



38. årgang · Nr. 34 · 9. september 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Skrædder Andrew kommer 11.9
- Aflyst

Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16,12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

Bestyrelsesmøder i 2018:

Tirsdag d. 11. september
Tirsdag d. 9. oktober
Tirsdag den 13. november

Fællesmøder i 2018:

Tirsdag d. 18. september kl.20
Onsdag d. 24. oktober kl.20
Torsdag d 22. november kl.20

2018 – bookninger:

Sønd. d. 9. september: Yoga i tv-rummet
Torsd. d. 20. september: Yoga i tv-rummet
Lørd. d. 29. september hus 23
Onsd. d. 3. oktober: Yoga i tv-rummet
Lørd. d. 6. oktober hus 20
Lørd. d. 27. oktober hus 23
Lør/søn d. 3. + 4. nov hus 26 1.sal
Lørd. 10. nov hus 14
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Lørd. d. 15. december hus 20
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14
Søn. d. 19. maj hus 7

Søndagsrengøring den 16/9 kl.10 - stamgruppe 3:

Peter
Marcus
Karen Sofie
Suzan
Erik
Charlotte + Esther
Hanne 17
Luis + Mateo
Nana + Villy/Topper



Fødselsdage: 
Ingen fødselsdage i denne uge...

Afskedsfest:

vores flytning nærmer sig... og lige så vores afskedsmiddag fredag den 12. oktober. Vi håber, I alle har reserveret denne aften!

Det er sidste dato på det madskema, som skal afleveres på torsdag. Derfor vil vi opfordre jer, der har lyst til at lave mad den dag til ikke at holde jer tilbage. Vi sørger for, at der vil være opvaskere og vil også selv bidrage til madlavningen. Kh Esther, Jens, Kirstine og Hans



Gårdens ejerforening ønsker opføring af haveskur:

Da de nye beboere på Gården er de glade indehavere af en masse haveredskaber, værktøj, cykler, træningsudstyr, barnevogne og andet godt, har vi desperat brug for et haveskur.

For at dette skur kan være til mindst mulig gene, visuelt såvel som for færdslen rundt i gårdhaven, vil vi anmode om, at få lov at opføre skuret i det nordvendte hjørne af materialepladsen (inde i hakket af bøgehækken). Placeringen er markeret med rødt på billedet neden for. Bøgehækkens placering er fremhævet med en stiptet grøn linje.

Hvis denne placering ikke kan accepteres, vil vi fælde nogle af træerne i den bagerste ende af vores have og placere skuret der i stedet. Omtrentlig placering er markeret med blåt nedenfor. Det vil nok betyde, at vi er nødt til at fælde mirabelletræet, for at skuret ikke kommer til at blokere for meget for adgangen til gårdhaven.

Placering af Gårdens haveskur



Vi vil gerne have et skur på omkring 9 kvm. Det kræver ingen byggetilladelse at opføre et haveskur så længe det er under 10 kvm. Vi ønsker at opføre et skur i træ og har fundet nogle bud på hvordan et sådan træskur kunne se ud (se venligst næste side).



Vi er åbne over for at male skuret i den samme grønne farve som det øvrige træværk på Gården (vogngrøn mener vi at kunne huske at Flemming har kaldt den).

Vi ser frem til mere opbevaringsplads.

De bedste hilsner,
Gårdens ejerforening



Forslag om overdækket cykelparkering på materialepladsen v. Gårdens ejerforening

I forbindelse med vores ønske om at placere et haveskur i hjørnet af materialepladsen, vil vi også gerne stille et forslag om at lave en overdækket cykelparkering på materialepladsen. Således vil der på sigt være overdækket cykelparkering for nordendens beboere i de skure som er planlagt at skulle opføres mellem fælleshuset og parkeringspladsen og overdækket cykelparkering for sydendens beboere på materialepladsen. Så vidt vi er blevet informeret er det vedtaget at nedlægge den lille svælletrappe op til gårdhaven og anlægge en grussti i stil med den der går op fra strædet ved grisehuset. Således vil det være nemt og belejligt at trække sin cykel op til cykelparkeringen i gårdhaven.

Hvis vores ønske om at placere vores haveskur i hjørnet af materialepladsen bliver imødekommet, så kunne man opføre cykelparkeringen i direkte forlængelse af vores skur, sådan som eksemplet nedenfor.



Placeringen kan enten være langs den østvendte hæk (markeret med gult a) eller langs den nordvendte hæk (markeret med blå b).



Forslag vedr. placering af shelter:

Til beslutning på kommende fællesmøde.

