



38. årgang · Nr. 29 · 12. august 2018

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene/Johanne

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16.12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

Bestyrelsesmøder i 2018:

Tirsdag d. 14. august
Tirsdag d. 11. september
Tirsdag d. 9. oktober
Tirsdag den 13. november

Fællesmøder i 2018:

Mandag d. 20. august kl.20
Tirsdag d. 18. september kl.20
Onsdag d. 24. oktober kl.20
Torsdag d. 22. november kl.20

2018 – bookninger:

Lørd. d. 18. august hus 3
Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21
(kun booking af fjernsynsrummet natten mellem lørdag og søndag)
Lørd. d. 1. september hus 5b
Lørd. d. 29. september hus 23
Lørd. d. 27. oktober hus 23
Lør/søn d. 3. + 4. nov hus 26 1.sal
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14
Søn. d. 19. maj hus 7

Søndagsrengøring den 19/8 kl.10 med stamgruppe 6:

Tine & Victor, hus 1
Dan, hus 4
Christian & Jacob, hus 6
Kim & Sara, hus 8
Dorthe, hus 11
Johan & Walter, hus 20
Lise, hus 22



Fødselsdage:

August er godt begyndt og både Christian hus 6 og Dorthe har allerede haft fødselsdag hhv. den 5. og 6, hvor de fyldte 36 år og 64 år.
Næste fødselsdag er på tirsdag, hvor Sebastian fylder 44 år, dagen efter fylder Hans 53 år og den 18. fylder Anne 44 år.
Hurra og til lykke til jer...

Ny Bakkemail

Vær opmærksom på at Maria og Henrik nu bakke-mailadressen:
hus26b@bf-bakken.dk

Afskedsmiddag 12. oktober

Et bakkehus er solgt til overtagelse 1.11., og en lejlighed på Svanholmsvej 11, 1. sal, Frederiksberg, er købt til overtagelse 1.10.
Vores skønne tid på Bakken får snart en

ende, og i den anledning vil vi gerne holde en afskedsmiddag med så mange bofæller som muligt fredag den 12.10. Håber I kan være med!

Allerede i dag den 12.8. har Jens faktisk forladt Bakken for at begynde på sit efterskoleår i Ryslinge på Fyn. Men han kommer selvfølgelig hjem og holder afsked den 12.10. sammen med Esther og os.

Kærlig hilsen
Kirstine og Hans

3/4 århundrede

Kære bofæller
Den 24. august er det en måned siden, jeg passerede det 3/4 århundrede. I og for sig er det ikke noget at fejre, at vejen frem bliver stadig kortere, når man nu er glad for at gå den.

Og dog: netop så er det vigtigt at udnytte enhver anledning til at have en dejlig aften med gode venner. Og det tror jeg, at **fredag d. 24.** bliver – maden vil der i alt fald ikke være noget i vejen med, for det er 3 af Bakkens bedste kokke, der står for den.

Jeg håber, at rigtig mange af jer kan komme til en "almindelig" fredagsspising, som dog begynder allerede kl 18 med en drink. Og I skal ikke tage drikkevarer med, det sørger jeg for.

Jeg har også inviteret Gunnar og Snorre med familier, så jeg er i bekneb for sengepladser. Er der nogen, der kan have overnattende gæster natten mellem fredag og lørdag?

Og er der nogen, der har en eller flere randforme, jeg må låne (til desserten) – gerne i god tid i forvejen?

Kærlige hilsner
Mette

Fælles teatertur!

Kære Bofæller
jeg tager min mor og Martine og Mark med i teatret onsdag. Det vil være hyggeligt, hvis nogen vil joine - det er i Fredensborg Bio. Jeg ved, at Eva (tidl hus 25) og Laila Balle fra den gamle klub kommer. Køb selv billet vedr. nedenstående link.
kh Anne-Dorthe

<http://www.madamangor.dk/billet/>

Børnesikringslåde

Hvem har mon en ledig låge til at sætte fornedet på trappen i et bakkehus? Vores efterfølger i hus 21 Hugo (11 mdr.) ønsker sig brændende sådan en!

Kh. Hans

Bofællesskabet Bakken

Referat af ekstraordinært fællesmøde den 27. juni kl. 19.00

1. Ordstyrer: Anne-Dorthe
2. Referent og tonemester: Flemming og Jørgen
3. Dagsorden godkendt
4. Punkter til beslutning: Valg af entreprenør til færdiggørelse af svelleprojektet
5. