



38. årgang · Nr. 35 14. september 2018 Fæ-

møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde tirsdag d. 18. september kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 18/9	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 20/8 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 11/9	s. 5
Forslag vedr. placering af shelter v. Erik	s. 6
Renovering af Fælleshusaltanen v. Erik	s. 7
Foto af træer ved grisehuset	s. 8
Placering af flaskecontaineren v. Erik	s. 9
El-biler på Bakken v. Lene og Arne	s. 10
Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58	s. 11
Analyse af fyrgruppe 24-26's høje gasregning v. Mik	s. 12-14
Gårdens ejerforenings ønske om haveskur	s. 15-17
Forslag om overdækket cykelparkering på materialepladsen v. Gårdens ejerforening	s. 18
Alternativt forslag til overdækket cykelparkering v. hus 24 og 25	s. 19

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 18. september 2018 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Kim

2. Referent og tonemestre

Det er hus 20's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 18's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet d. 20. august 2018 (se s. 3-4)

5. Punkter til beslutning.

- a) Shelter i lunden v. Eva og Mikkell (*se nyt forslag til placering s. 6 og tidligere bakkanaler*)
- b) Bibeholdelse eller nedrivning af fælleshusets altan? (*se forslag fra Erik s. 7*)

6. Punkter til debat

- a) Fældning af de to træer ved grisehuset ? v. Torben H. (*se foto s. 8*)
- b) Placering af flaskecontaineren v. Erik (*se forslag fra Erik s. 9*)
- c) El-biler på Bakken v. Lene og Arne (*se s. 10*)
- d) Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58 (*se s. 11*)
- e) Kompensation mht. varme til Gården og hus 24-25 v. Mik (*se s. 12-14 samt det af Mik fremsendte excel-ark*)
- f) Gårdens ejerforenings ønske om haveskur (*se s. 15-17*)
- g) Overdækket cykelparkering på materialepladsen v. Gårdens ejerforening (*se s. 18*)
SAMT alternativt forslag fra hus 24 og 25 (*se s. 19*)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra energnisterne
- b) Orientering fra bestyrelsen
- c) Orientering om svelleprojektet
- d) Orientering fra Gårdens ejerforening

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde 20.08.18

Til stede:

Mette (24), Anders (1), Arne (14), Torben & Gerda (19), Eva (18), Sebastian (3), Torben (10), Jacob (25), Lise (22), Lisbeth (13), Jørgen (17), Johan (20), Flemming (16), Søren (26st), Charlotte (15), Suzan (10), Hanne (12)

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt

2. Referent og tonemestre

Hus 18 er referent, hus 17 er tonemester

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt med den bemærkning, at punktet om gården kan være formuleret med mulighed for misforståelser. Bestyrelsen følger op og går i dialog med byggeudvalget mhp. at melde ud til alle bofæller, hvilken proces, der nu går i gang.

5. Punkter til beslutning

Shelter forslaget blev sat til drøftelse i stedet for beslutning

6. Punkter til debat

Shelterforslaget

Umiddelbart er der stemning for et shelter af den type, som blev fremsat i det første forslag (XL byg, model Norge eller model Kalmar). Der er umiddelbart stemning for bålplads, da den kan være med til at reducere risiko for brand.

Det blev drøftet hvilken vej shelteret skal vende. Hvis det vender mod vest kan der måske komme for meget blæst ind i shelteret, ligesom der kan fyge gløder ind. På den anden side skaber vestvending illusion af, at man er ude i naturen, ligesom der kommer røg ind, som holder myg væk. Det kan også placeres, så det vender skråt mod bofællesskabet. Shelteret kan flyttes, hvis den første placering viser sig at være uhensigtsmæssig. Til næste gang skal vi se om det overhovedet er et godt sted at se solnedgangen.

Kan evt. senere etableres med låge, så det kan låses op og i af forældre.

Bør overvejes med græs på taget – kan konstruktionen holde?

