

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde tirsdag den 12.06. 2018

Til stede: Hus 1 Tine, Hus 3 Maria, Hus 4 Dan og Lotte, Hus 8 Kim, Hus 9 Anne-Dorthe, Hus 10 Torben, Hus 13 Erik og Lisbeth, Hus 15 Mikkel, Hus 16 Hjørdis og Flemming, Hus 17 Jørgen, Hus 19 Torben og Gerda, Hus 20 Louise, Hus 21 Hans, Hus 22 Lise og Jens, Hus 24 Mette, og Hus 26 (stuen) Katrine.

1. Valg af ordstyrer

Kim blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Flemming (hus 16) blev valgt som referent, og Mikkel (hus 15) blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Torben H gjorde opmærksom på, at han på sidste fællesmøde stillede forslag om at fjerne træbeplantning ved grisehuset. Torben M beklagede, at det ikke var kommet med i dagsordenen, men efter kort drøftelse var der enighed om, at det kunne vente til et senere fællesmøde.

Dagsordenen blev godkendt denne bemærkning.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 31. maj 2018

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

a) *Skal fælleshusets altan bibeholdes eller nedrives?*

Det blev nævnt, at der ikke foreligger undersøgelse af de bærende bjælker (dvs. om man kan nøjes med at udskifte gulvet og gelænderet), samt at der inden eventuel fjernelse af altanen, skal tages stilling til hvor gennemgribende det skal gøres (hvor afskæres bjælkeenderne i forhold til ydermuren, afskærmning af den udadgående dør m.v.)

Herefter blev det besluttet at udskyde beslutningen til et fællesmøde efter sommerferien.

b) *Opbevaring af hus 3's flyttekasser i fælleshuset.*

Hus 3 fik tilladelse til at bruge musikrummet i kælderen samt dele af 1. sal til midlertidig opbevaring af flyttekasser. Tine gjorde opmærksom på, at det kan være interessant for små pilfinger, at se hvad kasserne indeholder, så det vil være en god idé at tape kasserne til, - eller på anden måde gøre det uinteressant.

6. Punkter til debat

a) *Godkendelse af tilbud på jordarbejde i nordenden fra anlægsgartnere.*

Der er kommet 2 tilbud på færdiggørelse af jordarbejdet inklusiv regulering af stien gennem frugthaven. Tilbuddene er først modtaget i dag og lyder på hhv. 143.125,50kr og 67.000,-kr. Flemming og Torben vil sammenligne tilbuddene og få afklaret eventuelle tvivlsspørgsmål. Resultatet vil blive udsendt sammen med en indkaldelse til ekstra fæ-møde inden sommerferien, hvor endelig beslutning træffes.

b) *Skure til cykler/brænde m.v. øst for fælleshuset.*

Torben M opridsede baggrunden, hvor den oprindelige vold mod p-pladsen blev fjernet og de midlertidige halvtage til brænde opstod. Det vil være superfint, hvis vi kan få en flot permanent løsning, som også kan omfatte cykler m.v. Løsningen kan

også inddrage adgangen med varer til fælleshuset, affaldsrummet, kompostbeholdere osv.

Arbejdsgruppen består af Jørgen, Mette, Tine og Katrine, og er fortsat åbn for interesserede.

c) Forslag til Shelter i lunden.

Mikkel fremlagde sit og Eva's forslag til shelter, der fås som samlesæt til under 20.000,-

Emnet gav anledning til en god diskussion, der medførte mange bemærkninger til det videre arbejde:

- det kan tiltrække "fremmede" uden relationer til bakken
- risiko for at der opstår bålplads i forbindelse med shelteret
- at brandrisikoen måske kan minimeres, hvis vi laver et "sikkert bålsted"
- at det ikke må ligne "et sommerhus"
- mulighed for udførelse med massive bjælker (og græstag) som f.eks. i Nivå og ved Langebjerg skolen, f.eks. i samarbejde med produktionsskole.

Duoen går videre med at finde den eller de modeller, der passer bedst til bakken, hvorefter det kan komme til beslutning.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) orientering fra energisterne

Dan oplyste at jordvarmesagen kører, men ikke helt uden problemer – desværre. "Salget af energibesparelsen" har trukket meget ud som følge af en generel opstramning af dokumentationskravene på grund af snyd med ordningen. Vi har nu fået et bud, men det er så lavt, at entreprenøren afprøver et par andre muligheder. Forudsætningen for salget er, at der ikke må være indgået bindende aftale om projektet, men vi har enighed med entreprenøren om indholdet af den endelige aftale. Den kommunale godkendelse af projektet er stødt på det problem, at projektets "tekniske effekt" er på 252kW og dermed overskrider grænsen for, hvornår projektet behandles som "kollektive forsyningsanlæg" med 2kW. Det ser ud til at kommunen er ved at anerkende, at vores anlæg kan behandles under grænsen. Museum Nordsjælland har oplyst, at forundersøgelse ikke er noget krav og selv om, og selv om de anbefaler det, talte Mikkell og Mette for, at det ikke var nødvendigt.

Erik var interesseret i at høre om udvidelsen af el-forsyningen bliver stor nok til at kunne trække ladestationer til el-biler, samt om der bliver lagt fibernet ned samtidig med det øvrige gravearbejde.

Det er ikke en del af jordvarmbeslutningen, men Mikkell og Christian i hus 18 tager sig af det problemsæt.

b) orientering fra gårdudvalget

Arne oplyser at papirarbejdet nu er på plads. Skødedatoen blev den 3.06.2018, og vi venter nu bare på tinglysningen.

c) orientering fra bestyrelsen

Torben M fortalte

- at bofælleskabet havde en delegation nede ved Landsbyens 10års fødselsdag i lørdags
- at kommende bofæller til hus 21 er inviteret til fællesspisning og snak med bestyrelsen
- at den fjernkontrol der blev efterlyst på sidste fællesmøde er fundet. Den lå i en krukke oven på postkasserne.

8. Eventuelt

Der var ingen oplysninger til dette punkt