



38. årgang · Nr. 6 · 3. februar 2019

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Fastelavn 3/3 (stamgrp.6)
Arbejdsweekend 30-31/3
Arbejdsweekend 27-28/4
*Arbejdsweekend light 25-26/5
Sankt Hans 23/6 (stamgrp. 1)
Arbejdsweekend 24-25/8
Trivselsdag 14/9 (stamgrp. 2)
1 advent (stamgrp. 3)
3 advent (stamgrp.4)
Nytårsaften (stamgrp. 5)

** Light-weekenden er en weekend, hvor frokosten bliver levering af fx pizza, og der stilles drikkevarer frem.*

Bestyrelsesmøder i 2019:

Tirsdag d. 5. februar
Tirsdag d. 12. marts
Tirsdag d. 9. april
Tirsdag d. 14. maj
Tirsdag d. 11. juni

Fællesmøder i 2019:

Tirsdag d. 19. februar
Onsdag d. 20. marts
Torsdag d. 25. april (GF)
Mandag d. 20. maj
Tirsdag d. 18. juni

2019 – bookninger:

Sønd. d. 9. feb. hus 21
Lørd. d.16. februar hus 23
Sønd. d. 17. februar – massage i tvrum.
Lørd.-sønd. d. 23-24. februar 20
Lørd. d. 2. marts hus 6
Onsd. d. 6. marts massage i tvrum.
Lørd. d. 9. marts hus 23

Fred. d. 15. marts kl. 9-12 hus 6
Lørd. d. 16. marts hus 1
Lørd./sønd. 23. + 24. marts hus 3
Sønd. d. 7. april hus 1
Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14
Lørd. d. 18. maj hus 5
Sønd. d. 19. maj hus 7
Lørd. d. 25. maj hus 3
Fred. d. 31. maj hus 22
Lørd. d. 1. juni hus 22
Lørd. d. 31. aug. hus 14
Lørd. d. 7. sept. hus 6
Lørd. d. 23. nov. hus 3
Tirsd. d. 24. dec. hus 20
Ons. d. 25. dec. hus 10
Tors. d. 26. dec. hus 4
Fred. d. 27. dec. hus 1

Søndagsrengøring den 10/02 kl.10 - stamgruppe 3:

Peter, hus 2
Marckus, hus 5
Karen-Sofie, hus 8
Suzan, hus 10
Erik, hus 13
Charlotte & Esther, hus 15
Hanne, hus 17
Luis & Mateo, hus 23
Nana & Hugo & Topper, hus 25



Fødselsdag på Bakken:

Der er dejligt mange fødselarer lige nu:
Hanne Kirstine fylder 55 år tirsdag den 5.,
Hugo, hus 25, fylder 9 år torsdag den 7. og
samme dag fylder Charlotte fylder 43 år,
Kaluka fylder 8 år søndag den 10. og søndag
er også Isaks fødselsdag, hvor han fylder 10
år – altså en rund fødselsdag på Bakken!!
Højt hurra til jer alle sammen ☺

Forslag til fællesmøde: Ny (manglende) lampe på P-plads

Energnerterne har tidligere annonceret, at nogle ting, som det er helt oplagt at få gjort, når vi alligevel graver, falder uden for det mandat, som bestyrelsen og energnerterne har fået i f.t. selve jordvarmeprojektet.

En af tingene er, at få etableret den manglende lampe på P-pladsen. Vi har fået følgende "tilvalgstilbud" fra jordvarmeprojektets elektriker (LH Elteknik) på

- Etablering af installation til ekstra lampe på P-plads samt
- Montering af lampe på P-plads (der er afsat 3.125,- i.m. til lampe)

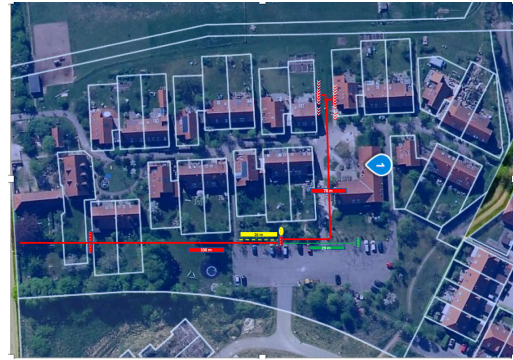
til en samlet pris af 9.125,- i.m.

Den type lampe vi har, er en model 'Tema', som i sin seneste udformning kan ses opsat ved Flemmings trappe (rigtig pæn) og på vedhæftede billede. Men den koster 6.725,- kr. i.m. eller 3.600,- kr. mere end forudsat i elektrikerens tilbud, så den samlede udgift til lampe, etablering og montering i stedet bliver 12.725 kr. i.m.

Lampen er som de nuværende i nærmest uforgængelige materialer (galvaniseret stål) og forberedt for stikdåse. Men nu med strømbesparende LED-lys med min. 100.000 timers levetid, varm farvetemperatur og høj farvegengivelse.

Der er vedhæftet en tegning, der viser den nye lampes placering. Det viste forløb af eltilførsel i de gravede render (den gule markering/linje) er aftalt ændret, da kablet til lyspullerten pga. jordvolden ikke kan føres som tegnet. Det er aftalt med graveentreprenøren, at den alternative kabelføring/gravearbejde udføres uden merpris. Der er også vedhæftet en forklaring til tegningen, hvor det kun er det, der står under "Den gule linje", der er relevant.

På vegne af Energnerterne
Dan



Hej Kristian og Mads!

Hermed som lovet en fotobaseret tegning med vores forslag til mere nøjagtig placering af kabelføring og elskab/målerskab.

Den røde linje

Som I kan se, lægger vi op til, at elkablet føres i en rende i asfalten i den vestlige kant af P-pladsen.

Det første elskab og målerskabet vil vi gerne have placeret i den smalle strimmel fællesskabsjord der er mellem hus 25 og stuehusets matrikel og på en måde, så der svm. stadig kan tænkes passage i den smalle strimmel.

Det næste elskab (til ladestandere) vil vi gerne have midt mellem de to veje ind fra P-pladsen.

Og det sidste elskab kan enten placeres op ad hus 6 eller i forlængelse af hus 7's skellinje som vist. Om det er det ene eller det andet afhænger bl.a. af størrelsen på elskabene, gasledningernes placering m.v.

Den grønne linje

Er en "blind" ledningsføring til yderligere et elskab til ladestandere.

Den gule linje

Er et ønske om supplerende tilbud på ny lyspullert (230 V - placeret ved målerskab som vist på tegning) med strøm fra eksisterende lyspullert (se foto).

Andet

- Vi vil gerne have oplysning om dimensionerne på skabene
- Vi ønsker separat måler på strømforbruget til elbiler
- Mads har lovet at dimensionere ampere til de 2 elskabe til elbiler.

Mvh Dan

Forslag til igangsættelse af plan for udskiftning af plantekasser

Vores plantekasser er begyndt at falde fra hinanden, angiveligt på grund af råd i de bærende stolper.

Plantekasserne udgør et både visuelt og praktisk væsentligt element i bofællesskabet, og derfor vil det være en god ide at få sat gang i en proces for, hvad vi vil gøre, når de en dag formentligt indenfor de næste 2-3 år falder fra hinanden.

Jeg vil derfor gerne foreslå følgende proces:

- 1) Fællesmødet vedtager dette forslag.
- 2) Der nedsættes en lille gruppe, som finder en relevant arkitekt og indhenter et prisoverslag for arbejdet.
- 3) Tilbuddet fra arkitekten behandles og godkendes på fællesmøde.
- 4) Bofællesskabet hyrer en landskabsarkitekt, som kommer med 2-3 helt overordnede koncepter (nye plantekasser, brosten på skråninger, ????).
- 5) Fællesmødet beslutter, hvilken af de overordnede koncepter, som vi vil forfølge. Herefter handler diskussionen fremad alene om det ene koncept, som vi vælger.
- 6) Fællesmødet beslutter, hvad der skal ske med de private plantekasser, som står på fælles jord. Private plantekasser er de plantekasser, som ikke er sat op for at løse et højdespring, men alene er sat op for at skærme private terrasser. Vi kan umiddelbart beslutte, at de skal fjernes, at de kan blive stående til de segner, at brugerne skal bekoste en udskiftning til det nye design eller at bofællesskabet betaler for en udskiftning.
- 7) Fællesmødet får forelagt en mere detaljeret skitse af det valgte koncept, som godkendes/korrigeres.
- 8) Arkitekten tegner den endelige løsning, som vi har liggende klar, den dag de gamle bryder sammen. Det betyder også, at vi kan begynde at forholde os til den økonomiske side af sagen.

Økonomi: Afventer et tilbud, men arkitekten skal formentligt have 25-35.000 kroner (absolut ukvalificeret gæt), og dertil kommer

løsningen, som formentligt (igen et absolut ukvalificeret gæt) koster mellem 150.000 og 400.000 kr. afhængig af, hvor meget vi laver selv og hvor mange, der skal udskiftes.

Det er en stor beslutning, og derfor kan den godt tage 12-18 måneder, men det er også nogle gange godt, at vi har tid til at drøfte og gennemtænke de store beslutninger. Men det kræver, at vi kommer i gang nu – for ellers ender det jo i en panikbeslutning, den dag en plantekasse skrider sammen.

Mvh. Arne

Færdiggørelse af gårdspladsen på gården

Belægningen på gårdspladsen er aldrig blevet færdig, ligesom der er kommet enkelte dybe huller frem, efter al jorden/ukrudtet er fjernet.

Formelt set har Bofællesskabet lavet alt det, som vi forpligtede os til ved salget, men spørgsmålet er, om vi kan være bekendt at have et fællesareal, som på visse steder ligner en byggeplads.

Der er fire faser som mangler:

- 1) Afløbsrenden fra vestsiden af afløbet. Der er i dag en kant på 15-20 centimeter, som man kan falde over.
- 2) Arealet fra indgange til gårdens cykelskur og ned mod afløbet. Vi prøvede at lægge stenene ved en arbejdsweekend, men sjakbajsen (mig sagde hunden) var ikke ordentligt forberedt, så vi fik den lagt dårligt.
- 3) Der er en stor fordybning oppe ved indkørslen, som vores maskiner banker ned i.
- 4) Arealet under den gamle nedbrændte og nu fjernet længe langs Dageløkkevej (ud for porten ind til dyrerummet). Vi har nu få sten fri til en del af arealet.

Jeg mener, at vi skal have lavet fase 1-3, mens fase 4 er mere nice-to-have.

Vi kan vælge to løsninger, hvis vi ønsker opgaven løst:

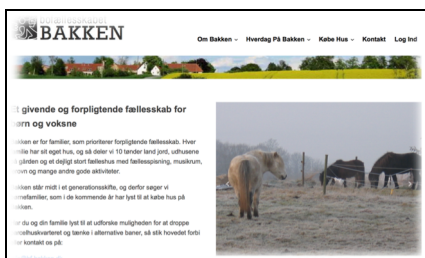
- 1) Vi kan få en brolægger til at lave arbejdet, og den pris vi har fået fra en brolægger (som Mik og jeg har spurgt)

er på cirka 30.500 plus moms svarende til 38.125 kroner inkl. moms.

- 2) Vi gør det selv. Søren (26) har prøvet at lægge pigsten før, så han kan formentligt være instruktør. Men det kræver at vi prioriterer det, hvilket vil sige at min. 8-10 bofæller med "håndværksmæssige" færdigheder afsættes til opgaven på forårets arbejdsweekend, og det betyder formentligt, at der ikke kan prioriteres andres håndværks/anlægsopgaver.

Til information vil det koste yderligere cirka 26.000 kr. plus moms, at få lagt stenene i fase 4.

Forslaget til fællesmødet er, at vi drøfter sagen og bliver enige om, hvorvidt vi vil gøre noget ved gårdspladsen nu, og om vi i givet fald vil betale os fra det eller afsætte ressourcer på en arbejdsweekend.
Mvh. Arne



Kig indenfor på hjemmesiden

Kære alle, nu er hjemmesiden på plads igen og hvis I ikke ved det, kan I finde alle de vigtige informationer om bofællesskabet på hjemmesiden. Faktisk tror jeg, at en række bofæller måske slet ikke kender den guldgrube af information, som hjemmesiden gemmer på. Der er f.eks. tips til afholdelse af diverse gode fester og traditioner på Bakken – og meget, meget mere.

Jeg vedhæfter en vejledning til hjemmesiden, fordi den fylder for meget til Bakkanalen, og hvis I ikke kan huske jeres kode, så send mig en mail, for så jeg sender jer en ny kode.
Kh Lene

Arbejdsweekenden sig nærmer

Kære Alle,
der er arbejdsweekend i weekenden d. 30-31.3 - og det glæder vi os til i vedligeholdelsesgruppen. Shelteret skal etableres og der er mange ting, især

udendørs, der trænger til en kærlig hånd fra en bofælle eller fler'

I må meget gerne skrive til mig, snarest muligt, hvis der er opgaver, som I vurderer kunne være relevante at udføre i den weekend.

Lidt senere på måneden kommer tilmeldingslisten op - det skriver vi ud om, når det sker.

Mange tak.

Eva



Foråret er på vej



Så er de vordende forældre ankommet... og med dem foråret, lidt lune og kvæk fra søen... håber vi:-) Fanget med mobilen af Eva søndag formiddag.

Før vinterferien begynder...

Bakkens bogklub mødes til kaffe og snak om "Livlægens besøg" af Per Olov Enqvist i uge 8. I stakken af bøger ligger også "Hungerhjerte" og venter...

Læs med og kom glad... pipper bogfinkerne...

Natur-almanakken

Et af de første forårstegn er piletræets gæslinger. Gæslingerne er hanrakler – altså blomsterstande med hanblomster. Tjek ud mod Dageløkkevej:-)

Humblebio onsdag kl. 10

Lidt reklame for onsdagens tidlige forestilling "Unge Astrid".

Hvem der bare var pensionist:-)

Kh Johanne



En lille hilsen fra Stamgruppe 2

Vores dejlige fælleshus savner følgende:

- en ny WC-spand
- en ny kokekedel
- "krogen" der sikrer bordtennisbordet er i stykker (der hænger en del på knagerækken i gangen) - hvem kan lave den?

Og en lille bøn om at vasketøj ikke bliver for længe i vaskeriet - se venligst billedet.
Det er svært at holde orden og komme til:-)

Flere til fællesmad

Vores fællesspisning er jo kernen i bofællesskabet, hvor vi dagligt mødes og snakker sammen.

Derfor har jeg gået og spekuleret over, hvordan et måltid skulle være, for at 'alle' kommer i fælleshuset og spiser.

Desværre er det sådan, at jeg faktisk ikke har styr på, hvor mange der udelukkende spiser vegetarisk, hvem der f.eks. ikke kan spise gluten eller er allergisk overfor nødder? Det kunne jeg rigtig godt tænke mig at vide. Kan vi måske lave en lille liste på opslagstavlen med os, som er 'kræsne', som Arne kalder mig!? Kunne emnet måske komme på som evt. til fællesmødet?

Kh Lene