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a. Orientering fra energnisterne

Energnisterne håber at få en godkendelse af kommunen i denne uge. Det har været et forløb med mange sten på vejen. Der skal herefter være 4 ugers høring. Der skal der være et nyt byggemøde med Christian fra Vejlbys Smedje ang. Tidsplan. Christian har en nødplan med et mobilt oliefyr, som muligvis kan anvendes, hvis tidsplanen skrider.

b. Orientering fra bestyrelsen

- Torben arbejder på at der sker diverse oprydning og småting fra *Smørhullet* (bebyggelsen mellem Landsbyen og Bakken). Hvis bofæller har observeret behov i den henseende skal de give bestyrelsen besked.
- Mette har fået en vejrstation i fødselsdagsgave. Der monteres en måler herfra på grisehusets tag.

c. Orientering om svelleprojektet

- Der er ikke tilfredshed med afretning af stiforløbet, det ordner entreprenøren. Diverse andre ting, herunder græssåning, sker samlet efter vejrlig og koordinering med de samarbejdspartnere, han bruger.
- I arbejdsweekenden skal der ryddes op og klippes hæk samt diverse andre ting. Der kommer ny belægning på grusstien.

8. Eventuelt

- Lene foreslår et fast punkt om orientering fra gårdens grundejerforening på dagsordenen.

Anders foreslog at vi overvejer at enten leje eller købe en maskine, der kan moste nogle af vores mange gode æbler. Der var stemning for forslaget og opbakning til, at der evt. arbejdes videre med et konkret forslag til maskine.

Referent: Hus 18

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. september 2018

Til stede

Torben, Lise, Mette, Anne-Dorthe

Fraværende

Jørgen, Charlotte

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status og fremlagde saldobalance.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmødet den 18.9, der blev godkendt med mindre justeringer. Anne-Dorthe finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Status på svelleprojektet

Torben taler med Flemming om færdiggørelsen.

Pkt. 6 – Status jordvarme

Energristerne kommer med status på fællesmødet og udsender info-mail til alle bofæller.
I

Pkt. 7 – Status fra Henrik og Maria vedr. ombygning

Henrik og Maria giver en orientering på fællesmødet.

Pkt. 8 – Forespørgsel fra ekstern vedr. køb af noget af vores jord

Torben har sendt en pæn afvisning.

Pkt. 9 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Torben vil gerne endnu en gang tage op på fællesmødet, at en betydelig andel af bofællerne ikke har leveret deres 4 arbejdsdage i år, selv om der har været 5 arbejdsweekends. Bestyrelsen er meget ærgerlige og kede over det, da det sammen med fællesspisning og søndagsrengøring er det, der limer vores Bofællesskab sammen.

Torben M vil gerne med til kommunens møde og evt. også Jørgen og Flemming.

Pkt. 10 – Evt.

Intet under dette punkt

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 9. oktober 2018 kl. 20.00.

Forslag vedr. placering af shelter

Til beslutning på kommende fællesmøde.

Den af sheltergruppen foreslåede plads ude bag lunden er afgrænset

af to gamle, smukke, fritstående træer. Et egetræ mod syd og en aksel-røn mod nord. Begge gode klatretræer.

Mod øst vender pladsen ryggen mod skovhegnet med en omfangsrig bærmispelbusk, der optager plads på en del af strækningen. En smukt blomstrende biplante, nu med frugter.

Adgangen ind til den lille lysning er diskret, skjult og lidt huleagtig med et knapt synligt trampet spor og fritgroende græsser, buske og træer.

Jeg har hidtil nydt lysningen som et velgørende helle for vores foretagsomhed. En lille, fredelig oase, hvor man kan trække sig tilbage og høre naturen, hvad netop også et par af vores større piger opdagede for et par år siden.

Stedet har helt klare kvaliteter som plads for et mindre shelter. Men er samtidig en lille og sårbar naturperle. Lad os passe på de få, vi har tilbage og bevare magien.

Forslag til beslutning

Hvis det besluttet at shelteret skal placeres i lysningen bag Lunden er det under forudsætning af, at den eksisterende bevoksning respekteres fremover, og at adgangsforholdene bevarer deres nuværende karakter. Det vil først og fremmest sige, at der ikke foretages indgreb i egetræet og aksel-rønningen samt at bærmispelbusken kun udsættes for evt. nødvendig beskæring. Desuden at lysningen ikke ryddes og trimmes bortset fra en sikkerhedszone omkring evt. bålsted, samt at adgangen til lysningen bevares som græsslåningsfrit trampespor. Evt. beskæring i passagen foretages kun i den udstrækning adgang forhindres.

Shelteret placeres med bagsiden tæt ind til hegnet på strækningen mellem bærmispelbusken og aksel-røn træet, således at det rager mindst muligt frem bag busken og giver mest mulig friplads foran shelteret.

Erik

Renovering af Fælleshusaltanen

Forslag til beslutning på førstkommande fællesmøde.

