



38. årgang · Nr. 7 · 10. februar 2019

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

## Arrangementer

Fastelavn 3/3 (stamgrp.6)  
Arbejdsweekend 30-31/3  
Arbejdsweekend 27-28/4  
\*Arbejdsweekend light 25-26/5  
Sankt Hans 23/6 (stamgrp. 1)  
Arbejdsweekend 24-25/8  
Trivselsdag 14/9 (stamgrp. 2)  
1 advent (stamgrp. 3)  
3 advent (stamgrp.4)  
Nytårsaften (stamgrp. 5)

*\* Light-weekenden er en weekend, hvor frokosten bliver levering af fx pizza, og der stilles drikkevarer frem.*

## Bestyrelsesmøder i 2019:

Tirsdag d. 12. marts  
Tirsdag d. 9. april  
Tirsdag d. 14. maj  
Tirsdag d. 11. juni

## Fællesmøder i 2019:

Tirsdag d. 19. februar  
Onsdag d. 20. marts  
Torsdag d. 25. april (GF)  
Mandag d. 20. maj  
Tirsdag d. 18. juni

## 2019 – bookninger:

Lørd. d.16. februar hus 23  
Sønd. d. 17. februar – massage i tvrum.  
Lørd.-sønd. d. 23-24. februar 20  
Lørd. d. 2. marts hus 6  
Onsd. d. 6. marts massage i tvrum.  
Lørd. d. 9. marts hus 23

Fred. d. 15. marts kl. 9-12 hus 6  
Lørd. d. 16. marts hus 1  
Lørd./sønd. 23. + 24. marts hus 3  
Sønd. d. 7. april hus 1  
Lørd. d. 11. maj hus 19  
Fred. d. 17. maj hus 14  
Lørd. d. 18. maj hus 5  
Sønd. d. 19. maj hus 7  
Lørd. d. 25. maj hus 3  
Fred. d. 31. maj hus 22  
Lørd. d. 1. juni hus 22  
Lørd. d. 31. aug. hus 14  
Lørd. d. 7. sept. hus 6  
Lørd. d. 23. nov. hus 3  
Tirsd. d. 24. dec. hus 20  
Ons. d. 25. dec. hus 10  
Tors. d. 26. dec. hus 4  
Fred. d. 27. dec. hus 1

## Søndagsrengøring den 17/02 kl.10 - stamgruppe 4:

Maria, hus 3  
Hanne, hus 7  
Anne-Dorthe, hus 9  
Mikael, hus 12  
Mikkel, Kamma og Rasmus, hus 15  
Christian og Aslan, hus 18  
Louise og Iris, hus 20  
Jens K, hus 22  
Jacob og Villy, hus 25



## Fødselsdag på Bakken:

I den kommende uge fylder to skønne kvinder år. Tirsdag den 12. bliver Katrine i hus 6, 4 år ☺ og dagen efter fylder Hjørdis 68 år.

Til lykke til jer ☺

## Anvendelse af overskudsjorden fra jordvarmeprojektet

Oplæg til kommende fællesmøde.

Såfremt det er tanken, at svelleprojektets etape 2 skal gennemføres, vil jeg foreslå at vi får taget stilling nu, så anvendelse af jorden kan indgå i planlægningen af kommende arbejdsweekender og det videre forløb af jordvarmeprojektet.

Såfremt vi ikke påtænker at gennemføre svelleprojektets etape 2 indenfor en overskuelig tidshorisont, foreslår jeg at vi tager stilling til anden anvendelse af jorden.

Hermed et par forslag:

Planering af fårefoldenes sydlige lavninger på strækningen fra fodboldbanen til bålpladsen, evt. suppleret med en mindre hævnning af terrænet bag bålunken (kælkebakke?)

Reetablering af volden ved fælleshuset til forskønnelse af området bag fælleshuset og med mulighed for evt. fremtidig udvidelse af skralderum m.m.

For begge forslags vedkommende gælder at områderne ligger forholdsvist centralt i forhold til gravearbejde og transport af jord, så den kan foregå uden unødigt ødelæggelse af vores arealer.

Erik

### Spørgsmål til energnisterne

Kære energnister

Som supplement til jeres glimrende nyhedsbreve kunne det være rigtig godt med lidt tid på næste fællesmøde til dialog om færdiggørelsen af jordvarmeprojektet og til om muligt at få svar på nogen af de spørgsmål, der begynder at presse sig på.

