



38. årgang · Nr. 30 17. august 2018 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde mandag d. 20. august kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 20/8.....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 14/6 (pkt. 4).....	s. 3-7
Referat fra ekstraordinært fællesmøde d. 27/6 (pkt. 4).....	s. 3-6
Referat af bestyrelsesmøde d. 14/8.....	s. 7-8
Opdateret forslag til shelter i Lunden v. Eva og Mikkel (pkt.5ac).....	s. 9-19

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 20. august 2018 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian.

2. Referent og tonemestre

Det er hus 18's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 17's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet d. 12. juni og ekstraordinære møde d. 27. juni 2018 (se s. 3-7)

5. Punkter til beslutning.

a) Shelter i lunden v. Eva og Mikkel (se opdateret forslag s. 10-20)

6. Punkter til debat

Ingen punkter.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra energnisterne
- b) Orientering fra bestyrelsen
- c) Orientering om svelleprojektet

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde tirsdag den 12.06. 2018

Til stede: Hus 1 Tine, Hus 3 Maria, Hus 4 Dan og Lotte, Hus 8 Kim, Hus 9 Anne-Dorthe, Hus 10 Torben, Hus 13 Erik og Lisbeth, Hus 15 Mikkell, Hus 16 Hjørdis og Flemming, Hus 17 Jørgen, Hus 19 Torben og Gerda, Hus 20 Louise, Hus 21 Hans, Hus 22 Lise og Jens, Hus 24 Mette, og Hus 26 (stuen) Katrine.

1. Valg af ordstyrer

Kim blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Flemming (hus 16) blev valgt som referent, og Mikkell (hus 15) blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Torben H gjorde opmærksom på, at han på sidste fællesmøde stillede forslag om at fjerne træbeplantning ved grisehuset. Torben M beklagede, at det ikke var kommet med i dagsordenen, men efter kort drøftelse var der enighed om, at det det kunne vente til et senere fællesmøde.

Dagsordenen blev godkendt denne bemærkning.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 31. maj 2018

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

a) *Skal fælleshusets altan bibeholdes eller nedrives?*

Det blev nævnt, at der ikke foreligger undersøgelse af de bærende bjælker (dvs. om man kan nøjes med at udskifte gulvet og gelænderet), samt at der inden eventuel fjernelse af altanen, skal tages stilling til hvor gennemgribende det skal gøres (hvor afskæres bjælkeenderne i forhold til ydermuren, afskærmning af den udadgående dør m.v.)

Herefter blev det besluttet at udskyde beslutningen til et fællesmøde efter sommerferien.

b) *Opbevaring af hus 3's flyttekasser i fælleshuset.*

Hus 3 fik tilladelse til at bruge musikrummet i kælderen samt dele af 1. sal til midlertidig opbevaring af flyttekasser. Tine gjorde opmærksom på, at det kan være interessant for små pilfinger, at se hvad kasserne indeholder, så det vil være en god idé at tape kasserne til, - eller på anden måde gøre det uinteressant.

6. Punkter til debat

a) *Godkendelse af tilbud på jordarbejde i nordenden fra anlægsgartnere.*

Der er kommet 2 tilbud på færdiggørelse af jordarbejdet inklusiv regulering af stien gennem frugthaven. Tilbuddene er først modtaget i dag og lyder på hhv.143.125,50kr og 67.000,-kr. Flemming og Torben vil sammenligne tilbuddene og få afklaret eventuelle tvivlsspørgsmål. Resultatet vil blive udsendt sammen med en indkaldelse til ekstra fæ-møde inden sommerferien, hvor endelig beslutning træffes.

b) Skure til cykler/brænde m.v. øst for fælleshuset.

Torben M opridsede baggrunden, hvor den oprindelige vold mod p-pladsen blev fjernet og de midlertidige halvtage til brænde opstod. Det vil være superfint, hvis vi kan få en flot permanent løsning, som også kan omfatte cykler m.v. Løsningen kan også inddrage adgangen med varer til fælleshuset, affaldsrummet, kompostbeholdere osv.

