



39. årgang · Nr. 27 16. juni 2019 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde tirsdag d. 18. maj kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 18/6	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 20/5 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 11/6	s. 5
Igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser v. Arne (pkt. 6b)	s. 6

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 18. maj 2019 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 3's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 4's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag den 20. maj (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

- a) Rammer for Bakkens interessegrupper v. Mik (*se forrige fællesmødebakke kanal nr. 22*)
- b) Opbrydning af asfalt mellem hus 3 og 4 v. Sebastian (*se forrige fællesmødebakke kanal nr. 22*)

6. Punkter til debat

- a) Indvielse af jordvarme v. Suzan
- b) Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser v. Arne (*se s. 6*)

6. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmødet mandag den 20. maj kl. 20.00 2019.

Til stede: Hus 1 – 2 – 3 – 6 – 7 - 8 – 9 – 10 – 11 – 14 – 15 – 17 -18 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25.

1. Valg af ordstyrer

Christian blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemester

Peter og Sebastian blev valgt som henholdsvis referent og tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Godkendelse af referat fra fællesmødet onsdag den 20. marts, samt det ekstraordinære fællesmøde den 9. maj.

Begge referater blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

a) Beslutning om infrastruktur for elbiler på Bakken v. Arne og Mik.

Mik gav en kort redegørelse for indholdet i det oplæg som tidligere var sendt ud til bofællerne.

M. h. t. Placering af EL- bil pladserne på P-pladsen, indstilles til beslutning, at Miljø skabet sættes i sydenden af volden, da vi derved kan udnytte samtlige 32 potentielle pladser på den oplagte og optimale måde.

M. h. t. finansiering af indmaden i miljø skab til "Række 1", samt kabler og 4 fundamenter anslås til 13.000 kr.

Denne finansiering har grundlæggende 2 forskellige løsninger.

1. Bakken skal eje al infrastruktur og derfor også betale de 13.000 kr. (der er allerede godkendt 25.000 kr. til gravearbejde, hvori en ekstra lampe på parkeringspladsen indgår.) Så det samlede beløb bliver 38.000 kr.
2. Alt fra Miljø skabet og frem til de enkelte biler er et individuelt anliggende, hvorfor interessegruppen også skal betale de 13.000 kr.
Interessegruppen låner de 13.000 kr. af Bakken og betaler dem tilbage med 1/8 for, hver tilslutning.

Det udløste en livlig debat. Kim syntes interessegruppen selv skulle stå for al finansiering. Helge gik ind for det var bofællesskabet som ejede el- standerne m. m. lige som vi er fælles om mange andre ting.

Jørgen Skelbo syntes det godt nok var mange penge, som bofællesskabet skulle lægge ud, i lyset af, der kun var 1 eller 2 brugere, her i den første, måske endda længere tid.

Jørgen mente det måtte kunne lade sig gøre med en mindre opstart, og så siden hen, hvis og når behovet opstod, at udvide til flere.

Torben kom på banen med et helt anderledes forslag, som muligvis bedre kunne accepteres. Det gik ud på følgende:

- Bofællesskabet ejer alle el-standere samt kobberkablerne, der bliver lagt ned i jorden.
- Interessegruppen har det fulde ansvar for alle løbende udgifter som måtte opstå, samt administration og regnskab fremover.
- Indmeldelse i interessegruppen, og adgang til lade stander koster en etablerings afgift på 2.000 kr.
- Retten til lade stander følger ejer og ikke hus.
- Fællesmødet har til enhver tid ret til at ændre dette.

Herefter fulgte afstemning: Først af det geografiske forslag med overvejende flertal, og så på Torbens forslag med ligeledes overvejende flertal.

6. Punkter til debat.

a) Rammer for Bakkens interessegrupper v. Mik.

Mik orienterede om hans udsendte historie og hans fortolkning af rammerne omkring interessegrupper. Det var så op til fællesmødet, hvis man ville ændre på noget.

Efter en livlig debat fandt man frem til det nok var svært at lave mere om på de nuværende regler, uden at gøre dem alt for stive. Fællesmødet blev opfordret til, hvis man gik med ønske om at ændre noget, så kontakt Mik. Hvis det ikke var de helt store ændringer, ville Mik ikke foretage sig mere.

b) Opbrydning af asfalt mellem hus 3 og hus 4 v. Sebastian.

Sebastian orienterede om ønsket om at få fjernet den stump asfalt ud for Hus 3, nu da der alligevel blev gravet til jordvarme. Det viste sig dog at initiativet ikke var påvirket af jordvarmeprojektet

Debatten endte med, det ikke var et fællesproblem, men hus 3 kunne selv stå for fjernelsen af asfalten og nedlægning af diverse brosten, samt de udgifter som arbejdet ville koste. Forslaget kunne komme til beslutning på næste møde.

7. Eventuelt

Erik havde kort før fællesmødet sendt en mail ud med 2 punkter til under eventuelt.

