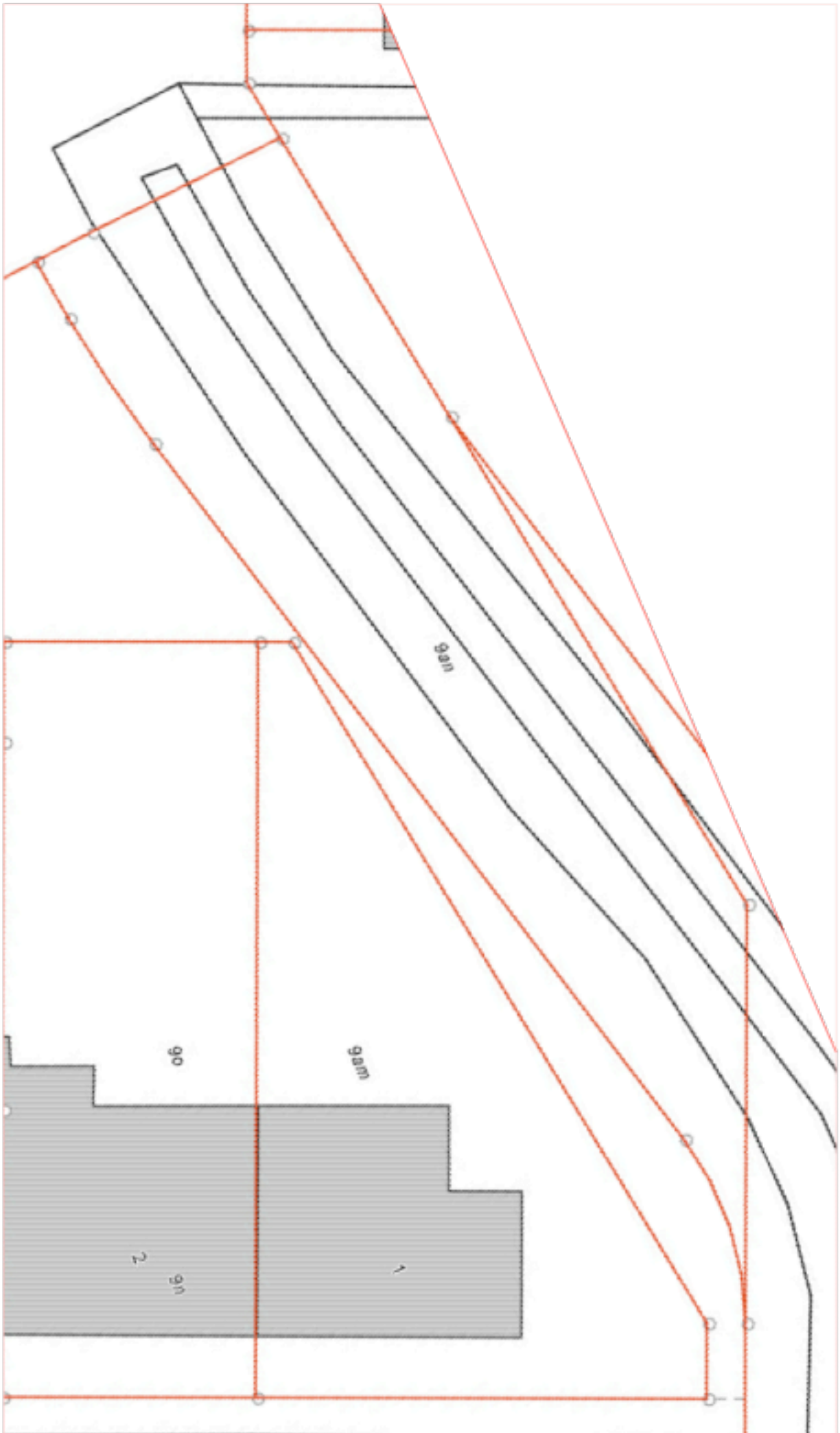
Natur-almanakken:

Korsedderkoppen sætter sine hjulspind overalt. Føl på spindet med fingeren – spiraltrådene er klæbrige. Det er her byttet sidder fast.