Arbejdsgruppen består af Jørgen, Mette, Tine og Katrine, og er fortsat åben for interesserede.

c) Forslag til Shelter i lunden.

Mikkel fremlagde sit og Eva's forslag til shelter, der fås som samlesæt til under 20.000,-

Emnet gav anledning til en god diskussion, der medførte mange bemærkninger til det videre arbejde:

- det kan tiltrække "fremmede" uden relationer til bakken
- risiko for at der opstår bålplads i forbindelse med shelteret
- at brandrisikoen måske kan minimeres, hvis vi laver et "sikkert bålsted"
- at det ikke må ligne "et sommerhus"
- mulighed for udførelse med massive bjælker (og græstag) som f.eks. i Nivå og ved Langebjerg skolen, f.eks. i samarbejde med produktionsskole.

Duen går videre med at finde den eller de modeller, der passer bedst til bakken, hvorefter det kan komme til beslutning.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) orientering fra energisterne

Dan oplyste at jordvarmesagen kører, men ikke helt uden problemer – desværre.

"Salget af energibesparelsen" har trukket meget ud som følge af en generel opstramning af dokumentationskravene på grund af snyd med ordningen. Vi har nu fået et bud, men det er så lavt, at entreprenøren afprøver et par andre muligheder. Forudsætningen for salget er, at der ikke må være indgået bindende aftale om projektet, men vi har enighed med entreprenøren om indholdet af den endelige aftale. Den kommunale godkendelse af projektet er stødt på det problem, at projektets "tekniske effekt" er på 252kW og dermed overskrider grænsen for, hvornår projektet behandles som "kollektive forsyningsanlæg" med 2kW. Det ser ud til at kommunen er ved at anerkende, at vores anlæg kan behandles under grænsen. Museum Nordsjælland har oplyst, at forundersøgelse ikke er noget krav og selv om, og selv om de anbefaler det, talte Mikkel og Mette for, at det ikke var nødvendigt.

Erik var interesseret i at høre om udvidelsen af el-forsyningen bliver stor nok til at kunne trække ladestationer til el-biler, samt om der bliver lagt fibernet ned samtidig med det øvrige gravearbejde.

Det er ikke en del af jordvarmbeslutningen, men Mikkel og Christian i hus 18 tager sig af det problemsæt.

Dan oplyste at jordvarmesagen kører, men ikke helt uden problemer – desværre.

"Salget af energibesparelsen" har trukket meget ud som følge af en generel opstramning af dokumentationskravene på grund af snyd med ordningen. Vi har nu fået et bud, men det er så lavt, at entreprenøren afprøver et par andre muligheder. Forudsætningen for salget er, at der ikke må være indgået bindende aftale om projektet, men vi har enighed med entreprenøren om indholdet af den

endelige aftale. Den kommunale godkendelse af projektet er stødt på det problem, at projektets "tekniske effekt" er på 252kW og dermed overskrider grænsen for, hvornår projektet behandles som "kollektive forsyningsanlæg" med 2kW. Det ser ud til at kommunen er ved at anerkende, at vores anlæg kan behandles under grænsen. Museum Nordsjælland har oplyst, at forundersøgelse ikke er noget krav og selv om, og selv om de anbefaler det, talte Mikkel og Mette for, at det ikke var nødvendigt.

Erik var interesseret i at høre om udvidelsen af el-forsyningen bliver stor nok til at kunne trække ladestationer til el-biler, samt om der bliver lagt fibernet ned samtidig med det øvrige gravearbejde.

Det er ikke en del af jordvarmbeslutningen, men Mikkel og Christian i hus 18 tager sig af det problemsæt.

b) orientering fra gårdudvalget

Arne oplyser at papirarbejdet nu er på plads. Skødedatoen blev den 3.06.2018, og vi venter nu bare på tinglysningen.

c) orientering fra bestyrelsen

Torben M fortalte

- at bofælleskabet havde en delegation nede ved Landsbyens 10års fødselsdag i lørdags
- at kommende bofæller til hus 21 er inviteret til fællesspisning og snak med bestyrelsen
- at den fjernkontrol der blev efterlyst på sidste fællesmøde er fundet. Den lå i en krukke oven på postkasserne.

