



39. årgang · Nr. 8 12. februar 2019 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde tirsdag d. 19. februar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 19/2	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 21/1 (pkt. 4)	s. 3-5
Referat af bestyrelsesmøde d. 5/2	s. 6
Anlæggelse af nye køkkenhaver v. Sara m.fl. (pkt. 5d)	s. 7
Etablering af den manglende lampe på P-plads v. energnisterne (pkt. 6a)	s. 8-11
Forslag til plan for udskiftning af plantekasser v. Arne (pkt. 6b)	s. 12
Færdiggørelse af gårdspladsen på gården v. Arne (pkt. 6c)	s. 13
Udendørsbelysning v. Jørgen, Anne og Arne (pkt. 6d)	s. 14-17
Svelleprojektet, etape 1,5 v. Tine og Flemming (pkt. 6e)	s. 18-20
Indkøb af LED-pærer til fællesområder på Bakken (pkt. 6f)	21-25
Anvendelse af overskudsjord fra jordvarmeprojektet v. Erik (pkt. 6g)	s. 26
Spørgsmål til energnisterne (pkt. 6h)	s. 27
Udskiftning af ovnen i fælleshuset v. Erik (pkt. 6i)	s. 28

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 19. februar 2019 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian

2. Referent og tonemestre

Det er hus 25's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 24's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet d. 21. januar 2019 (se s. 3-4)

5. Punkter til beslutning.

- a) Plantekassernes fremtid ved fælleshuset v. Suzan
- b) Bevilling af 5.500 kr. til akustik-konsulent v. Mikkel (se evt. forrige fællesmødebakkana)
- c) Papirspild i fælleshuset v. Jacob
- d) Anlæggelse af nye køkkenhaver v. Sara m.fl. (se s. 7)

6. Punkter til debat

- a) Etablering af den manglende lampe på P-pladsen v. energnisterne (se s. 8-11)
- b) Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser v. Arne (se s. 12)
- c) Færdiggørelse af gårdspladsen på gården v. Arne (se s. 13)
- d) Udendørsbelysning v. Jørgen, Anne og Arne (se s. 14-17)
- e) Svelleprojektet – etape 1,5 v. Tine og Flemming (se s. 18-20)
- f) Fælles indkøb af LED-pærer til Bakken v. Anders og Dan (se s. 21-25)
- g) Anvendelse af overskudsjorden fra jordvarmeprojektet v. Erik (se s. 26)
- h) Spørgsmål til energnisterne v. Erik (se s. 27)
- i) Udskiftning af ovnen i fælleshuset v. Erik (se s. 28)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra bestyrelsen, herunder om ansvarslisten
- b) Orientering fra energnisterne
- c) Orientering fra Gårdens ejerforening

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde mandag d. 21. januar 2019

0. Tilstede: Hus 1, 2, 5a, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-st, 26-1.

1. Valg af ordstyrer: Eva (hus 18)

2. Referent og tonemestre: Hus 24 (referent), hus 23 (tonemester).

3. Godkendelse af dagsorden: Pkt 5b flyttes til Debat og bliver 6f.

4. Godkendelse af referat: Godkendt

5. Punkter til beslutning

a) *Førstehjælpskursus på Bakken.*

Katrine har en bekendt, der kan give kursus, formentlig til favørpris, men det bliver uden prøve-kludedukker.

Tine: Hands-on (=dukkerne) var vigtigere for hende end hvad der blev sagt, derfor er det nødvendigt, at ca hver deltager har sin egen dukke.

Hvilken slags kursus? "Forældre/småbørn", "grundkursus" eller "opfriskningskursus"? Der mangler behovs-aflæring. Håndsoprækning viste 9 for grundkursus og 7 for opfriskning.

Beslutning: Nyt oplæg næste gang, gerne med facts vedr. pris og indhold i oversigtsskema.

b) = pkt 6f

c) *Renovering af Gården – facader.*

Punktet omfatter kun Veluxvinduerne, idet der ikke er ændret på øst- og vestgavlens udformning og taskekvisten mod syd endnu ikke er færdigprojekteret. Kvistene mod nord blev dog også diskuteret, da de nye tegninger afveg fra tidligere (hvilket kom bag på Henrik).

Veluxvinduerne og deres placering godkendtes.

Nordvendte kviste: Facadetegning og snit afveg fra tidligere tegninger (vinduesstørrelse, udhængets størrelse, flunke-vinduernes placering).

Henrik garanterede, at "vinduerne i kvistene kommer til at sidde nøjagtigt som nu"! Og "i samme vindueshuller". De får dog tyndere sprosser og tykkere glas.

Byggeudvalget (v. Flemming) bad om retvisende tegninger.

Gavltrekanter skal beklædes med zink for at sikre mod fugt. Dette vil ændre kvistenes udseende væsentligt (Erik). Suzan foreslog farvecoated zink, hvilket Ejerforeningen reagerede positivt på.

Beslutning: Det besluttedes, at bemyndige Byggeudvalget til, på vegne af fællesmødet, i fællesskab med Ejerforeningen at tage endelig stilling til løsningen af *alle* de ovennævnte problemer vedr. de nordvendte kviste under hensyntagen til tidligere principbeslutninger, som er uforandrede.

Taskekvisten mod syd er endnu ikke færdigprojekteret. Når dette er sket og tegningsmaterialet i orden, skal den gennem en fællesmødegodkendelse (NB dette kan ske med 1 uges varsel på et kort ekstraordinært fællesmøde efter spising).

Kim præciserede, at Byggeudvalgets involvering i problemløsninger og godkendelse *ikke* indebærer ansvar – i tilfælde at noget går galt, vedkommer det udelukkende Ejerforeningen.

Det blev ligeledes præciseret, at det alene er udvendigt udseende, som angår fællesmødet mht beslutning.

6. Punkter til debat

a) *Plantekassernes fremtid.*

Det drejer sig kun om plantekassen mellem boulebanean og sydtorvet, idet den står i vejen for jordvarmen. Der var almindelig enighed om, at den fjernes og ikke reableres. Sidenhen skal det diskuteres, hvordan området skal udformes.