Nu blomstrer den gule regnfan – som mange børn kalder knappeblomst – langs vores landeveje. Tjek også almindelig gyldenris... de er smukke.







Dagsorden for Fællesmøde tirsdag den 18. juni 2019 kl. 20.00

Deltagere: hus13/Lisbeth/Erik, hus2/Peter, hus10/Torben, hus 25/Jacob, hus 4/Dan/Lotte, hus 11/Mik, hus8/Kim, hus 24/Mette, hus 16/Flemming, hus 21/Christian

1. Valg af ordstyrer:

Dan hus 4

2. Referent og tonemestre:

Hus 6/tonemester Lotte hus 4

3. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt – punkt 6 udskudt til næste møde

4. Godkendelse af referat – ingen kommentarer

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag den 20. maj (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning:

5.a Mik fremlagde ny skrivelse vedrørende interessegrupper. Eneste kommentar var at af de enkelte grupper ikke obligatoriske behøver at lave regnskab. Dette blev godkendt.

5.b Asfaldt v hus 3. Der ønskes at fjerne asfalt og erstattes af brosten ved udvoksningen ved hus 3. Såfremt jordvarmeprojektet bryder asfalten op skal den ikke genetableres. Dette blev godkendt.

6. Punkter til debat Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser v. Udskudt

7. Jordvarmegruppe: pr + politisk velvilje → pr plan. Mik gennemgår de forskellige initiativer som sættes i gang for at brede det gode budskab. Budskabet skal både ramme amtsavisen og også gerne TV2 for at profilere sig overfor nye bofæller. Mik foreslår at vi også inviterer naboer mv. til fejring af indvielse af jordvarme. Kim siger vi skal huske at få dem TV2 op og få taget nogen gode billeder af processen. Eva påpeger at det skal være muligt at melde fra således at man eller ens børn ikke bliver filmet.

8. Eventuelt

ERIK – er der taget initiativ til at opsøge gasabonnement. Bestyrelsen siger ja.

ERIK Kan man sælge vores reservedele til gasfyr som ligger i kælderen? Bestyrelsen vil undersøge det.

METTE – husk at bruge hele aviscontaineren så den ikke stopper

METTE – Vimpel til flaget skal gerne erstattes enten af en vimpel eller en stander. Erik påpeger at vimpel bliver hurtigt slidt, skal der være en ansvarlig. Bestyrelsen beslutter hvad som købes

Peter – Der er ingen snore på flagstangen, så lige nu kan vi ikke hejse flaget. Eva prøver at finde ud af hvordan det løses.

ERIK – Skal vi fjerne de 40-50 liter benzin som står i længden på gården. Kan vi finde et andet sted hvor det kan stå. Evt. kartoffelkælderen i fælleshuset alternativt et sted hvor det ikke lugter. Kim siger vi kan leve med det – det har vi gjort i 40 år. Vi kan evt. sætte lås på længden, det skal være den samme som fælleshusnøglen.

MIK – Oplæg til bestyrelsen som skal sikre en skiltning udefra teglgårdsvej. Man skal kunne skelne mellem bakken og dageløkke ege. Vi kunne også få et skilt hvor der stod velkommen til Bakken i stil med landsbyen. Torben fortæller at dette er et punkt på førstkomende bestyrelsesmøde efter sommerferien. Eva foreslår det kunne gives til vedligeholdelsesgruppen. Generel bred opbakning til skiltning.

MIK – Jordvarmeinfo er at vi er foran planen og der er indtil videre ikke nogen uforudsete problemer. Økonomien er også indenfor planen. Mik beder dem om at ligge en plade henover renden så man kan komme ud til marken.

Søren sørger for et drone billede af den opgravede Bakken.

/Hus 6