8. Eventuelt

Der var ingen oplysninger til dette punkt

Flemming 13.06.2018

Referat IS-møde

- 1) Christian hus 6 er valgt til ordstyrer. Der er 17 huse tilstede inklusiv fuldmagter, dvs vi er beslutningsdygtige (Følgende huse: Hus 21,11,2,5,10,18,12,15,23,17,8,25,24,14,13,7,19,22)
- 2) Hus 15 tager referat.
- 3) Dagsorden er godkendt.
- 4) Punkter til beslutning
 - A) Udbetaling af refusion til dækning af skattebetaling ifb med gårdsalg. Forslag: Den reelle udgift til skat bliver større ved gårdsalg beregnet på baggrund af hus 19, end tidligere antaget, udregnet ved deres revisor (i alt 21.083 kr). Derfor foreslås at vi udbetaler dette beløb til hver IS andel. Dette blev vedtaget.
 - B) Forslag: Beløbet udbetales når gården er solgt. Dette blev vedtaget.
 - C) Forslag: Hvis der er nogen som ikke har beløbet kan der lånes ved IS indtil refusionen. Dette blev vedtaget.
- 5) Evt. Intet.

Referat Fællesmøde

- 1) Vi mangler stadig tilbud fra anlægsgartner ifb. med jordarbejde i nordenden/trappe.
Hanne (Hus 12): spørger til at få indhentet tilbud på mulig asfaltering af stien ned til Holgers Huse.
Der diskuteres hvorvidt der skal være asfalt på stien! Der er enighed om at den nuværende sti er for ringe. Vi beslutter at vi vil afvente tilbud fra anlægsgartner og evt en ny grusstis kvalitet og beskaffenhed inden vi overvejer forslag om en asfaltering.
- 2) Evt.
Det foreslås at der indkøbes gave til Landsbyen ifb med deres fødselsdag! Hanne og Charlotte indkøber to træer (muligvis blommetræer). Dette blev vedtaget.
Landsbyens fødselsdag er lørdag den 9/6 - vi går derned i samlet flok kl 14:30 og Charlotte hænger en seddel op på opslagstavlen man kan skrive sig uforpligtende på.

Husk: at lægge fjernbetjeninger tilbage på deres plads når de har været benyttet!
Husk: at rengør opvaskemaskinen efter brug!
Husk: at sikkerhedsbøjler til stilladset skal placeres i sidevangerne på stilladset!

Mikkel, hus 15

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. august 2018

Til stede

Torben, Jørgen, Lise, Mette, Charlotte og Anne-Dorthe

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status og fremlagde saldobalance.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmødet den 20.8, der blev godkendt med mindre justeringer. Anne-Dorthe finder ordstyrer til fællesmødet.

Pkt. 5 – Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Mette ønsker at få vindmåler sat op på grisehuset (har fået en sådan i gave) og spurgte, om det skulle godkendes af fællesmødet. Det mente bestyrelsen ikke, men derimod at det var en opgave, Jørgen skulle give videre til vedligeholdelsesudvalget.

Vi drøftede, hvordan vi bedst kan navngive bakke-mails for de nye beboere på gården, så de bliver mere tidssvarende end hus26a og hus 26c. Vi enedes om hus26stuen og hus26-1. Det bliver et ekstra stykke arbejde for Mette mht at ændre navnene i bogholderiet, men forhåbentlig bliver det langtidsholdbart.

Pkt. 6 – Status for svelleprojektet

Grusstien er endnu ikke færdiggjort. Jordvolden er tæt på at være færdig. Vi og/eller forhåbentlig Flemming giver en grundig orientering herom på fællesmødet.