Da der ikke kan besluttes noget under dette punkt, blev fællesmødet orienteret om en forestående opsætning af nogle hylder i laden, som Søren ville levere ganske gratis.

Det var der delte meninger om. Diskussion endte med at det skulle op til debat næste gang.

Erik ville have grønt lys for enten at få repareret stavblenderen for 3.000 kr. eller købe en ny til 4.500 kr. Det er jo lige ud af landevejen. Måske findes de i en lettere udgave, så selv svage sjæle kan håndtere en sådan. Der var enighed om at denne kunne købes indenfor Eriks eksisterende mandat som ansvarlig for køkkenmaskiner.

Sara ville sige noget som hun ikke måtte sige. Det ville ske tirsdag morgen omkring ca. 08.30

Referenten måtte kun skrive: SEX – MORD – og VOLD.

Det er hermed gjort.

Alle blev opfordret til at skrive sig på arbejdsweekend.

Mik opfordrede til at være seriøs m. h. t. at lukke og slukke overalt når man forlader fælleshuset.

Anders opfordrede til ikke at tage de orange vaskekurve med hjem, og glemme at aflevere dem tilbage med det samme.

Det var ordene.

Referent

Peter Hus 2.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 20

Til stede

Torben, Jacob, Mette og Lise

Fraværende

Jørgen

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status. På bestyrelses- og fællesmødet i september (evt. august) diskuteres Bakkens regnskab og økonomi med henblik på at stramme livremmen og foretage prioriteringer, hvis det skønnes påkrævet.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmødet den 18.6, der blev godkendt med mindre justeringer. Torben finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Status jordvarme

Intet under dette punkt. Alt kører som smurt (fingers crossed). Kommunikationen til bofællerne er fin.

Pkt. 6 – Opdatering af listen over ansvarsområder, opfølgning og videre proces

Venter på opdatering i excelformat fra formanden.

Pkt. 7 – Bakkens 40 års jubilæum i 2020

Vi tager det op efter sommerferien.

Pkt. 8 – Bakkens projekter

Asfaltprojektet og cykelskurprojektet – vi tager det op efter sommerferien.

Pkt. 9 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Intet under dette punkt.

Pkt. 10 – Evt.

Mette efterlyser en ny vimpel, som hun vil tage op på fællesmødet i august.

Referent:

Lise

OBS! Næste bestyrelsesmøde: onsdag den 14. august 2019 kl. 20.00.

Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser

Vores plantekasser er begyndt at falde fra hinanden, angiveligt på grund af råd i de bærende stolper.

Plantekasserne udgør et både visuelt og praktisk væsentligt element i Bofællesskabet, og derfor vil det være en god ide at få sat gang i en proces for, hvad vi vil gøre, når de en dag formentligt indenfor de næste 2-3 år falder fra hinanden.

Jeg vil derfor gerne foreslå følgende proces:

- 1) Fællesmødet vedtager dette forslag.
- 2) Der nedsættes lille gruppe, som finder relevant arkitekt og indhenter et prisoverslag for arbejdet.
- 3) Tilbuddet fra arkitekten behandles og godkendes på fællesmøde.
- 4) Bofællesskabet hyrer en landskabsarkitekt, som kommer med 2-3 helt overordnede koncepter. (nye plantekasser, brosten på skråninger, ????)
- 5) Fællesmødet beslutter, hvilken af de overordnede koncepter, som vi vil forfølge. Herefter handler diskussionen fremad alene om det ene koncept, som vi vælger.
- 6) Fællesmødet beslutter, hvad der skal ske med de private plantekasser, som står på fælles jord. Private plantekasser er de plantekasser, som ikke er sat op for at løse et højdespring, men alene er sat op for at skærme private terrasser. Vi kan umiddelbart beslutte, at de skal fjernes, at de kan blive stående til de segner, at brugerne skal bekoste en udskiftning til det nye design eller at bofællesskabet betaler for en udskiftning.
- 7) Fællesmødet får forelagt en mere detaljeret skitse af det valgte koncept, som godkendes/korrigeres.
- 8) Arkitekten tegner den endelige løsning, som vi har liggende klar den dag de gamle bryder sammen. Det betyder også, at vi kan begynde at forholde os til den økonomiske side af sagen.

Økonomi: Afventer et tilbud, men arkitekten skal formentligt have 25-35.000 kroner (absolut ukvalificeret gæt), og dertil kommer løsningen, som formentligt (igen et absolut ukvalificeret gæt) koster mellem 150.000 og 400.000 kr. afhængig af, hvor meget vi laver selv og hvor mange, der skal udskiftes.

Det er en stor beslutning, og derfor kan den godt tage 12-18 måneder, men det er også nogle gange godt, at vi har tid til at drøfte og gennemtænke de store beslutninger. Men det kræver, at vi kommer i gang nu – for ellers ender det jo i en panikbeslutning, den dag en plantekasse skrider sammen.

Mvh. Arne (14)