

Referat af fællesmøde tirsdag d. 18. september 2018

Til stede: Lisbeth og Erik fra hus 13, Torben og Gerda fra hus 19, Eva fra hus 18, Torben og Susan fra hus 10, Sebastian og Anne fra hus 3, Kim fra hus 8, Helge fra hus 9, Arne fra hus 14, Mik fra hus 11, Flemming fra hus 16, Peter fra hus 2, Lise fra hus 22, Anders fra hus 1, Christian fra hus 6 og Søren fra Gården.

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Kim

2. Valg af referent og ordstyrer

Louise, hus 20 (referent) Eva hus 18 (tonemester)

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer.

a. Shelterpunktet udskydes til næste fællesmøde

4. Godkendelse af referat af fællesmødet d. 20. august 2018 (se s. 3-4)

Referatet blev godkendt med de faldne bemærkninger:

Der er et hangup på referatet fra 14. maj ang processen på gården. Der er en uklarhed i forhold til dette punkt, som vil blive clearet med byggeudvalget og Henrik. Dette bliver udskudt til næste fællesmøde.

5. Punkter til beslutning

a) Shelter i lunden v. Eva og Mikkel (se nyt forslag til placering s. 6 og tidligere bakkanaler). Punktet bliver udskudt til beslutning.

b) Bibeholdelse eller nedrivning af fælleshusets altan (se forslag fra Erik s. 7) Erik vurderer at altanen er renoveringseget og renoveringen bør ske til førstkommende forårs arbejdsweekend.

6. Punkter til debat

a) Fældning af de to træer ved grisehuset ? v. Torben H. (se foto s. 8) Beslutning: Træerne vil blive beskåret. Erik har bemyndigelse til dette.

b) Placering af flaskecontaineren v. Erik (se forslag fra Erik s. 9) Erik ringer til kommunen og/eller Renonord og samtaler omkring placeringen af containeren.

c) El-biler på Bakken v. Lene og Arne (se s. 10) Arne redegør for forskellige opladningsmuligheder og vejleder i såkaldt dedikerede pladser-muligheden. Bofællerne fremlægger holdninger, spørgsmål og idéer. Bakken afventer at få et tilbud fra Clever om strømfremføring. Arne sender sit oplæg ud per mail. Vi bytter navn fra "el-bilcigarkasse" til "el-bilinteressegruppe."

d) Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58 (se s. 11) Hvis kommunen godkender forslaget, vil adressen være at finde på GPS etc. Det øger brandsikkerheden og letter materiale- og pakkeaflevering. Indstillet til beslutning ved næste møde.

e) Kompensation mht. varme til Gården og hus 24-25 v. Mik (se s. 12-14 samt det af Mik fremsendte excel-ark) Det drejer sig om 6000 kr som Bofællesskabet betaler.

f) Gårdens ejerforenings ønske om haveskur (se s. 15-17)

Søren fra Gården gør rede for tanker og idéer. Der mangler opbevaringsplads til Gårdens haveredskaber mm. Bofællerne deler synspunkter. Punktet inspirerer til en samtale om en principiel beslutning omkring mere skurplads til bofællesskabet generelt og dette i et såkaldt ordentligt design. Diskussionen lægger op til at dele projektet op i flere sektioner. En generel cykel- og opbevaringsløsning til hele bofællesskabet (her gives der udtryk for at kontakte Jørgen (når han er rask) som allerede er begyndt at udtænke en arkitektonisk brugbar løsning), et gang- og grundarealoverblik OG en separat løsning til Gården. Sørenes blå projektforslag skal følge proceduren og gå i byggeudvalg og nabohøring.

g) Overdækket cykelparkering på materialepladsen v. Gårdens ejerforening (se s. 18) SAMT alternativt forslag fra hus 24 og 25 (se s. 19)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra energisterne:

Lise orienterer og følger op på dagens glædelige mail om godkendelsen fra kommunen. Vi håber at gå i gang så hurtigt som muligt. Udsigten til at vi kommer til at fryse er meget begrænset.

b) Orientering fra bestyrelsen

Ikke yderligere orientering fra bestyrelsen. Bortset fra: 1. Et nej tak fra bestyrelsen til at sælge landjorden til et skoleprojekt 2. En bekymring omkring manglende leverance i arbejdsdage fra bofæller. På dette punkt deler bofællerne forskellige meninger og idéer til, hvordan alle kan motiveres til at bidrage med deres fire obligatoriske dage. Christian fra Hus 6 samt nyt medlem i vedligeholdelsesgruppen, tilbyder sig at sende personlige mails til bofæller, der endnu ikke har ydet sine fire fulde dage. Formanden takker for opbakningen til dette punkt.

c) Orientering om svelleprojektet

Flemming orienterer om aflevering af jord og græssåning samt stien. Entreprenøren har ikke været til at få fat i. Vi har endnu ikke betalt.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

a) Torben fra hus 19 ønsker sig en afløser fra sit pæreudskiftningsjob. Anders, hus 1, overtager pæreudskiftningsopgaven.

b) Fællesskralderummet MÅ IKKE bruges til privat storskrald. Erik opfordrer igen til, at vi IKKE anvender det fælles skralderum til privat storskrald.

c) Smørhullet har IKKE tilladelse til at bruge Bakkens p-plads til gæsteparkering. Vi starter med en konstruktiv dialog med Smørhullet.

d) Sebastian opstiller sig som frivillig til at undersøge skurmuligheder. Gerne i samarbejde med Jørgen, når han får det bedre.

Louise Scheele Elling, hus 20, 19.09.2018