Historik

Forslag om bevarelse af Fælleshusaltanen var som bekendt sat på til beslutning på fællesmødet før sommerferien. Beslutningen blev imidlertid udsat til efter sommerferien, angiveligt begrundet i, at træværket og især de bærende bjælker ikke var undersøgt. Hvilket iøvrigt ikke var helt korrekt, eftersom jeg på mødet bemærkede, at terrassen forlængst var undersøgt og fundet i orden, hvad angår de bærende dele.

Men, ok. En fornyet undersøgelse kan vel aldrig skade, og en beslutning kunne fint nås inden arbejdsweekenden her i august. Da der imidlertid mig bekendt ikke er sket videre i sagen, har jeg, for at gøre en lang snak kort, gået altanen grundigt igennem endnu en gang.

Tilstandsrapport og renoveringsforslag.

Overfladerne på al træværket er naturligvis nedslidt af vind og vejr p.g.a. mangelfuld vedligehold. Bortset fra det er al træværket, med nedennævnte undtagelser, generelt i forbløffende god stand. Også de bærende bjælker helt inde ved og så langt ind i muren, det er muligt at mærke efter.

Seks af de lodrette stolper, der bærer rækværket, er møre og skal skiftes. Yderligere et par stykker er flækket omkring fastboltingen til de bærende bjælker, og bør nok også skiftes. Jeg foreslår at alle de lodrette stolper skiftes.

En af de bærende bjælker er mør yderst i enden, hvor en pilradden stolpe er fastgjort. De yderste 20-30cm af den bærende bjælke skal saves af og forstærkes.

Gulvbrædderne har det efter omstændighederne fint; men er lovlig spinkle og gynger derfor lidt. Det er en overvejelse værd om de bør opgraderes til en kraftigere dimension af trykshensyn.

Og så skal al træværket selvfølgelig have en god gang imprægnering.

Beslutningsforslag

Altanen renoveres hurtigst muligt og senest i løbet af forårets arbejdsweekender 2019.

Erik

Hermed billede taget af Torben M. af de pågældende træer ved grisehuset.



Placering af flaskecontaineren.

Forslag til beslutning på førstkommende fællesmøde

(opfølgning af gammel fællesmødebeslutning)

Hvorfor flaskecontaineren er havnet, fritstående på græsplænen ved P- pladsen, har jeg ingen anelse om. Den pynter ikke ligefrem i landskabet, og upraktisk er det (det flyder allerede med flasker i skralderummet). Glasskår og løse flasker i græsset omkring containeren kan meget vel blive næste scenarie.

Jeg foreslår derfor, at bestyrelsen henvender sig til leverandøren og anmoder om at få genanbragt containeren på sin plads i skralderummet, som aftalt i sin tid med Reno Nordens vognmand.

Erik

El-biler på Bakken

I hus 14 er vi i gang med at forberede vores skifte til el-bil. Og vi forstår at flere huse på sigt, også er interesserede i at anskaffe en el-bil.

Pga vores fælles parkeringsfaciliteter, tænker vi, at der er et behov for at sikre, at det også er muligt at lade el-biler på p-pladsen, for vi kan jo ikke blot montere en ladestander udenfor vores hus til el-biler.

Vi tænker, at alle på den ene side har en interesse i at få etableret en ladestander enten til dem selv eller på sigt til kommende købere af deres hus. På den anden side må det være fair, at udgiften til at udbytte og drive elbil-laderne bæres af de huse, som rent faktisk bruger dem.

Vi vil derfor foreslå følgende:

Bofællesskabet etablerer og betaler for et el-kabel og el-skab med selvstændig måler ved parkeringspladsen.

Der etableres en forening, Bakkens El-biler, som driver laderne og står for at oprette abonnement hos elselskabet (betaling for 1.000 kr. pr. ampere hos el-selskabet).

Alle huse på Bakken kan, når de får behov for el-lader, melde sig ind i foreningen, og så betaler man sin andel af grundomkostningerne og afregner løbende sit strømforbrug til foreningen. Hvordan det rent praktisk foregår, vedtages af foreningen.

Bakkens El-biler afregner herefter strømmen enten via bofællesskabet eller direkte til el-selskabet afhængig af hvad, der er mest praktisk.

Det sikres, at alle uanset om de er blandt de første eller sidste, som anskaffer el-biler, betaler samme beløb for grundomkostninger. Hvordan det i praksis sikres, styres for foreningen.

bofællesskabet har ret til at gribe ind, såfremt foreningen vedtager noget, som går imod ovenstående princip eller på anden måde går imod bofællesskabets fælles interesser.

