

Bofællesskabet Bakken

Referat af ekstraordinært fællesmøde den 27. juni kl. 19.00

1. Ordstyrer: Anne-Dorthe
2. Referent og tonemester: Flemming og Jørgen
3. Dagsorden godkendt
4. Punkter til beslutning: Valg af entreprenør til færdiggørelse af svelleprojektet
5. Evt.
6. Til stede

## 4 Færdiggørelse af svelleprojektet

Torben opridsede regnskabet, der til dato er på 135.000 kr., og dermed ligger inden for budgetrammen. Hertil skal lægges 67.000, hvis vi beslutter entreprenørens tilbud for færdiggørelse.

Den samlede anlægsudgift ligger dermed ca. 15.000 under det beløb, som bofællesskabet har besluttet.

Det er entreprenørfirmaet Pedersen, som kom med bedste tilbud. Tilbuddene er tidligere udsendt til bofællerne og blev derfor ikke gennemgået på fællesmødet

Flemming ridsede projektets hovedbestanddele op, dvs. jordarbejder, græssåning samt justering af stiforløbets underlag med afsluttende afretning af belægning i "parkgrus", som efter kort tids kørsel får en jævn og hård overflade.

Terrænskråningen moduleres med muld, som får niveau med den adgangsmulighed fra frugtplantagen, som skal sikre, at hækken kan vedligeholdes fra et smalt vandret græsareal, der anlægges udenfor hækken.

Anlægsarbejdet påbegyndes 25. juli og til-såning påregnes udført til august med græstypen "broda-et-eller-andet", som Flemming vurderer har de karakteristika, vi efterspørger. Frøpakken indeholder gødning til hurtig spirring, idet det langsomt voksende græs tåler både sol og skygge.

Annelise er betænkelig ved det skarpe sving på cykelstien.

På mødet herskede generelt stor tilfredshed med projektet og Arne foreslog, at Bakken anerkendte Flemmings indsats ved bl.a. at dække de udgifter Flemming har haft, til bl.a. reparation af traktor

Tine er som ny nabo meget tilfreds med fornyelserne og foreslog, at projektet justeres ud for hus 1, så sti-arealet udenfor hækken bliver mere tilgængeligt og anvendeligt for hus 1, der som bekendt har en matrikel med visse begrænsninger.

Flemming forklarede lidt om kommunens krav og begrænsninger i forhold til skræntens form, som ikke må strække sig ud over asfaltstien og dermed gør opgaven lidt vanskelig. Nedlæggelse af dele af asfalt-stien er kritisk, bl.a. fordi nabobebyggelsen modsætter sig, at Bakken erstatter asfalt med muld.

Muligheden for, at overskudsjord fra jordvarmeanlægget kan benyttes, blev luftet. Nogen foreslog, at lægge det på de sidste 5 meter af asfalt-stien.

Tine bad om at gentænke skrånings-geometrien i forhold til grænsen til hus 1. Flemming var villig til at lave et par justeringer for at imødekomme ønsket.

Hjørdis påpegede interessen for at afslutte svelleprojektet bl.a. for at befri Flemming for en efterhånden langvarig og tung arbejdsbyrde.

Torben støttede synspunktet og supplerede med en henvisning til nabobebyggelsens klager. Torben mener, at projektet skal følges op med en etape 2, der har fuld fokus på forbedringer, der kan imødekomme hus 1.

Der var stemning for at give Flemming frie hænder til mindre justeringer i samråd med hus 1, og der var samtidig fuld enighed om, at godkende entreprenørens tilbud samt det forslag til såning af den type græs, som Flemming har aftalt med entreprenøren.

Efter vedtagelsen af projektet, blev der derefter taget stilling til det ændringsforslag, Erik havde fremsendt om at tage græsentreprisen tilbage til bofællesskabet. Der var imidlertid ikke nogen stemmer for dette forslag.

## 5 Evt.

Mødet drøftede kort de lokalplanjusteringer, som kommunen har sendt i høring i forbindelse med anlæggelse af plejecentret nord for Bakken.

Mødet besluttede at overlade indsigelsen til Arne, Tine og Flemming og formulere brevet, så det handlede om at støtte nærmeste naboer til plejecentret, som kan blive generet af bl.a. højere lysmaster. Indsigelsen skal være inde i første del af juli.

Mødet sluttede med applaus for Flemmings indsats.

## 6

Til stede var repræsentanter samt stedfortrædere for flg. huse:  
9, 17, 10, 21, 26st, 5a, 16, 19, 11, 20, 1, 14, 18, 22 og 24