Uden for dagsorden blev der snakket om, at mange af de øvrige plantekasser nok snart var faldefærdige, og at det var en god idé at have en færdig plan for, hvad der så skulle ske, inden det blev aktuelt. Fx kunne Vedligeholdelsesudvalget (som har ansvar for iværksættelse af vedligehold, herunder vedligehold af kasserne) og Byggeudvalget arbejde hen mod et projekt, som muligvis kan involvere extern arkitektbistand.

b) *Sten på marken.*

Forslaget er overhalet af virkeligheden, idet stenene allerede er flyttet til vestfoldens NØ-hjørne (dvs mellem vandhullet og køkkenhaverne ved Holgers Huse). Der bliver de liggende indtil nogen får en bedre idé.

c) *Akustikken i fælleshuset.*

Godt forslag. "Akustikgruppen" anbefaler Gade&Mortensen, da de har en arkitekt-faglig tilgang.

d) *Papirspild i fælleshuset.*

Vi opfordres til at afbestille ugeaviser og reklamer. Det kan gøres via linket Fk.dk. Fælleshuset får også både aviser og reklamer, så der vil stadig være et eksemplar af det hele, som man kan læse i postrummet.

e) *Udendørsbelysning.*

Der skal nedsættes en gruppe (2-3 bofæller) med henblik på optimering af vores lyssætning. Forslaget bør være færdigt og færdigbehandlet inden maj, så vi så vidt muligt kan udnytte jordvarmegraveriet i stedet for at skulle grave nye ledningsgrøfter. Jørgen og Arne påtog sig arbejdet.

f) *Anlæggelse af nye køkkenhaver.*

Den foreslåede placering er ikke optimal: 1. Det er bedre at starte længere vestpå, idet der mod øst er meget vådt; 2. desuden skal høstmaskinerne kunne komme igennem mellem haverne og vandhullet; 3. der vil måske komme megen tankeløs renden frem og tilbage fra shelteret uden blik for spæde grønsager; 4. stien er en hundeluftersti, og hundene vil i alt fald ikke tage hensyn, men løbe og tisse og skide tværs igennem; 5. og endelig vil det være for dominerende med denne udvækst, som vil ødelægge landskabsoplevelsen (Erik).

Alle disse ulemper undgås, hvis haverne lægges i forlængelse af Henriks - nordover. Det lave buskads kan med lethed fjernes (Erik).

Bofæller, der er interesserede i at være med, skal melde sig under fanerne snarest (til Sara).

Dette er et privat initiativ, som ikke hører til på en arbejdsweekend. Certificerede jordfræsere stiller sig givetvis gerne til rådighed med råd og dåd på andre tidspunkter.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Energisterne: Arbejder på aftale med SEAS (tidl HNG og HMN) og afventer i øvrigt at det bliver sommer. Forventer, at der er styr på tømning af skurene.

Får vi en tidsplan, og får vi i god tid et møde i skurene ansigt til ansigt med installatørerne, så vi sammen kan gennemgå den kommende indretning?

Hvor skal der være lagerplads til alt det, vi skal fjerne fra skurene?

Hvad med varmt vand i de måneder, arbejdet står på?

Grøfterne er dækket, men er drænenene genetablerede?

Hvem har tilsynspligt?

Bestyrelsen: Tildækningen af lamperne op til Holgers Huse er fjernet, og der vil blive arbejdet på at løse lysgenerne for Hus 1-3 på anden vis. Lampen ved vores indkørsel skal repareres, og kan vi ikke få andre til at betale det, må vi selv.

Forældre (og børnene!) opfordres til at rydde legetøj, løbehjul, cykler etc væk fra Strædet og andre gangstier, når der ikke leges med det/køres på det.

Alle opfordres til at rydde op efter sig, såvel på fællesarealer udendørs som i fælleshuset og sommer/vinterrummet (jfr. Anne-Dorthe's fotokavalkade).

Husk at slukke for ovnen efter brug.

På kommunens borgermøde om ollekoller var der stor tilstrømning af meget engagerede ældre/gamle/oldinge.

Fåregruppen: Det har været et rigtig godt år med store sunde lam (50% større end året før), og for første gang er underskudsgarantien ikke udnyttet, men der er et overskud på 1.691 kr. 2018-lammene gav godt 16½ kg kød ~ ca 1700 kr, mens 2017-lammene kun gav knap 11½ kg pr lam ~ ca 1100 kr. Da slagting mv koster godt 500 kr pr lam uanset størrelse, er der kommet dobbelt så mange kr i kassen – selvfølgelig forudsat at kødet bliver solgt. Koteletterne er fantastisk store og flotte (og mange) i år; kom og køb!! Pga tankeløshed er regnskabet ikke vedlagt som bilag, men det vil være at finde på hjemmesiden, når den bliver tilgængelig.

8. Eventuelt

Intet

22.1.2019. Mette Iversen, Hus 24.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. februar 2019

Til stede

Torben, Jørgen, Mette, Anne-Dorthe, Charlotte og Lise

Pkt. 1 – Valg af mødeleder fra nye

Torben blev valgt til mødeleder

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status og årsrapport 2018 for Grundejerforløningen. Bestyrelsen godkendte umiddelbart årsrapporten, dog vil Torben tale med Mik om nogle af posterne for at få dem nærmere afklaret.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmødet den 19.02, der blev godkendt med mindre justeringer. Der er sat en frist til den 10.2 for indsendelse af dagsordensforslag, hvorefter den endelige dagsorden og fællesmødebakkal udsendes den 12.2. Hvis der kommer nye forslag, vil Lise inden rundsendelse sende den endelige godkendelse pr. mail til bestyrelsen til godkendelse. Anne-Dorthe finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Status jordvarme

Intet nyt under dette punkt.

Pkt. 6 – Opdatering af listen over ansvarsområder, opfølgning og videre proces

Mette havde opdateret ansvarslisten med input fra nye bofæller. På fællesmødet vil vi også opfordre gamle bofæller til at byde ind enten på nye områder eller gamle områder.

Pkt. 7 – Status Gården

Torben orienterede om projektet på gården.

Pkt. 8 – Belysning - Generelt

Jørgen havde sammen med Anne og Arne gennemgået belysningen på Bakken og fremlægger et oplæg på det kommende fællesmøde.

Pkt. 9 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Charlotte holder op som bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen.

Pkt. 10 – Evt.

Intet under dette punkt.

Referent:

Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 5. marts 2019 (ekstraordinært – forberedelse til GF) kl. 20.00.

Næste ordinære bestyrelsesmøde: tirsdag den 12. marts 2019 kl. 20.00.

Køkkenhaver til afstemning

For at imødekomme kommentarerne fra bofællerne omkring de nye køkkenhavers placering i landskabet samt logistik, hunde og maskiner, foreslår vi nu en mindre revision af beliggenheden af de nye haver.