Pkt. 7 – Status jordvarme

Energiristerne kommer med status på fællesmødet.

Pkt. 8 – Forespørgsel fra Henrik og Maria

Henrik og Maria har forespurgt om, hvordan de skal forholde sig til GEF, madordning, rengøring og arbejdsweekends, så længe de bor i København. Da de har overtaget lejligheden på gården den 1.7 skal de betale GEF og forbrugsafgifter, men bestyrelsen vil lade det være op til Henrik og Maria, hvor meget de ellers vil bidrage til fællesskabet, indtil de endelig flytter ind.

Pkt. 9 – Fællesområder i relation til stræde v/Jørgen

Jørgen vil komme med et oplæg.

Pkt. 10 – Nabobebyggelsens færdiggørelse bl.a. mht. stiføring v/Jørgen

Jørgen vil gerne være kontaktperson til nabobebyggelsen og kommunen mht færdiggørelse af sti. Torben tager fat i BOAX mht ituslået lampe, ødelagt asfalt ved vores indkørsel, reparation af det røde vejstykke, vejen generelt samt manglende skilt, hvor der står Bakken.

Pkt. 11 – Velkomstfamilie til Ditte og Christian

Vi foreslår hus 6 og hus 17.

Pkt. 12 – Evt.

Charlotte mangler stadig at underskrive et skøde digitalt, og Anne-Dorthe har også haft problemer. Charlotte spørger Arne, om han tager hånd om problemet.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 11. september 2018 kl. 20.00.

Opdateret Forslag til shelter i lunden, 2. behandling

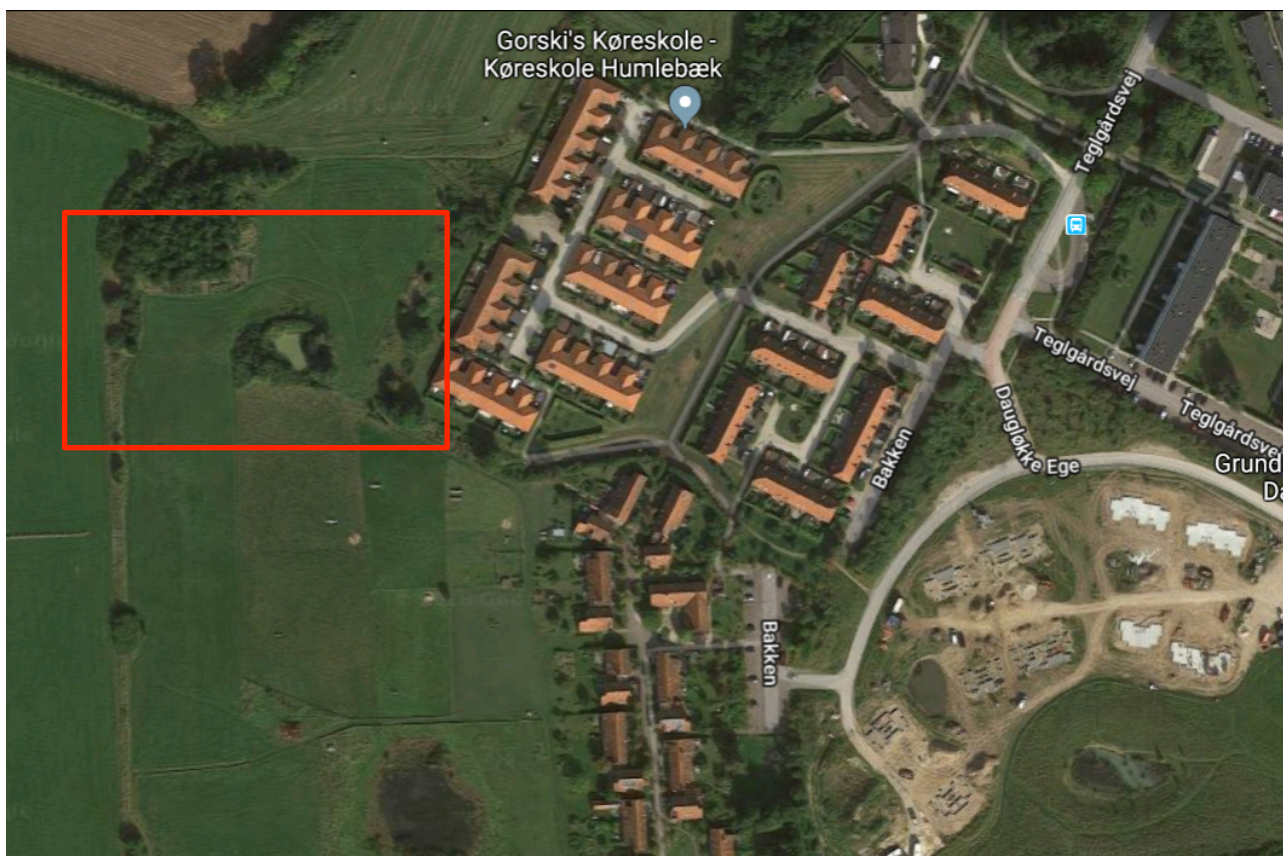
- Forslag til placering er uændret
- Shelter, forslag til type, to nye forslag tilføjet og et fjernet
- Bålplads, forslag til model tilføjet
- Søgning på brande i shelters tilføjet
- Søgning på uvedkommendes ophold i shelters tilføjet