Spørgsmål til gravearbejdet i haverne:

*Hvornår kan vi ca. regne med at gravearbejdet i haverne går igang?*

*Hvor brede og dybe bliver renderne gravet?*

*Maskinernes arbejdsbredde og højde?*

*Bliver græstørv, muld og lerjord separeret ?*

*Bliver der lagt plader ud som underlag for maskiner og eller opgravet jord?*

*Hvad skal vi hver især evt. selv stå for - før eller efter gravearbejdet i haverne?*

Spørgsmål til installationer i fyrskure og behov for rydning:

*Gribes det an som en samlet proces, når gravearbejdet i alle haver er afsluttet eller løbende i takt med færdiggørelse i de enkelte haver?*

*Bliver der på forhånd mulighed for individuel gennemgang af skure med installatør og fyrgruppe?*

*Hvordan opbevarer vi effekter fra skurene, mens arbejdet står på?*

*Vil fyrgrupperne med fordel kunne entrere individuelt med installatøren om udskiftning af radiatorer?*

*Kommer arbejdet til at ligge stille i industriferien?*

Erik

### Forslag til fællesmøde 19.02.2019: Svelleprojektet etape 1,5

Ved udførelse af jordvarmeprojektet etableres en stor mængde overskudsjord, som vi gerne vil foreslå en fornuftig anvendelse af: Nemlig svelleprojektets næste fase: 1,5.

Udover at være en god måde at bruge overskudsjorden på, ønsker vi også en bedre bearbejdning af den nuværende kløft - dermed en landskabelig sammenhæng. Det giver desuden mulighed for at beplante den nye skråning med buske som erstatning for dem på skråningens vestlige ende. Hermed skabes bedre adgang til og udsigt mod markerne for Hus 1. Se vedhæftede tegning 01B & 01C

De nuværende parklamper, der blænder hus 1, 2 og 15 ønskes ændret til pullertbelysning. I 2016 blev det oplyst af kommunen, at dette kunne udføres i 2018, idet gadelamperne var ejet af DONG, men det var planen, at kommunen skulle overtage dem. På daværende tidspunkt så kommunen dem gerne udskiftet til pullertbelysning.

**Tidspunkt for udførelse:** Entreprenørerne graver fra 1. maj. Forhåbentlig kan entreprenøren placere jorden på det ønskede område ved den vestligste skråning (v. Hus 1's have).

**Budget:** Udvidelse af skråning kræver nedlæggelse af den ene af de parallelle asfaltstier. Undersøgelse af entreprenørens pris for fjernelse af asfalt pågår. Denne løsning foretrækkes.

Hvis bofæller skal lave det, anslås det at tage ca. 20 arbejdsdage. (f.eks. 5 mand i 2 weekender). Anslået pris: Leje af 2 minigravere i 2 weekender (ca. 3.000,-) + brug af MF rendegraver (2.000,-) + bortkørsel af asfalt (gæt 8.000,-) + uforudsete 10 %. I alt: 14.300 kr. ekskl. Moms.

Jordarbejdet: Undersøgelse af pris pågår.  
Belysning: Udgift til ændret belysning forventes dækket af Fredensborg Kommune.

**Myndigheder:** Af mail d. 30.03.2017 fremgår tilladelsen til svelleprojekt etape 1,0. Dialog med Torben Teglgaard Hansen fra Fredensborg Kommune om forhåndsgodkendelse af projekt 1,5 er igangsat. Der foreligger endnu ingen tilbagemelding.

I Lokalplan H04 er arealet udlagt til sti og skråninger, uden at det er præciseret hvordan sti og skråninger skal udformes, - og kommunen forventes derfor et vilde forbeholde sig ret til at beslutte en anden udformning end den vi foreslår, hvis det på et eller andet tidspunkt bliver aktuelt, at lade stien indgå et en større sammenhæng med hele det kommunale stisystem. Det kaldes for "gæsteprincippet", når en kommune tager sådanne forbehold i en tilladelse.

Hvis vi skal have glæde af de store maskiner og overskudsjorden, er det et gunstigt tidspunkt at beslutte næste del af svelleprojektet. I virkeligheden er det blot en formindskelse af det tidligere godkendte svelleprojekt à 24.08.2016. Ændringen betyder, at vi ikke gør os upopulære hos vores

naboer, da vi ikke hæver niveauet ved Strandgårdsstrædet 19. Med venlig hilsen Flemming hus 16 & Tine hus 1

(Beklager formateringen, red.)