Som et samlet felt med de eksisterende køkkenhaver danner det kultiverede landskab nu en velafgrænset overgang til lunden. Hunde, mennesker og maskiner ledes udenom køkkenhaverne ad trampestien, der omkring køkkenhaverne flyttes en smule i sydlig retning.

Feltet er lagt stort ud på vedhæftede skitse, men vil starte i det små med de, som er interesseret nu. Jordens fugtighed vil afgøre, om haverne anlægges begyndende fra vest eller øst.

Vi glæder os til et hyggeligt, festligt og produktivt socialt havefællesskab med de øvrige langs lunden.

De bedste hilsener

Sara, Johan, Ditte, Tine og Hanne¹² (er vi flere?)

Område med vedhæftede fil:



Kære bestyrelse!

Hermed forslag til fællesmøde.

Energisterne har tidligere annonceret, at nogle ting, som det er helt oplagt at få gjort, når vi alligevel graver, falder uden for det mandat, som bestyrelsen og energisterne har fået i f.t. selve jordvarmeprojektet.

En af tingene er, at få etableret den manglende lampe på P-pladsen. Vi har fået følgende "tilvalgstilbud" fra jordvarmeprojektets elektriker (LH Elteknik) på

- Etablering af installation til ekstra lampe på P-plads samt
 - Montering af lampe på P-plads (der er afsat 3.125,- i.m. til lampe)
- til en samlet pris af 9.125,- i.m.

Den type lampe vi har, er en model 'Tema', som i sin seneste udformning kan ses opsat ved Flemmings trappe (rigtig pæn) og på vedhæftede billede. Men den koster 6.725,- kr. i.m. eller 3.600,- kr. mere end forudsat i elektrikerens tilbud, så den samlede udgift til lampe, etablering og montering i stedet bliver 12.725 kr. i.m.

Lampen er som de nuværende i nærmest uforgængelige materialer (galvaniseret stål) og forberedt for stikdåse. Men nu med strømbesparende LED-lys med min. 100.000 timers levetid, varm farvetemperatur og høj farvegengivelse.

Der er vedhæftet en tegning, der viser den nye lampes placering. Det viste forløb af eltilførsel i de gravede render (den gule markering/linje) er aftalt ændret, da kablet til lyspullerten pga. jordvolden ikke kan føres som tegnet. Det er aftalt med graveentreprenøren, at den alternative kabelføring/gravearbejde udføres uden merpris. Der er også vedhæftet en forklaring til tegningen, hvor det kun er det, der står under "Den gule linje", der er relevant.

På vegne af Energisterne

Dan



Hej Kristian og Mads!

Hermed som lovet en fotobaseret tegning med vores forslag til mere nøjagtig placering af kabelføring og elskab/målerskab.

Den røde linje

Som I kan se, lægger vi op til, at elkablet føres i en rende i asfalten i den vestlige kant af P-pladsen.

Det første elskab og målerskabet vil vi gerne have placeret i den smalle strimmel fællesskabsjord der er mellem hus 25 og stuehusets matrikel og på en måde, så der svm. stadig kan tænkes passage i den smalle strimmel.

Det næste elskab (til ladestandere) vil vi gerne have midt mellem de to veje ind fra P-pladsen.

Og det sidste elskab kan enten placeres op ad hus 6 eller i forlængelse af hus 7's skellinje som vist. Om det er det ene eller det andet afhænger bl.a. af størrelsen på elskabene, gasledningernes placering m.v.

Den grønne linje

Er en "blind" ledningsføring til yderligere et elskab til ladestandere.

Den gule linje

Er et ønske om supplerende tilbud på ny lyspullert (230 V - placeret ved målerskab som vist på tegning) med strøm fra eksisterende lyspullert (se foto).

Andet

- Vi vil gerne have oplysning om dimensionerne på skabene
- Vi ønsker separat måler på strømforbruget til elbiler
- Mads har lovet at dimensionere ampere til de 2 elskabe til elbiler.

Mvh Dan



Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser

Vores plantekasser er begyndt at falde fra hinanden, angiveligt på grund af råd i de bærende stolper.

Plantekasserne udgør et både visuelt og praktisk væsentligt element i Bofællesskabet, og derfor vil det være en god ide at få sat gang i en proces for, hvad vi vil gøre, når de en dag formentligt indenfor de næste 2-3 år falder fra hinanden.

Jeg vil derfor gerne foreslå følgende proces:

- 1) Fællesmødet vedtager dette forslag.
- 2) Der nedsættes lille gruppe, som finder relevant arkitekt og indhenter et prisoverslag for arbejdet.
- 3) Tilbuddet fra arkitekten behandles og godkendes på fællesmøde.
- 4) Bofællesskabet hyrer en landskabsarkitekt, som kommer med 2-3 helt overordnede koncepter. (nye plantekasser, brosten på skråninger, ????)
- 5) Fællesmødet beslutter, hvilken af de overordnede koncepter, som vi vil forfølge. Herefter handler diskussionen fremad alene om det ene koncept, som vi vælger.
- 6) Fællesmødet beslutter, hvad der skal ske med de private plantekasser, som står på fælles jord. Private plantekasser er de plantekasser, som ikke er sat op for at løse et højdespring, men alene er sat op for at skærme private terrasser. Vi kan umiddelbart beslutte, at de skal fjernes, at de kan blive stående til de segner, at brugerne skal bekoste en udskiftning til det nye design eller at bofællesskabet betaler for en udskiftning.
- 7) Fællesmødet får forelagt en mere detaljeret skitse af det valgte koncept, som godkendes/korrigeres.
- 8) Arkitekten tegner den endelige løsning, som vi har liggende klar den dag de gamle bryder sammen. Det betyder også, at vi kan begynde at forholde os til den økonomiske side af sagen.

Økonomi: Afventer et tilbud, men arkitekten skal formentligt have 25-35.000 kroner (absolut ukvalificeret gæt), og dertil kommer løsningen, som formentligt (igen et absolut ukvalificeret gæt) koster mellem 150.000 og 400.000 kr. afhængig af, hvor meget vi laver selv og hvor mange, der skal udskiftes.

Det er en stor beslutning, og derfor kan den godt tage 12-18 måneder, men det er også nogle gange godt, at vi har tid til at drøfte og gennemtænke de store beslutninger. Men det kræver, at vi kommer i gang nu – for ellers ender det jo i en panikbeslutning, den dag en plantekasse skrider sammen.