Shelter til brug for overnatning og nydelse af udsigt foreslås placeret i lunden som vist på billede 1.

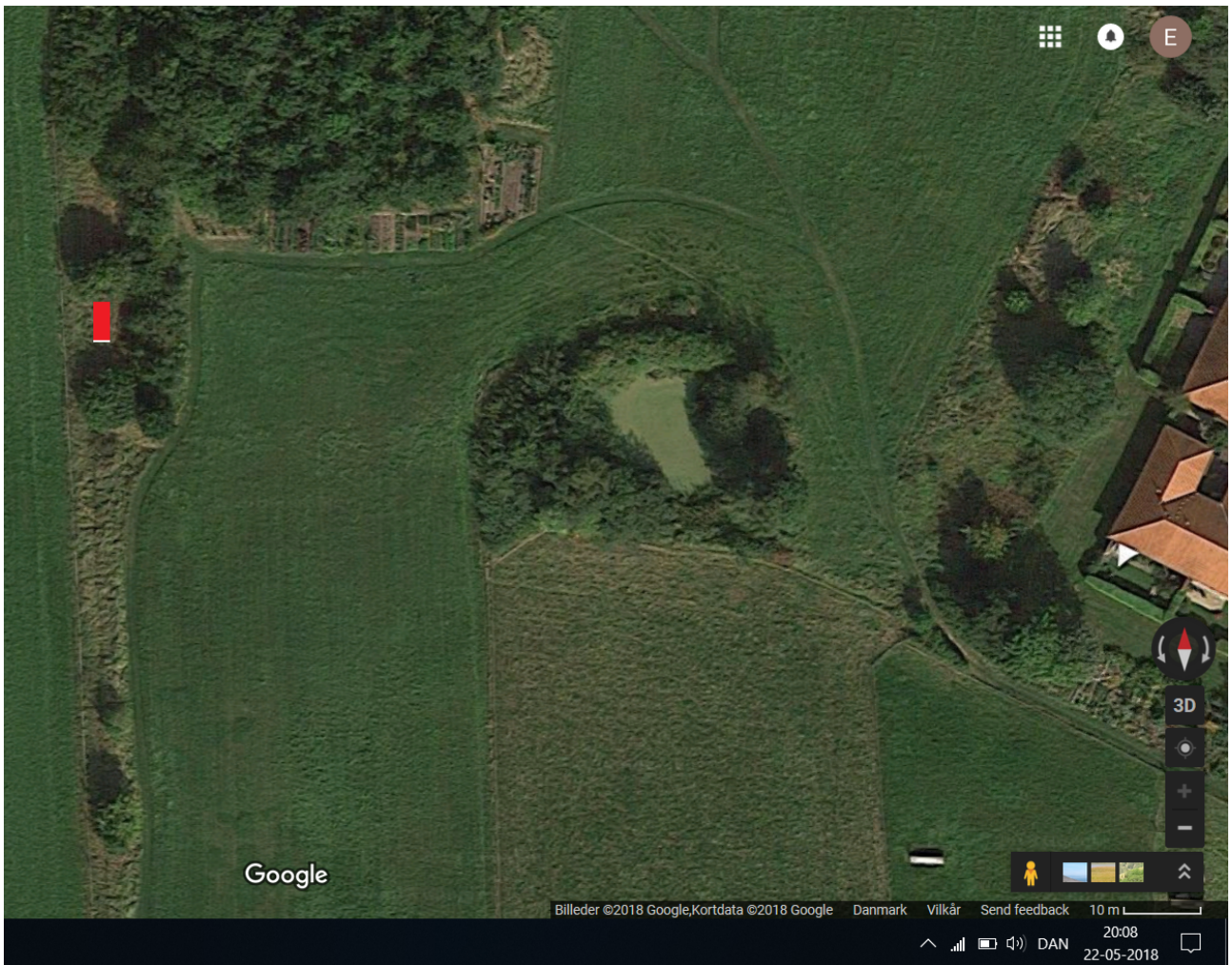
På billede 2 ses nærmere placering af shelteret ud fra målene på shelter fra billede 4. Billede 3-5 viser billeder fra lokationen. Billede 6-8 omhandler selve shelteret fra billede 4. Billede 9 og frem er et alternativt shelter (smukkere, større og til en anden pris).