Den af sheltergruppen foreslåede plads ude bag lunden er afgrænset

af to gamle, smukke, fritstående træer. Et egetræ mod syd og en aksel-røn mod nord. Begge gode klatretræer.

Mod øst vender pladsen ryggen mod skovhegnet med en omfangsrig bærmispelbusk, der optager plads på en del af strækningen. En smukt blomstrende biplante, nu med frugter.

Adgangen ind til den lille lysning er diskret, skjult og lidt huleagtig med et knapt synligt trampet spor og fritgroende græsser, buske og træer.

Jeg har hidtil nydt lysningen som et velgørende helle for vores foretagsomhed. En lille, fredelig oase, hvor man kan trække sig tilbage og høre naturen, hvad netop også et par af vores større piger opdagede for et par år siden.

Stedet har helt klare kvaliteter som plads for et mindre shelter. Men er samtidig en lille og sårbar naturperle. Lad os passe på de få, vi har tilbage og bevare magien.

Forslag til beslutning

Hvis det besluttet at shelteret skal placeres i lysningen bag Lunden er det under forudsætning af, at den eksisterende bevoksning respekteres fremover, og at adgangsforholdene bevarer deres nuværende karakter. Det vil først og fremmest sige, at der ikke foretages indgreb i egetræet og aksel-rønnen samt at bærmispelbusken kun udsættes for evt. nødvendig beskæring. Desuden at lysningen ikke ryddes og trimmes bortset fra en sikkerhedszone omkring evt. bålsted, samt at adgangen til lysningen bevares

som græsslåningsfrit trampespor. Evt. beskæring i passagen foretages kun i den udstrækning adgang forhindres.

Shelteret placeres med bagsiden tæt ind til hegnet på strækningen mellem bærmispelbusken og aksel-røn træet, således at det rager mindst muligt frem bag busken og giver mest mulig friplads foran shelteret.

/Erik

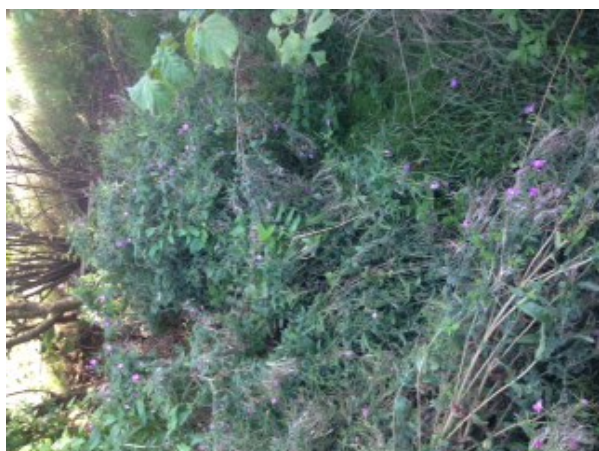
Placering af flaskecontaineren:

Forslag til beslutning på førstkommende fællesmøde (opfølgning af gammel fællesmødebeslutning)

Hvorfor flaskecontaineren er havnet, fritstående på græsplænen ved P-pladsen, har jeg ingen anelse om. Den pynter ikke ligefrem i landskabet, og upraktisk er det (det flyder allerede med flasker i skralderummet). Glasskår og løse flasker i græsset omkring containeren kan meget vel blive næste scenarie.

Jeg foreslår derfor, at bestyrelsen henvender sig til leverandøren og anmoder om at få genanbragt containeren på sin plads i skralderummet, som aftalt i sin tid med Reno Nordens vognmand.

/Erik



El-biler på Bakken:

I hus 14 er vi i gang med at forberede vores skifte til el-bil. Og vi forstår at flere huse på sigt, også er interesserede i at anskaffe en el-bil.

Pga vores fælles parkeringsfaciliteter, tænker vi, at der er et behov for at sikre, at det også er muligt at lade el-biler på p-pladsen, for vi kan jo ikke blot montere en ladestander udenfor vores hus til el-biler.

Vi tænker, at alle på den ene side har en interesse i at få etableret en ladestander enten til dem selv eller på sigt til kommende købere af deres hus. På den anden side må det være fair, at udgiften til at udbytte og drive elbil-laderne bæres af de huse, som rent faktisk bruger dem.

Vi vil derfor foreslå følgende:

Bofællesskabet etablerer og betaler for et el-kabel og el-skab med selvstændig måler ved parkeringspladsen.