Mvh. Arne (14)

Færdiggørelse af gårdspladsen på gården

Belægningen på gårdspladsen er aldrig blevet færdig, ligesom der er kommet enkelte dybe huller frem, efter al jorden/ukrudtet er fjernet.

Formelt set har Bofællesskabet lavet alt det, som vi forpligtede os til ved salget, men spørgsmålet er, om vi kan være bekendt at have et fællesareal, som på visse steder ligner en byggeplads.

Der er fire faser som mangler:

- 1) Afløbsrenden fra vestsiden af afløbet. Der er i dag en kant på 15-20 centimeter, som man kan gå at falde over.
- 2) Arealet fra indgange til gårdens cykelskur og ned mod afløbet. Vi prøvede at lægge stenene ved en arbejdsweekend, men sjakbajsen (mig sagde hunden) var ikke ordentligt forberedt, så vi fik den lagt dårligt.
- 3) Der er et stor fordybning oppe ved indkørslen, som vores maskiner banker ned i.
- 4) Arealet under den gamle nedbrændte og nu fjernet længe langs Dageløkkevej (ud for porten ind til dyrerummet. Vi har nu få sten fri til en del af arealet.

Jeg mener, at vi skal have lavet fase 1-3, mens fase 4 er mere nice-to-have.

Vi kan vælge to løsninger, hvis vi ønsker opgaven løst:

- 1) Vi kan få en brolægger til at lave arbejdet, og den pris vi har fået fra en brolægger (som Mik og jeg har spurgt) er på cirka 30.500 plus moms svarende til 38.125 kroner inkl. moms.
- 2) Vi gør det selv. Søren (26) har prøvet at lægge pigsten før, så han kan formentligt være instruktør. Men det kræver at vi prioriterer det, hvilket vil sige at min. 8-10 bofæller med "håndværksmæssige" færdigheder afsættes til opgaven på forårets arbejdsweekend, og det betyder formentligt, at der ikke kan prioriteres andres håndværks—/anlægsopgaver.

Til information vil det koste yderligere cirka 26.000 kr. plus moms, at få lagt stenene i fase 4.

Forslaget til fællesmødet er, at vi drøfter sagen og bliver enige om, hvorvidt vi vil gøre noget ved gårdspladsen nu, og om vi i givet fald vil betale os fra det eller afsætte ressourcer på en arbejdsweekend.

Mvh. Arne (14)

Betænkning om bedre strædebelysning på Bakken

Et udvalg bestående af Anne, Arne og Jørgen har drøftet Bakkens nuværende strædebelysning og er foreløbig nået til en konklusion, der kan læses herunder og på side 3.



Nuværende forhold På sidste fællesmøde fremsattes kritik af nuværende lysforhold, idet skotlamperne på platekasserne fungerer dårligt. Bl.a. blænder lyset, som ikke tegner et klart billede af strædeforløbet. Flere steder er lyset så dårligt, at man ikke kan se hvor man træder.

Som det fremgår af vedhæftede oversigtstegninger, er bebyggelsen forsynet med 1 Bjarne Bech lampe pr. bolig. Hvis ellers lamperne er berfriet for bevoksning og forsynet med lyskilder af passende størrelse, tegner belysningen et fint billede af en hyggelig boligbebyggelse.

Fremtidige forhold Hvordan lysniveauet kan hæves uden at reducere poesien er en udfordring, som udvalget ikke er i stand til at finde løsning på lige nu. Men udvalget anbefaler, at skotlamper ikke bruges i strædet og at Valnødetræet i stedet belyses, så torvet markeres med et passende lysniveau.

Udvalget overvejer også at foreslå belysningen af strædet suppleret med lave Tema-lamper. F.eks. mellem hus 23 og 24, hvor der kan være bælgmørkt. Denne belysning bør udføres straks ligesom opsætning af genbrugte skotlamper på passagen mellem hus 20 og 21 udføres så snart fælleshustorvet har fået nyt lys, og skotlamperne på plantekassen foran hus 7 og på hus 19's nordgavl dermed kan flyttes til passagen.

P-plads Udvalget hælder til at nuværende Temalamper udskiftes med nye, der kan bruge LED lyskilder

Bjarne Bech væglamper

Tema pullert lamper

Skotlamper

Tema-lamperne er markeret med L for lave og H for høje.

De 3 høje er u- originale.

Flere af lamper- ne omkring p-pladsen står skævt efter påkørsler lige- som adskillige stikkontakter er ødelagte.

Skotlamperne fungerer ikke som stræde- belysning, bl.a. fordi de blænder

Lysudvalget hælder til en beslutning om at bruge Tema- lamper som supplerende strædebelysning men vil afprøve forskellige an- dre lampetyper inden udvalget kommer med sin endelige indstilling.

Bjarne Bech væglamper

Tema pullert lamper

Skotlamper

De nuværende 3 skotlamper, der oplyser vestdelen af fælleshustorvet erstattes af en Bjarne Bech lampe på hus 7's nordgavl