Som det kan ses op billede 4 er underlaget ujævnt. Shelterets konstruktion tager ikke højde for dette hvorfor der formentlig skal støbes fundament til de 4 ben, så shelteret står, og bliver stående, jævnt.

Billede 1: området med lunden



Billede 2: placering af shelter (den røde firkant)



Billede 3: indgang til shelterplads fra syd



Billede 4: Shelterpladsen

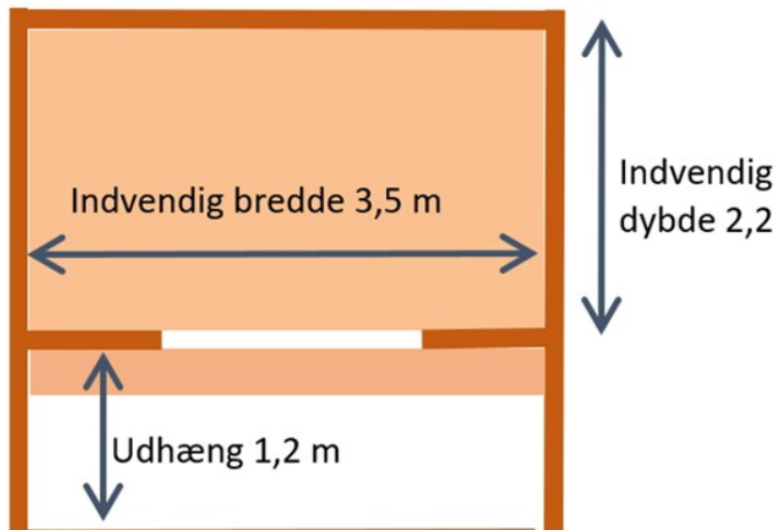


Billede 5: Udsigt fra shelter:



Forslag til shelter, model 16






Prisliste sheltere

Side 2 af 4

01-02-2018

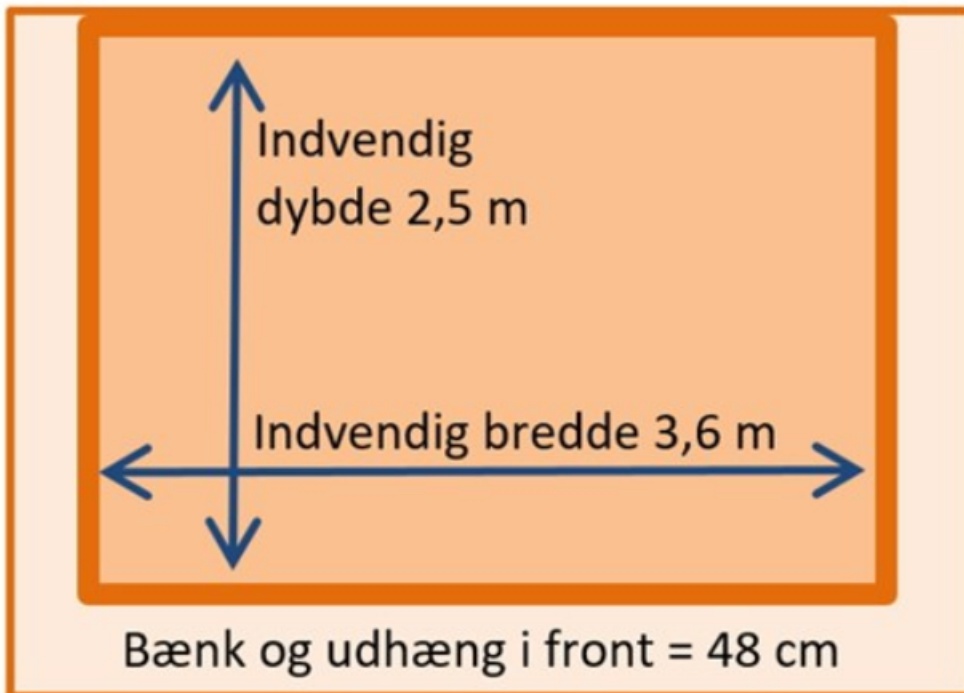
Bygge -/ samlesæt Færdig opstillet

		Indvendig		med	uden	med	uden
		Brd.	Dyb.	moms	moms	moms	moms
Shelter Type 16		<p>Nyhed foråret 2016. Her er shelteren der i udseende og anvendelses muligheder, adskiller sig fra de øvrige sheltere. Buet græs-tag, med inspiration fra de Amerikanske lader. Stort gulvareal indvendig med fin soveplads til 6-7 personer, hylder i sider til opbevaring og gennemgående bænk i front, under det 1,2 m store tagudhæng. Indbygget bord (tilkøb) på 80 x 235 cm, kan aflåses i både nedfældet og oprejst position, giver helt nye anvendelsesmuligheder. Også mulighed for ovenlys (tilkøb). I byggesæt leveres alt træ i uafkortede rålængder.</p>					
		3,5	2,2	18.750	15.000	41.250	33.000
	Indbygget bord			2.000	1.600	4.375	3.500


Shelteret har et vindue, det foreslås købt uden bord (valgfrigt)

Pris: 18.750 kr som samlesæt, færdig opstillet 41.250 kr

Forslag til shelter model Arkitekt





Shelter Type 7.1		<p>Den originale arkitekt tegnede shelter, type 7.1, der indgår i Naturstyrelsens eksempelsamling. Gennemførte detaljer, hvor brugsværdi, lang levetid og design, går op i en højere enhed. Kan også leveres som samlesæt, hvor alt tømmer og de udvendige brædder i lærketræ er tilskåret, gavle er færdigsamlede. Indvendige gulv- og loftbrædder leveres i rålængder. Samtlige materialer medfølger. Samlesæt er kun for den erfarne gør det selv/ håndværker.</p>	3,6	2,5	31.250	25.000	43.750	35.000

Pris: 31.250 kr som samlesæt, 43.750 færdig opstillet

Det var ikke muligt at finde pris på halv væg i åbningen, anslået 1000 kr.