Da det er vigtigt, at ejerne af el-biler har adgang til ladestationen, er konsekvensen at huse med el-biler, har en fast parkeringsplads. Fællesmødet vedtager en plan for, hvor disse pladser skal være placeret.

Økonomi:

Bofællesskabet betaler for ekstra kapacitet i strømkablet fra transformerstationen i gårdens have til parkeringspladsen (beløbet kommer fra Energnisterne) samt opsætning af selvstændig måler i el-skab ved p-plads.

Kh

Lene & Arne

Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58

Jeg vil foreslå, at vi tager kontakt til kommunen og beder den genoprette adressen Dageløkkevej 58, som var Gårdens gamle adresse.

Bevæggrunden for ønsket er, at det er død irriterende og mega bøvlet, at vi ikke kan bestille taxa, leverance (materiale til arbejdsweekends, Nemlig.com, møbler,..) eller udrykningskøretøjer til at komme oppe ved Gården, som jo klart er den nærmeste adgang for Sydenden.

Bestiller man 'transport' til Dageløkkevej 58, viser GPS'en dem ned til den blinde ende af Dageløkkevej ved det tidligere Coloplast!

Kommunen nedlagde adressen, da Bakkehusene gik fra at hedde 'Teglgårdsvej 8xx' og Dageløkkevej 58 til at hedde 'Bakken yy'

Uanset hvad, så vil jeg foreslå, at vi genopfrisker '58' på den lave mur. Det vil hjælpe ved manuel kørselsvejledning.

180907 / Mik

Da varmeregnskabet fra Luis landede på mit bord i juli, kastede jeg mig over opgaven med at få fordelt gasregningen mellem Bofællesskabet og de to nye ejere af Gården jf. de indgåede salgs-/købsaftaler. Det stod hurtigt klart, at der var noget galt. Dels skulle Gården betale godt 6.800 ekstra – når den havde stået tom store dele af perioden, jeg havde slukket for al varme til Gården og det var det varmest forår/sommer ever! Men vigtigst var den store dif mellem gasforbruget i kroner for Gården og det, de skulle betale i regulering. For der manglede ca 10.000 kr mellem det, og det som Gårdsalgsprojektet samt Birgitte/Søren havde betalt.

Jeg havde foretaget en række aflæsninger på alle de vigtige datoer igennem året jf. aftalerne og større begivenheder på Gården. På grund af den store ekstraregning for en tom bolig foretog jeg endnu to aflæsninger 12/7 og den 18/7 og fik syn for sagen: Gården stod tom og brugte rigtig meget gas midt i sommervarmen!

	01/05-17 -> 01/05-18	01/05-18 -> 18/07-18
	m3/dag	m3/dag
Bakken:		
- Hus 24-25	6	2
- Gården	8	5
- Hus 7-8	10	3
- Bakken gns	13	3
- Hus24-26	15	7

Jeg begyndte at analysere det ene og det andet på installationen, da jeg pludselig kom i tanke om et reparationsforløb mange måneder tidligere.

I sommeren 2017 begyndte styringen af varmen til hus 24-25 at gå i stykker. Efter mange besøg fra Sylvest VVS gav de op – de kunne ikke skaffe de print, som var gået. Deres forslag var, at få en elektriker til at koble cirkulationspumperne udenom fyrets styring, så de kørte 24X7. Det blev gjort i september. Men styringen fungerede stadig ikke, så der kom meget lidt varme til Hus 24-25. Derfor kobled vi regulatoren fra og skruede voldsomt op på fremløbstemperaturen. Det hjalp og hus 24-25 fik varme. Der var også problemer med at få fyret til at lave varmt vand, så det arbejdede Sylvest også på. Da det virkede, var alle tilfredse og tænkte ikke mere over det.

Men disse indgreb havde jo blot den 'bivirkning', at når jeg slukkede for al varme til Gården, så kørte det lystigt videre på fuld kraft.

Og midt i alle disse analyser gik det op for mig, at vi gennem alle årene har bygget vores forklaringer om Gårdens høje energiforbrug på en forkert antagelse: Nemlig at vi kunne bruge samme styring til Hus 24-25s 2-stringede anlæg som til Gårdens 1-stringede anlæg. Den korte udgave er, at i et 1-strengt anlæg cirkulerer al vandet hele tiden uanset forbrug eller ej. Det gør det ikke i vores andres 2-stringede anlæg. Derfor bruges der konstant gas på Gården med den styring, vi har brugt i 20 år!