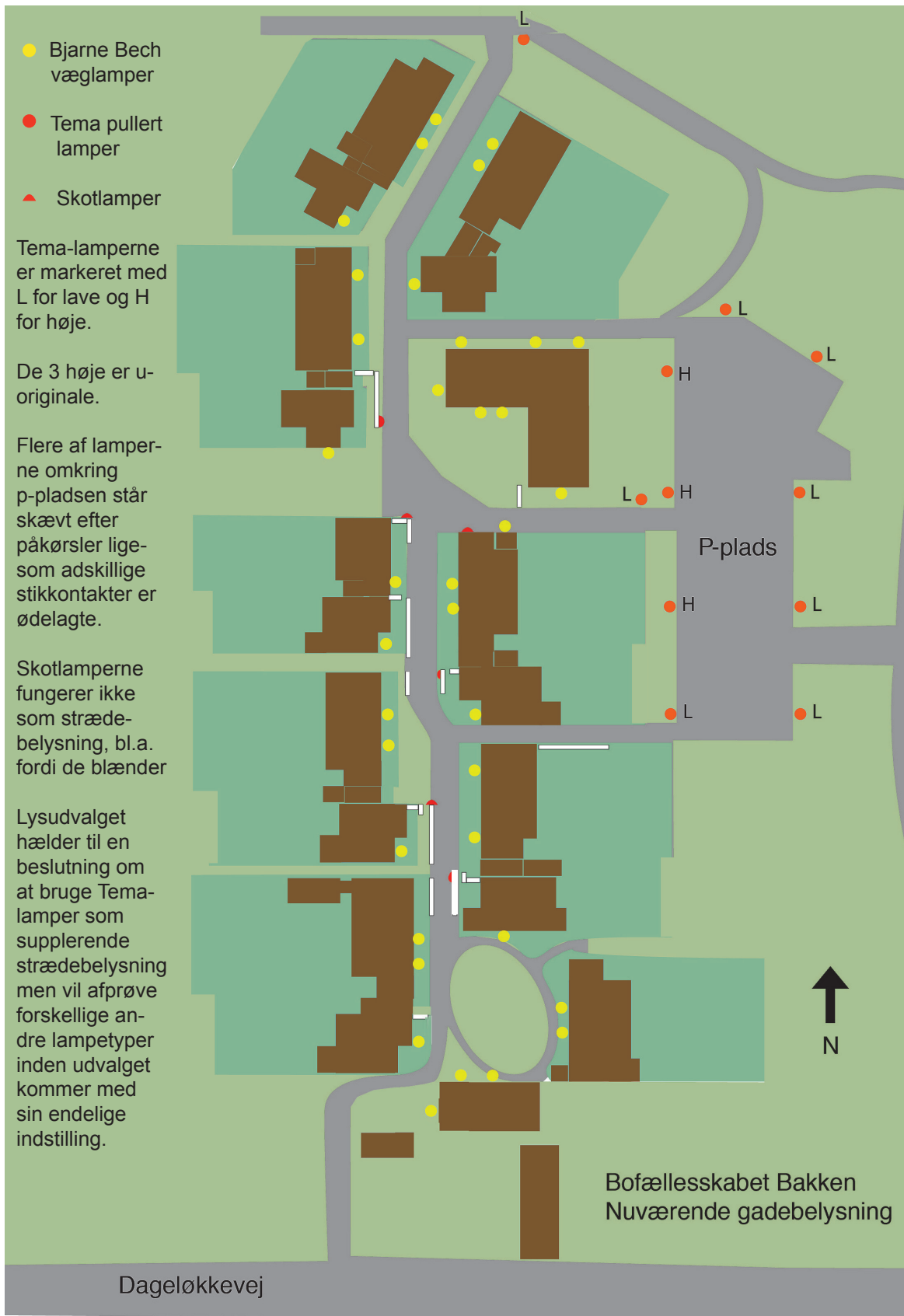
+ belysning af valnøddetræet v h a 3 nedgra- vede up-lights.

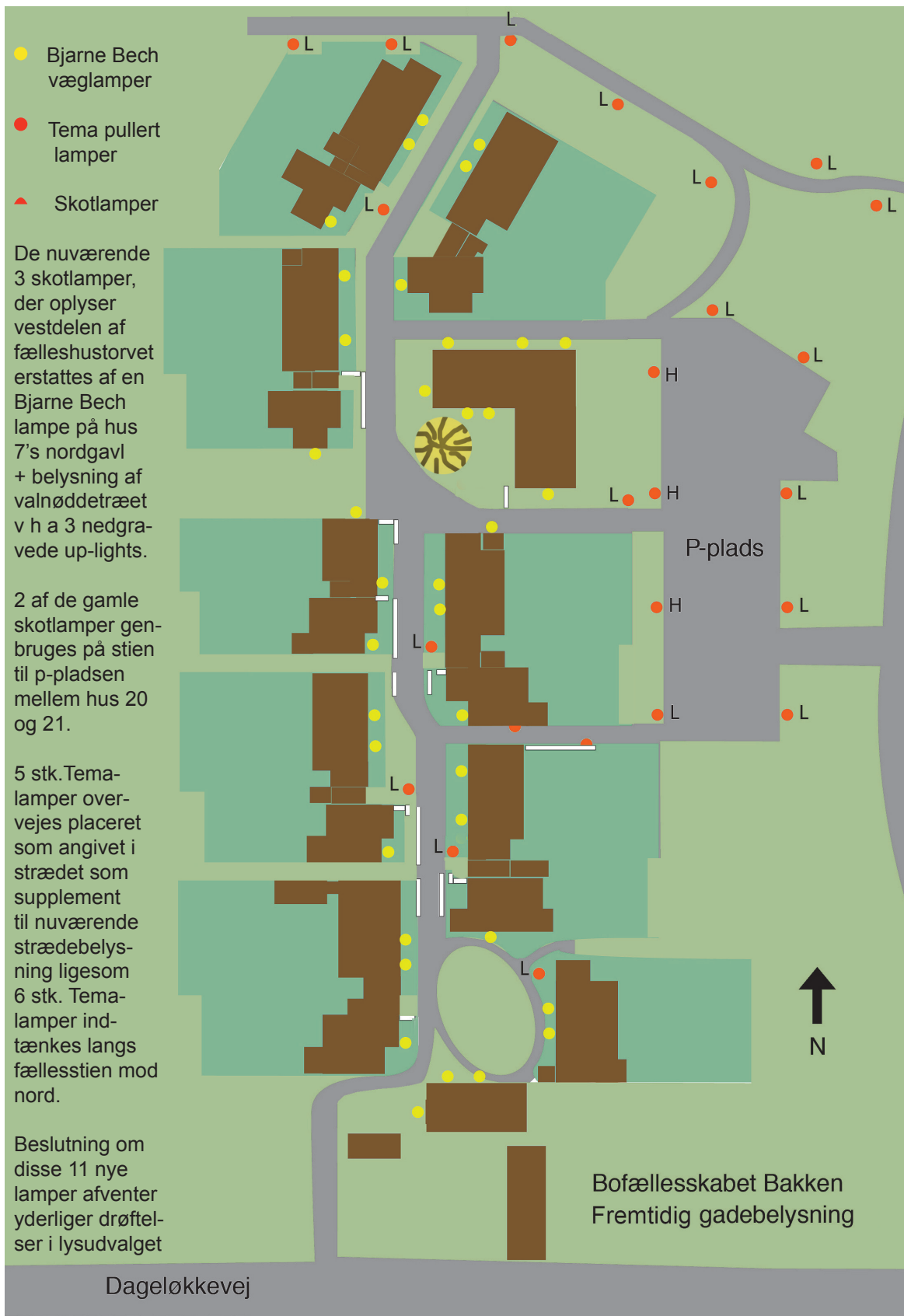
2 af de gamle skotlamper gen- bruges på stien til p-pladsen mellem hus 20 og 21.