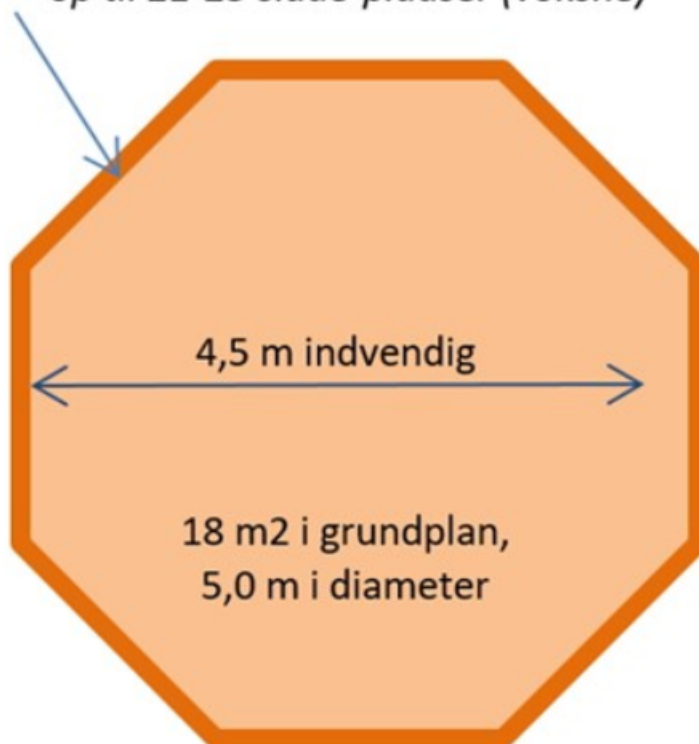
Forslag til shelter, model bålhytte





Op til 5 fastmonterede bænke a 3,1 m = op til 30-35 sidde-pladser (voksne)

Op til 7 fastmonterede bænke a 1,6 m
= op til 21-25 sidde-pladser (voksne)



Ovenstående er mål u. tilbygning med soveplads i to størrelser

Bålhytten kan etableres med flisegulv for brandsikring, og bålplads i midten, så der også kan være bål i regnvejr

Priser

Str 4,5: 43.750 kr som samlesæt, 77.500 færdigopstillet. Inkl. soveplads + 15000

Str. 6: 111.250 kr. som færdigopstillet, inkl soveplads + 18.750

Opsamling på priser på de forskellige shelters:

	samlesæt	færdigopstillet	Med sovetilbygning, færdigopstillet
Model 16	18.750	41.250	---
Model arkitekt	31.250	43.750	---
Model bålhytte 4,5 m	43.750	77.500	92.500
Model bålhytte 6m	----	111.250	130.000

Forslag til bålplads, uanset sheltertype:

Foreslås placeret på et underlag af grus, 3x3m – såfremt der er stemning for at der etableres en bålplads



Tyveri- og vandalsikret bål- og grillplads i stål med justerbar rist

Tyveri- og vandalsikret bål-køkken med integreret vippebar grillrist. Bål- og grillpladsen er i kraftig sortlakeret stål. Er udviklet til hårdt brug i boligforeninger, institutioner og parker. Flere størrelser. FA-serie.

Varenummer: FA/TB

Lagerstatus: På lager

kr 4.368,75

Ekskl. moms: **kr 2.995**
(Inkl. moms: kr 3.743,75)

* Påkrævede felter

Søgning på brande i shelters

Hvor	Årsag	Hvornår	Tilskadekomne
Viborg	Ukendt, muligvis lyn	Maj 2018	-
Ganløse	Ukendt	April 2017	1, røgforgiftning
Rønne	Formentlig påsat	April 2012	-
Kolding	Uheld - 2 drenge ville tænde bål	Marts 2015	-
Thisted	Uheld - gløder fra bål blæste ind	April 2014	-
Ishøj	Ukendt	April 2016	-
Ballerup	Påsat	Maj 2017	-
Vesterby	Ukendt, muligvis tørke	Maj 2017	-
Assens	Knallertpåkørsel	November 2017	-

Søgning på uvedkommende ophold, shelters

Intet fundet