



38. årgang · Nr. 42 · 28. oktober 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

- 1. advent 2.12, stg. 2
- 3. advent 16,12, stg. 3
- Nytårsaften 31.12, stg. 4

Bestyrelsesmøder i 2018:

Tirsdag den 13. november

Fællesmøder i 2018:

Torsdag d 22. november kl.20

2018 – bookninger:

Tors. d. 1. november: Massage i tv-rummet
Lør/søn d. 3. + 4. nov hus 26 1.sal
Lørd. 10. nov hus 14
Sønd. 11. nov hus 6
Fred. 16. nov. Massage i tv-rummet
Lørd. 24. nov hus 3
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Sønd. d. 9. december hus 26, st.
Lørd. d. 15. december hus 20
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 26. januar hus 2
Lørd. d. 2. februar hus 18
Lørd. d. 16. februar hus 23
Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14
Sønd. d. 19. maj hus 7
Lørd. d. 25. maj hus 3
Lørd. d. 31. august hus 14
Tors. d. 26. december hus 4

Søndagsrengøring den 4/11 kl.10 - stamgruppe 3:

Peter, hus 2
Marckus, hus 5
Karen-Sofie, hus 8
Suzan, hus 10
Erik, hus 13
Charlotte & Esther, hus 15
Hanne, hus 17
Luis & Mateo, hus 23
Nana & Hugo & Topper, hus 25



Fødselsdage på Bakken:

Luis fylder 43 år i morgen mandag den 29. oktober og på onsdag den 31. oktober fylder Oliver 21 år. Til lykke til jer begge to ☺.



Så er det Halloween!

På onsdag mødes vi på Sydtorvet kl 17.15 i den udklædning, der passer os bedst. Dem af jer, der vil have gyseligt besøg, sætter et tændt lys udenfor hoveddøren. For ikke at tage madglæden fra fællesmaden vil vi anmode om, at børnene får ét styks slik per næse. Vi vil indøve Halloweensangen,

uhyggeleg dans, recitering af digte el lign mod at få slik. Ikke noget ballade her.
Kan vi nå det, læser vi en bog inden maden kl 18. Ellers skynder vi os til fællesmad, så vi kan spise lidt slik bagefter. Eller en økologisk gulerod. Nu må vi se. Det er jo ikke kun børn, der kan lave ballade.
Vi glæder os og håber, der er nogle voksne, der har lyst til at følge med.
Hilsen Johan

Gode TV og bofæller

Så stiger TV-priserne til Yousee igen, igen pr. 1 januar 2019.

Grundpakke fra kr. 108,68 til 113,78
Mellempakke fra kr. 303,18 til 318,44
Fuldpakke fra kr. 401,84 til 421,90
Mellem- og fuldpakke med Bland Selv reguleres, så priserne er de samme som den faste Mellem- og Fuldpakke.

Venligst
Deres antenneansvarlige
Kim

Så er græsslåmaskinen klar

Så kom de sidste stumper hjem til græsklipperen, og jeg har samlet den.
De første, der kører med maskinen, må gerne være særligt opmærksomme på mærkelige lyde, da den kan have fået skader, som vi ikke har fundet.
Bemærk, at den mangler sikkerhedsskærmen på højre side af klippebordet. Derfor må der ikke være nogen børn eller voksne i nærheden af maskinen, når klipperen kører.
Mvh. Arne

Skattejagt for børn

Nisserne har gemt den sorte gummiskærm, som hører til græsslåmaskinen. Den er cirka på størrelse med en stor bog og er af sort gummi.

Det barn, der finder skærmen, får en præmie: En stor bakke flødeboller og en stor pose popcorn 😊
Skærmen ligger enten på græsarealerne, på Sydtorvet eller oppe i længen - gætter jeg på.
Mvh. Arne

Traktoren er til service

Jeg har kørt traktoren til service i Fredensborg. Ud over almindelig service, skal den have nye koste og reparation af forskellige småskader.
Derudover har jeg bedt servicefirmaet om at sætte en hovedafbryder på, så vi kan slukke for al strøm. Det har nemlig vist sig, at de evige startproblemer ikke er et teknisk problem, men derimod små kommende traktorførere, som, når de leger med maskinen, kommer til at tænde lyset.
Og den enkle analyse er, at det er nemmere at få monteret en hovedafbryder end at få små drenge til ikke at pille ved kontakterne :-)
Så når traktoren kommer hjem, skal man huske at tænde for den store røde nøgle, inden man gør andet - og man skal huske at slukke for den store røde nøgle, når man forlader den igen.
Mvh. Arne

Udsalg af Naturkalv

Som tidligere oplyst har min søn Rasmus solgt sit projekt Naturkalv til Nørhavegård på Langeland.
Selve grundlaget for produktion af dyrevenligt, økologisk kvalitetskød med lavt CO2 aftryk og levering af ferskt kalvekød i abonnement fortsætter som hidtil. Dermed også muligheden for at jeg kan bestille ekstra hakkekød til fællesspisning eller privat.
Op til salget har jeg hjemtaget en del af de særlige udskæringer, som jeg desværre ikke vil kunne skaffe fremover længere. Det drejer sig om:
Nyretapper, brisler, kæber, haler, hjerter, tunger og ikke mindst gode nøgleben til vintersæsonens supper og fonde.