5 stk.Tema- lamper over- vejes placeret som angivet i strædet som supplement

til nuværende strædebelys- ning ligesom 6 stk. Tema- lamper ind- tænkes langs fællesstien mod nord.

Beslutning om disse 11 nye lamper afventer yderligere drøftel- ser i lysudvalget





Forslag til fællesmøde 19.02.2019: Svelleprojektet etape 1,5

Ved udførelse af jordvarmeprojektet etableres en stor mængde overskudsjord, som vi gerne vil foreslå en fornuftig anvendelse af: Nemlig svelleprojektets næste fase: 1,5. Udover at være en god måde at bruge overskudsjorden på, ønsker vi også en bedre bearbejdning af den nuværende kløft - dermed en landskabelig sammenhæng. Det giver desuden mulighed for at beplante den nye skråning med buske som erstatning for dem på skråningens vestlige ende. Hermed skabes bedre adgang til og udsigt mod markerne for Hus 1. Se vedhæftede tegning 01B & 01C

De nuværende parklamper, der blænder hus 1, 2 og 15 ønskes ændret til pullertbelysning. I 2016 blev det oplyst af kommunen, at dette kunne udføres i 2018, idet gadelamperne var ejet af DONG, men det var planen, at kommunen skulle overtage dem. På daværende tidspunkt så kommunen dem gerne udskiftet til pullertbelysning.

Tidspunkt for udførelse: Entreprenørerne graver fra 1. maj. Forhåbentlig kan entreprenøren placere jorden på det ønskede område ved den vestligste skråning (v. Hus 1's have).

Budget: Udvidelse af skråning kræver nedlæggelse af den ene af de parallelle asfaltstier. Undersøgelse af entreprenørens pris for fjernelse af asfalt pågår. Denne løsning foretrækkes. Hvis bofæller skal lave det, anslås det at tage ca. 20 arbejdsdage. (f.eks. 5 mand i 2 weekender). Anslået pris: Leje af 2 minigravere i 2 weekender (ca. 3.000,-) + brug af MF rendegraver (2.000,-) + bortkørsel af asfalt (gæet 8.000,-) + uforudsete 10 %. I alt: 14.300 kr. ekskl. Moms.
Jordarbejdet: Undersøgelse af pris pågår. Belysning: Udgift til ændret belysning forventes dækket af Fredensborg Kommune.

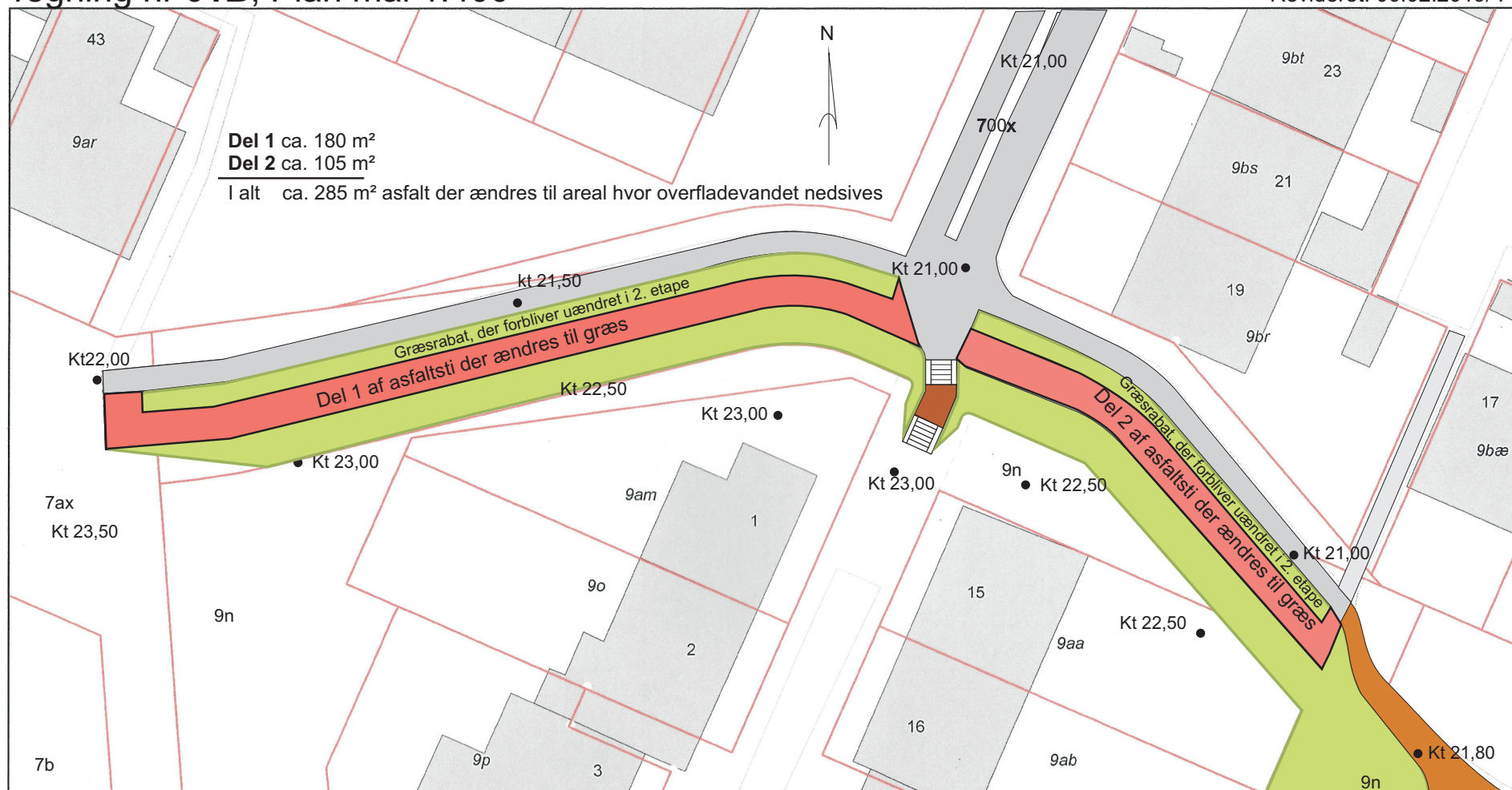
Myndigheder: Af mail d. 30.03.2017 fremgår tilladelsen til svelleprojekt etape 1,0. Dialog med Torben Teglgård Hansen fra Fredensborg Kommune om forhåndsgodkendelse af projekt 1,5 er igangsat. Der foreligger endnu ingen tilbagemelding. I Lokalplan H04 er arealet udlagt til sti og skråninger, uden at det er præciseret hvordan sti og skråninger skal udformes, - og kommunen forventes derfor et ville forbeholde sig ret til at beslutte en anden udformning end den vi foreslår, hvis det på et eller andet tidspunkt bliver aktuelt, at lade stien indgå et en større sammenhæng med hele det kommunale stisystem. Det kaldes for "gæsteprincippet", når en kommune tager sådanne forbehold i en tilladelse.