Kombineres det 1-stringede anlægs 'egenskaber' med 'bivirkningen' fra efterårets reparation/work-around er det som at slukke et bål med benzin (jeg ved hvad jeg snakker om)!

Den 18/7, hvor jeg var kommet i tanke om 'bivirkningerne' for Gården, fjernede jeg strømmen til deres cirkulationspumpe samt koblede cirkulationen af det varme vand fra. Da jeg kom hjem fra Canada gentog jeg målingerne.

Sammenstilles alle målingerne fremkommer dette (nok ikke specielt intuitive) billede:

Periode	01/5-17 - 1/11-17	01/11-17 - 31/12-17	31/12-17 - 31/1-18	31/1-18 -> 01/05-18	1/5-18 -> 12/7-18	12/7-18 -> 18/7-18	18/7-18 -> 29/8-18
Situation på Gården	Cirkulation vand Varme oppe	Cirkulation vand Varme oppe og nede	Cirkulation vand Varme oppe og nede	Cirkulation vand Varme nede Varme afbrudt til 1.sal	Cirkulation vand Varme nede Varme afbrudt til	Cirkulation vand Varme nede Varme afbrudt til	Kun varmt vand uden cirk Ingen varmecirk
	kWh/dag	kWh/dag	kWh/dag	kWh/dag	kWh/dag	kWh/dag	kWh/dag
Hus 24-25:							
- Varme	17	85	85	89	19	13	10
- Varmt vand	6	3	0	0	0	0	0
- Vand m3	0,09	0,09	0,10	0,10	0,09	0,10	0,07
Gården:							
- Varme	33	120	110	70	26	13	0
- Varmt vand	17	14	1	10	14	13	4
- Vand m3	0,14	0,16	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00

Min konklusion på tallene er:

- Mht. varme, så har Hus 24-25 haft en 25 % større stigning end de øvrige bakkehuse, på trods af, at de har været uden varme og varmt vand i store perioder af vinteren. Jeg vil mene, at den meget høje fremløbstemperatur, som vi satte i nødværge i efteråret, har kostet dyrt, men præcis hvor meget er svært at sige, da jeg ikke kender de tilsvarende tal for de øvrige bakkehuse.
- Grunden til nul-forbruget til varmtvand for Hus 24-25 skyldes til dels, at de ikke har nogen cirkulation men til gengæld en el-vandvarmer ude i huset. Men at tallet pludselig falder og er nul fra 1/1-18, ser forkert ud. Jeg kunne forestille mig, at der er slam rundt om målerhjulet. Det er jo ejendommeligt, at Gårdens beholder, der står 5 cm ved siden af, skal bruge 4 kWh per dag for at holde temperaturen – og Gården har intet forbrug. Min vurdering er, at vi ikke skal bruge tid og penge på dette, da varmtvandsbeholderen forsvinder med jordvarmeløsningen.
- Gården har haft et uforskyldte gasforbrug grundet efterårets reparation/work-around, som har forstærket svagheden ved et 1-strengt anlæg. Her skal der tænkes på en løsning på både den korte (kompensation) og lange bane (jordvarme), der mindsker ulempen.
- Gårdens omkostning ved cirkulation af det varme vand synes umiddelbart stor (12 kr per dag). Vi bør få lavet en kontrorforsøg i et 'almindelig' bakkehus og se, hvad cirkulation koster, og derefter vurdere, hvordan vi kommer videre i den sag.

Min anbefaling mht. gasregningen for Hus 24-26 er:

1. At Hus 24-25 holdes skadesløs for bivirkningerne fra efterårets work-around. Forbruget sættes til sidste års forbrug korrigeret med de 6% øgede gasudgifter, som den koldere vinter 17/18 kostede Bakken. Med i dette beløb er ikke kompensation for manglende varme og ingen varmt vand i mange uger.
2. At Gården holdes skadesløs for Bivirkningerne fra efterårets work-around. På samme måde som Hus 24-25 sættes forbruget til sidste års forbrug korrigeret dels for den koldere vinter 17/18 og dels for det faktum, at indendørstemperaturen i hele fyringsperioden har været sat ned fra 22 grader til 18 grader.
3. Den del af gasforbruget, der bruges mere på Gården til cirkulation af det varme brugsvand end et almindeligt Bakkehus eftergives.
4. Gården holdes skadesløs for det varmeforbrug i varmeåret 18/19, som work-arounden har forsat. Dvs. varmeforbruget frem til 18/7-18.