Da vi skal have skaffet fryserkapacitet til årets lammekød, er jeg interesseret i, at få solgt så meget af kalvekødslageret som muligt allerede nu.

Jeg hænger en prisliste på opslagstavlen.
Erik

Tømning af fællesfryseren lørdag d. 10.11

Som varslet for en månedstid siden skal fællesfryseren tømmes og gøres klar til årets lammeslagt.

Fryseren bliver tømt lørdag formiddag d. 10.11. Eventuelt uafhængte frysevarer anbringes i køleskabet til fri afbenyttelse eller kassation inden fællesspisning om mandagen.
Hilsen fryserbanden

Vintertid

Tid at sætte ur og havemøbler tilbage.

En nyttig lille huskeregel. Måtte det også være en god anledning til at vi får sat forskelligt, fælles løsøre tilbage på plads for vinteren:

De malede bænke, hængekøjerne, en vildfarens stilladsstang, udendørsborde og hockey mål, der er strandet på fodboldbane og sydtorv.

Desuden vokser søen dag for dag, så det er ved at være sidste udkald til at få fjernet de sivbunker, vi rev sammen for snart et par måneder siden.

Jeg har ryddet lidt op i grisehuset, så der er plads til bænkerne i højre forrum.

Har desuden ryddet en hylde for kælke i østlængens sommer/vinterrum til opbevaring for stuehuset, som lovet på forrige fællesmøde.

Kælkene er anbragt på den sidste ledige fællesplads - på gulvet under hylden t.h. for indgangsdøren. Desværre med den konsekvens, at der nu ligger et stort bilsæde frit ude på gulvet. Det og den stabel VW-dæk, nogen har anbragt midt på gulvet, betyder at rummet p.t. er ret ufremkommeligt. Håber det er rent midlertidigt.

Må jeg minde om vores beslutning om at gulvet i sommer/vinterrummet ikke er til permanent opbevaring af privat gods. Ting skal nemt kunne flyttes, så vi kan komme til vores hylder. Dæk skal enten placeres på egen hylde eller på loftet.

Erik



Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde onsdag d. 24. oktober 2018

Til stede: Hus 1 Tine, hus 2 Peter, hus 3 Sebastian, hus 5 Anne-Lise, hus 9 Anne-Dorthe, hus 11 Mik, hus 13 Erik og Lisbet, hus 14 Lene og Arne, hus 15 Mikkel, hus 16 Flemming, hus 17 Jørgen, hus 18 Eva, hus 19 Gerda, hus 20 Johan, hus 22 Lise, hus 23 Sara, hus 24 Mette og hus 26,1 Søren.

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemester

Lise blev valgt som referent og Johan tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Punktet om El-biler burde have været taget med som beslutningspunkt, men Arne accepterede, at det forblev under Debatpunktet.

4. Godkendelse af referat fra fællesmøde den 18. september 2018

Nogle beslutninger fremgik ikke klart af referatet. Derfor fastslog fællesmødet, at:

- Det er blevet besluttet, at Fælleshusets altan skal renoveres.
- samt at flaskecontaineren skal tilbage til sin oprindelige placering.

Det blev pointeret, at det er vigtigt, at beslutninger klart fremgår af referaterne.

5. Punkter til beslutning.

a) Shelter i Lunden

Shelter-gruppens forslag blev vedtaget med applaus.

b) Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58

Henvendelse til Kommunen om vi kan få lov til at bruge Dageløkkevej 58 – ikke som postadresse – men således at taxi, brandbiler, håndværkere o.a. kan finde derhen vha gps. Det aftaltes, at Mik kontakter kommunen desangående.

c) Kompensation mht. varme til Gården og hus 24-25

Forslaget om kompensation blev vedtaget.

6. Punkter til debat

a) El-biler på Bakken

Der blev rejst en række spørgsmål, som der her kort redegøres for sammen med svarene.

Lise udtrykte bekymring for, om der vil være plads nok på vores P-plads, når vi i 2030 helt skal have udfaset benzin- og dieslbiler. Arne oplyste, at der med den valgte løsning i princippet kan sættes en ladestander op ved hver eneste p-plads, men i praksis vil vi nok vælge et system, hvor der er lader ved halvdelen, og så parkerer man på de

laderløse pladser, når man blot har kørt en kort tur og ikke har behov for opladning. Arne bemærkede også, at elbilerne fremtiden kan køre 4-500 kilometer på opladning, og derfor vil men ikke lade op efter hver tur.

Mik bemærkede, at antallet af P-pladser ikke blive påvirket af, om der skal stå en elbil eller benzinbil.

Der blev rejst spørgsmål ved, om Bofællesskabet burde betale en større del af udgiften, da det er et projekt som vi formentligt alle får brug for på et tidspunkt. Arne fremhævede, at der netop var valgt den foreslåede opdeling, fordi Bofællesskabet betaler for den del af udgiften, som betyder at alle huse på sigt kan få en ladestander på ensartede vilkår, men at den enkelte bilejer betaler for egne udgifter.