Hvis vi skal have glæde af de store maskiner og overskudsjorden, er det et gunstigt tidspunkt at beslutte næste del af svelleprojektet. I virkeligheden er det blot en formindskelse af det tidligere godkendte svelleprojekt à 24.08.2016. Ændringen betyder, at vi ikke gør os upopulære hos vores naboer, da vi ikke hæver niveauet ved Strandgårdsstrædet 19.

Med venlig hilsen Flemming hus 16 & Tine hus 1

Tegning nr 01B, Plan mål 1:400

Revideret: 06.02.2019/ FIC



Tegning nr 01C , Plan mål 1:400 Efter udførelse af 2. etape

Revideret: 06.02.2019/ FIC



Forslag til samlet indkøb af LED-pærer til fællesområder

Elpærerne til vores fællesområder har varieret meget mht. mærke/købssted (Harald Nyborg, IKEA, Bauhaus m.v.), type (gløde-/spare-/LED-), lyskvalitet og ikke mindst levetid.

Da vores kasse med elpærer p.t. er tom, og vi derfor alligevel står foran et større indkøb, har vi spurgt 3 mulige leverandører, hvad de kan tilbyde, hvis vi snakker en samlet pakke med LED-pærer til vores meget forskellige formål og armaturer (se bilag).

Fra to af forhandlerne kan vi få en fuld pakke LED-pærer (146 stk.) af mærket Philips, som regnes som høj kvalitet, til ca. 8.000,- kr. efter rabat (Lysmesteren i Helsingør og LampeGuru.dk).

Her er vores budget-/regnskabstal for elpærer de seneste år:

Regnskab 2016:	1.668,- kr.
Budget 2017:	3.000,- kr.
Regnskab 2017:	884,- kr.
Budget 2018:	2.000,- kr.

Så det vi beder om, er fællesmødets nik til, at vi allerede nu gør brug af et af de 2 nævnte tilbud om en samlet pakke, og at vi, når vi når til budgetforslaget for 2019, øger budgetposten, så den kan rumme det.

Kvalitets-LED-pærer har en levetid på 15-20 år. Det betyder, at vi med dette indkøb er dækket ind de første mange år, og kan skrue kontoen tilsvarende ned i de kommende budgetter. Det betyder også, at belysningen på fællesarealerne fremover kan blive ensartet og af høj kvalitet.

Mvh. Elpæregruppen (Dan og Anders)



Anders Rehfeld <andersreh@gmail.com>

LED pærer til bofællesskab

Steffen - LampeGuru.dk <info@lampeguru.dk>

9. januar 2019 kl. 08.53

Send svar til: "Steffen - LampeGuru.dk" <info@lampeguru.dk>

Til: andersreh@gmail.com

Hej Anders

Jeg vil meget gerne hjælpe jer videre, og en fair og lige-til måde at hjælpe på vil være, at jeg kommer med et estimat på det, da en 100% nøjagtig pris vil være svær at give da jeg enten kan nå at rette priser inden i evt. bestiller, og i måske ændrer det i det skal bruge.

Sådan løsligt regnet sammen, så vil prisen på alle pærerne her, Philips LED pærer, koste max 7500,- Det er højt sat, og jeg tager gerne ansvar for at prisen ikke kommer derover.

Så har du lidt at gå videre med 😊

Med Venlig Hilsen

Steffen Andersen[LampeGuru.dk](#) - [LampeGuru.no](#)

Tlf: 64 64 29 60

Vi er bedømt til **9,7** ud af **10**

leveret af Trustpilot

On tir, jan 8 at 8:51 PM, Anders Rehfeld wrote:

Hej Steffen

Tak for dit svar. Fair nok i forhold til rabat. Hvis du er interesseret i at hjælpe os med et samlet tilbud på nogen gode pærer ud fra vores beskrivelse, ville vi sætte stor pris på det, men det er også ærlig snak hvis det ikke er noget du vil prioritere. Jeg kan dog ikke love at vi ender med at gøre brug af dit tilbud. Det er jo noget der skal koordineres med de andre heroppe i sidste ende.

Mvh. Anders

Den ons. 2. jan. 2019 kl. 15.40 skrev Steffen - LampeGuru.dk <info@lampeguru.dk>:

Hej Anders

Tak for din mail.

Jeg synes bestemt at ideen om at købe pærer samme sted giver god mening, da det vil give et mere ensartet lys end det i formentlig oplever i dag, ved at købe pærer forskellige steder fra.

Hvis jeg må knytte en kommentar på det let blålige lys på udendørs lamperne, så tror jeg faktisk ikke rigtig på, at det har en effekt. Jeg har ikke før hørt om at let blåligt lys skulle tiltrække insekter mere end

Leveringsadresse
 Anders Rehfeld
 ..
 0000
 Danmark

Anders Rehfeld
 ..
 0000

TILBUD

Side: 1
 Ordre: 1359010
 Dato: 10/01-19
 Konto: 40629062

Web ordre: 1113206

Enummer	Varenummer	Varebetegnelse	Pris	Antal	Rabat%	Beløb
816677	2057809579	Corepro LED Std.13,5W 827-822	127,20	49	28,00	4.487,62
028786	5657028786	PARATHOM LED STANDARD 10,5	63,20	31	28,00	1.410,62
959323	5657017195	Retro LED krone E14 4W. (40)	39,96	6	28,00	172,63
852012	2057806035	Master LED krone dimt. 8W E14	91,60	2	30,00	128,24
565802	0103260124	Proxima Std.Mat 5W LED E27 92	55,20	17	18,00	769,49
783616	783616	Krone LED E14 2W(16) Opal	39,20	13	27,00	372,01
783619	783619	Krone LED E14 3,5W(25) Opal	47,20	15	28,00	509,76
600992	0103260136	Proxima Std. Mat 7,5W LED E27	63,20	3	26,00	140,30
783602	783602	Diolux Norma40 6W E27 2700K	63,20	7	26,00	327,38
783603	783603	Diolux Norma60 7,5W E27 2700K	79,20	14	28,00	798,34
2300	2300	Porto og ekspedition		1		
36554	36554	*** Kunden ønsker tilbud ***		1		