Gårdens ejerforening ønsker opføring af haveskur

Da de nye beboere på Gården er de glade indehavere af en masse haveredskaber, værktøj, cykler, træningsudstyr, barnevogne og andet godt, har vi desperat brug for et haveskur.

For at dette skur kan være til mindst mulig gene, visuelt såvel som for færdslen rundt i gårdhaven, vil vi anmode om, at få lov at opføre skuret i det nordvendte hjørne af materialepladsen (inde i hakket af bøgehækken). Placeringen er markeret med rødt på billedet neden for. Bøgehækkens placering er fremhævet med en stiptet grøn linje.

Hvis denne placering ikke kan accepteres, vil vi fælde nogle af træerne i den bagerste ende af vores have og placere skuret der i stedet. Omtrentlig placering er markeret med blåt nedenfor. Det vil nok betyde, at vi er nødt til at fælde mirabelletræet, for at skuret ikke kommer til at blokere for meget for adgangen til gårdhaven.

Placering af Gårdens haveskur



Vi vil gerne have et skur på omkring 9 kvm. Det kræver ingen byggetilladelse at opføre et haveskur så længe det er under 10 kvm. Vi ønsker at opføre et skur i træ og har fundet nogle bud på hvordan et sådan træskur kunne se ud (se venligst næste side).

Vi er åbne over for at male skuret i den samme grønne farve som det øvrige træværk på Gården (vogngrøn mener vi at kunne huske at Flemming har kaldt den).

Vi ser frem til mere opbevaringsplads.

De bedste hilsner,

Gårdens ejerforening



Forslag om overdækket cykelparkering på materialepladsen v. Gårdens ejerforening

I forbindelse med vores ønske om at placere et haveskur i hjørnet af materialepladsen, vil vi også gerne stille et forslag om at lave en overdækket cykelparkering på materialepladsen. Således vil der på sigt være overdækket cykelparkering for nordendens beboere i de skure som er planlagt at skulle opføres mellem fælleshuset og parkeringspladsen og overdækket cykelparkering for sydendens beboere på materialepladsen. Så vidt vi er blevet informeret er det vedtaget at nedlægge den lille svælletrappe op til gårdhaven og anlægge en grussti i stil med den der går op fra strædet ved grisehuset. Således vil det være nemt og belejligt at trække sin cykel op til cykelparkeringen i gårdhaven.

Hvis vores ønske om at placere vores haveskur i hjørnet af materialepladsen bliver imødekommet, så kunne man opføre cykelparkeringen i direkte forlængelse af vores skur, sådan som eksemplet nedenfor.



Placeringen kan enten være langs den østvendte hæk (markeret med gult a) eller langs den nordvendte hæk (markeret med blå b).



Vedrørende forslag om skur og cykelskur i gårdhaven.

Vi har som beboere og naboer fuld forståelse for behovet for og ønsket om mere opbevaringsplads. Det kender vi udmærket til som beboere i hus 24 og 25, da vi med Bakkens mindste fyrrum også er temmelig udfordrede. Vi har i vores fyrrum reelt ca 5,5 kvm (excl fyr og gangareal/arbejdsareal omkring fyret) sammenholdt med fx fyrrum 12-14s ca 10,7 kvm (incl 'skralderum' og excl fyr og gangareal/arbejdsareal omkring fyret). Gårdejernes opbevaringsrum i længen er ca 11 kvm.

Vælger bofællesskabet at tillade, at der bygges et skur på fællesjord, så mener vi, at det vil være rimeligt, at hus 24 og 25 får del i dette skur for at kompensere for det meget lille fyrrum, vi er velsignede med – som tilmed vil blive endnu mindre, når jordvarmen er anlagt, da fyranlægget kommer til at fylde mere end det nuværende.

Vi er begejstrede for ideen om et overdækket cykelskur.

Såfremt et sådant opsættes, kan vi i hus 25 fjerne Oles gamle skur foran vores hus mod sydtorvet. Vi håber, at gårdens beboere har forståelse for, at der med cykelskuret vil komme en del 'trafik' tværs over deres have, hvorfor vi kan forestille os, at den grussti, der anlægges, når svelletrappen fjernes, med fordel kunne fortsættes helt hen til cykelskuret.

Vores konkrete forslag er derfor, at et evt. skur på 9 kmv deles mellem gårdens og hus 24-25's beboere.

Hus 24 og 25