Jørgen rejste et spørgsmål om der ville være el nok til både varmeproduktion og el-biler, hvis en varmepumpe står af og en fyrgruppe skal køre på el-patron. ‘

Mik oplyste, at elpatroner alene kan producere varmt vand, og han derfor ikke anså det for et problem. Eventuelle elblæsere i husene (nødstrømmen vi bruger i dag) kører på husenes el, og de er dermed ikke på samme forsyning som el-biler og varmepumper).

Arne oplyste, at det er en del af forslaget, at såfremt der på et tidspunkt kommer til at mange el-forsyning, så er det el-bil interessegrupper som skal betale for ekstra forsyning - en udgift som deles ligeligt mellem elbilejerne efter den minimums strømsdyrke, som den enkelte elbil-ejer ønsker til sin lader.

Anne Dorthe opfordrede til, at såfremt man har andre spørgsmål inden det besluttede fællesmøde i november, så bør man gribe fat i Arne.

Der var en bred tilslutning til forslaget.

b) Ændret spisetid tirsdag

Der var mange for og imod og opfordring til, at man tager hensyn til hinanden, så flest mulige får mulighed for at deltage i spisningen. Spiseordningen er en meget central del af vores bofællesskab.

Arnes ændringsforslag: Folk, der har svært ved at nå hjem, skal have fortrinsret til at lave mad på 18.30-dage samt "lov" til at tage maden med hjem. De store børn kan også have svært ved at nå 18-dage. Arne vil gerne fastholde den nuværende ordning.

c) Akustikken i Fælleshuset

Peter foreslog, at der blev lagt gulv på overetagen som oprindeligt projekteret, men sparet væk. Desuden mener Peter, at akustikken blev forværret i fællesrummet, da vi fik lagt askegulv (mod det tidligere fyrretræsgulv).

Der var udbredt stemning om at få en lydekspert ud.

Arne går ind for at få en lydekspert ud, men vil også gerne påpege, at vi strammer op om vores eget lydniveau. Altså lægger en dæmper på støjende voksne og børn.

Søren foreslår, at vi får flere eksperter ud. Eva foreslår, vi får en "syngeskål", man slår på, når støjniveauet bliver for højt. Eva vil gerne købe en sådan.

Mikkel vil indhente en pris på ekstern konsulent/er, og så kommer det til debat igen.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra energnisterne

Mik: Kontrakten skulle være underskrevet i dag, men det er udskudt til torsdag i næste uge, da elektrikerer stadig manglede nogle priser. Planen er stadig, at vi får lagt ledningerne i jorden i år, og så bliver vi tilsluttet, når fyringssæsonen er slut til næste år. Hegnet til fårene skal flyttes. Mikkelt tænkte, at der kan lægges vilde blomster i graverenderne. Arne mener, at man måske kunne overveje at omlægge fårefolden, så man kan få bugt med orm hos fårene, men ifølge Mikkelt har den varme sommer fået bugt med det problem.

b) Orientering fra bestyrelsen

Der er stadig uklarheder mht. målene på det nuværende materiale, hvilket gør det vanskeligt for byggeudvalget at godkende det. **Målfaste tegninger er et must.** Jørgen mener, vi snart er i mål. Stuen er nervøs for en evt. kuldebro og deraf følgende risiko for svamp. Ifølge Søren er det mest altanen mod syd, der er problemet.

Arne insisterer også på målfaste tegninger, men foreslår af hensyn til en hurtig behandling, at når de foreligger, så behøver vi kun én behandling på et fællesmøde for at fremme processen, **hvis et enigt** byggeudvalg mener, at tegningerne svarer til fællesmødets principgodkendelse og kravene i kommissoriet.

Der var ingen indvendinger mod dette forslag, og derfor vil byggeudvalget nu behandle de målfaste tegninger, og såfremt et enigt byggeudvalg mener, at tegningerne lever op til kravene i kommissoriet og, at de ligger indenfor for fællesmødets principgodkendelse, så kan byggesagen endeligt godkendes på et fællesmøde.

c) Orientering om svelleprojektet

Flemming har kontaktet entreprenøren igen, men han har svært ved at nå det. Han lover at komme inden for 14 dage. Løbet er kørt mht. såning af græs, men han vil ordne stien og lægge muld, så det er klar til foråret.

d) Orientering fra Gårdens ejerforening

Henrik havde sendt en mail til bofællerne om status.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

- a) Anne-Dorthe: Hvis nogle har gode ideer til nytårsaften – især for børnene, må de meget gerne komme med dem til stamgruppe 4. Et af toiletterne fungerer ikke optimalt. Mik har ønske om, at sparepærene på toiletterne udskiftes til led-pærer, da der går for lang tid med at få ordentligt lys med de nuværende pærer. Eva står meget gerne for at købe nye lamper til toiletterne.
- b) Arne: Udgifterne til ejendomsmæglerne er afsluttet.

Lise hus 22