Der etableres en forening, Bakkens El-biler, som driver laderne og står for at oprette abonnement hos elselskabet (betaling for 1.000 kr. pr. ampere hos el-selskabet). Alle huse på Bakken kan, når de får behov for el-lader, melde sig ind i foreningen, og så betaler man sin andel af grundomkostningerne og afregner løbende sit strømforbrug til foreningen. Hvordan det rent praktisk foregår, vedtages af foreningen. Bakkens El-biler afregner herefter strømmen enten via bofællesskabet eller direkte til el-selskabet afhængig af hvad, der er mest praktisk. Det sikres, at alle uanset om de er blandt de første eller sidste, som anskaffer el-biler, betaler samme beløb for grundomkostninger. Hvordan det i praksis sikres, styres for foreningen. bofællesskabet har ret til at gribe ind, såfremt foreningen vedtager noget, som går imod ovenstående princip eller på anden måde går imod bofællesskabets fælles interesser.

Da det er vigtigt, at ejerne af el-biler har adgang til ladestationen, er konsekvensen at huse med el-biler, har en fast parkeringsplads. Fællesmødet vedtager en plan for, hvor disse pladser skal være placeret.

Økonomi:

Bofællesskabet betaler for ekstra kapacitet i strømkablet fra transformerstationen i gårdens have til parkeringspladsen (beløbet kommer fra Energnisterne) samt opsætning af selvstændig måler i el-skab ved p-plads.

Kh

Lene & Arne

Renovering af Fælleshusaltanen:

Forslag til beslutning på førstkommende fællesmøde.

Historik

Forslag om bevarelse af Fælleshusaltanen var som bekendt sat på til beslutning på fællesmødet før sommerferien.

Beslutningen blev imidlertid udsat til efter sommerferien, angiveligt begrundet i, at træværket og især de bærende bjælker ikke var undersøgt. Hvilket iøvrigt ikke var helt korrekt, eftersom jeg på mødet bemærkede, at terrassen forlængst var undersøgt og fundet i orden, hvad angår de bærende dele.

Men, ok. En fornyet undersøgelse kan vel aldrig skade, og en beslutning kunne fint nås inden arbejdsweekenden her i august. Da der imidlertid mig bekendt ikke er sket videre i sagen, har jeg, for at gøre en lang snak kort, gået altanen grundigt igennem endnu en gang.

Tilstandsrapport og renoveringsforslag.

Overfladerne på al træværket er naturligvis nedslidt af vind og vejr p.g.a. mangelfuld vedligehold. Bortset fra det er al træværket, med nedennævnte undtagelser, generelt i forbløffende god stand. Også de bærende bjælker helt inde ved og så langt ind i muren, det er muligt at mærke efter.

Seks af de lodrette stolper, der bærer rækværket, er møre og skal skiftes. Yderligere et par stykker er flækket omkring fastboltningen til de bærende bjælker, og bør nok også skiftes. Jeg foreslår at alle de lodrette stolper skiftes.

Én af de bærende bjælker er mør yderst i enden, hvor en pilrådden stolpe er fastgjort. De yderste 20-30cm af den bærende bjælke skal saves af og forstærkes.

Gulvbrædderne har det efter omstændighederne fint; men er lovlig spinkle og gynger derfor lidt. Det er en overvejelse værd om de bør opgraderes til en kraftigere dimension af tryghedshensyn.

Og så skal al træværket selvfølgelig have en god gang imprægnering.

Beslutningsforslag

Altanen renoveres hurtigst muligt og senest i løbet af forårets arbejdsweekender 2019.

Genoprettelse af adressen Dageløkkevej 58:

Jeg vil foreslå, at vi tager kontakt til kommunen og beder den genoprette adressen Dageløkkevej 58, som var Gårdens gamle adresse.

Bevæggrunden for ønsket er, at det er død irriterende og mega bøvlet, at vi ikke kan bestille taxa, leverance (materiale til arbejdsweekends, Nemlig.com, møbler,..) eller udrykningskøretøjer til at komme oppe ved Gården, som jo klart er den nærmeste adgang for Sydenden.

Bestiller man 'transport' til Dageløkkevej 58, viser GPS'en dem ned til den blinde ende af Dageløkkevej ved det tidligere Coloplast!

Kommunen nedlagde adressen, da Bakkehusene gik fra at hedde 'Teglgårdsvej 8xx' og Dageløkkevej 58 til at hedde 'Bakken yy'

Uanset hvad, så vil jeg foreslå, at vi genopfrisker '58' på den lave mur. Det vil hjælpe ved manuel kørselsvejledning.

180907 / Mik

FERNISERING

Lørdag den 22. September

Kl 11.00 - 13.00

*Udstillingen kan ses til den 5.
oktober*

på Humlebæk Bibliotek

*Mandag, tirsdag, onsdag,
torsdag 12-18 lørdag 10-13*

Vores Hjørdis deltager 😊