Nettobeløb	Punktafgift	Moms	Momsbeløb	Total-Beløb
9.116,39	0,00	25,00%	2.279,10	11.395,49

	antal	sokkel	Ønske LM	Type	Dæmpbar	LM	Kelvin	kr. pr. stk.	kr i alt	
P-plads	10	E27	1500	Standard E27	Nej		1251	2700	80	800
Hoveddørslampe	38	E27	1500	Standard E27	Nej		1521	2700	80	3040
Skotlampe i strædet	11	E27	1000	Standard E27	Nej		1055	2700	60	660
Vindfang FÆ-hus	2	E14	400	Krone E14	Nej		470	2700	55	110
Entré loft	4	E14	400	Krone E14	Nej		470	2700	55	220
Badeværelser	2	E14	1000	Krone E14	Nej		806	2700	69	138
Postkasser – pendel	2	E27	400	Krone E27	Nej		470	2700	55	110
Informationen – pendel	3	E27	400	Krone E27	Nej		470	2700	55	165
Vaskeriet – pendel	4	E27	400	Krone E27	Nej		470	2700	55	220
Vaskeriet – spot	2	E27	400	Spot R63 E27	Nej		345	2700	119	238
1. sal - mødebord, billard	6	E27	400	Kronr E27	Nej		470	2700	55	330
TV-rummet	6	E14	200	Krone E14	Nej		250	2700	45	270
Salen - PH-lampe	10	E27	1000	Standard E27	Ja		1055	2700	99	990
Salen – glaspendel	7	E14	200	Krone E14	Nej		250	2700	45	315
Salen – spot	8	E14	230	Spot R50 E14	Ja		320	2700	80	640
Salen – scenelys	10	E27	1000	Standard E27	Ja		1055	2700	99	990
Køkken – pendel	3	E27	600	Standard E27	Nej		806	2700	45	135
Køkken – PH-lampe	1	E27	1000	Standard E27	Nej		1055	2700	60	60
Køkken – loftslampe	1	E27	400	Standard E27	Nej		470	2700	40	40
Grovkøkken – pendel	6	E27	600	Standard E27	Nej		806	2700	45	270
Grovkøkken – loftslampe	2	E27	400	krone E27	Nej		470	2700	55	110
Kælder - loftslampe	8	E27	600	Standard E27	Nei		806	2700	45	360

Vi har taget udgangspunkt i Philips led pære da vi har god erfaring med leve tiden og kvaliteten på dem.

De er alle med kelvin 2700 som svarer til glødepæren, og de ligger alle med en RA værdi på 85. Håber det kan bruges. Vi kan tilbyde jer 20% rabat på samlet køb. Alle priser er inkl. 25% moms

Anvendelse af overskudsjorden fra jordvarmeprojektet.

Oplæg til kommende fællesmøde

Såfremt det er tanken, at svelleprojektets etape 2 skal gennemføres, vil jeg foreslå at vi får taget stilling nu, så anvendelse af jorden kan indgå i planlægningen af kommende arbejdsweekender og det videre forløb af jordvarmeprojektet.

Såfremt vi ikke påtænker at gennemføre svelleprojektets etape 2 indenfor en overskuelig tidshorisont, foreslår jeg at vi tager stilling til anden anvendelse af jorden.

Hermed et par forslag:

Planering af fårefoldenes sydlige lavninger på strækningen fra fodboldbanen til bålpladsen, evt. suppleret med en mindre hævnning af terrænet bag bålunken (kælkebakke?)

Reetablering af volden ved fælleshuset til forskønnelse af området bag fælleshuset og med mulighed for evt. fremtidig udvidelse af skralderum m.m.

For begge forslags vedkommende gælder at områderne ligger forholdsvis centralt i forhold til gravearbejde og transport af jord, så den kan foregå uden unødigt ødelæggelse af vores arealer.

Erik

Kære energnister

Som supplement til jeres glimrende nyhedsbreve kunne det være rigtig godt med lidt tid på næste fællesmøde til dialog om færdiggørelsen af jordvarmeprojektet og til om muligt at få svar på nogen af de spørgsmål, der begynder at presse sig på.

Spørgsmål til gravearbejdet i haverne:

Hvornår kan vi ca. regne med at gravearbejdet i haverne går igang?

Hvor brede og dybe bliver renderne gravet?

Maskinernes arbejdsbredde og højde?

Bliver græstørv, muld og lerjord separeret ?

Bliver der lagt plader ud som underlag for maskiner og eller opgravet jord?

Hvad skal vi hver især evt. selv stå for - før eller efter gravearbejdet i haverne?

Spørgsmål til installationer i fyrskure og behov for rydning:

Gribes det an som en samlet proces, når gravearbejdet i alle haver er afsluttet eller løbende i takt med færdiggørelse i de enkelte haver?

Bliver der på forhånd mulighed for individuel gennemgang af skure med installatør og fyrgruppe?

Hvordan opbevarer vi effekter fra skurene, mens arbejdet står på?

Vil fyrgrupperne med fordel kunne entre individuelt med installatøren om udskiftning af radiatorer ?

Kommer arbejdet til at ligge stille i industriferien?

Erik

Udskiftning af ovnen i fælleshuset

Til debat på kommende fællesmøde

Vores nuværende ovn er gammel og nedslidt. Producenten har forlængst drejet nøglen om, og det har vist sig vanskeligt og forbundet med uforholdsmæssigt store omkostninger at skaffe anvendelige reservedele.

Jeg foreslår derfor, at vi på kommende fællesmøde nedsætter et udvalg, der går igang med at undersøge markedet og fremsætter forslag til udskiftning af ovnen, så vi er klædt på den dag ovnen bryder sammen. Udover at forholde sig til behov, funktionalitet, kvalitet og pris skal udvalget desuden forholde sig til gas eller EL som fremtidig energikilde.

Desuden foreslår jeg, at der allerede nu afsættes et rammebeløb på 125.000 Kr i 5årsplanen til udskiftning af ovn.

Erik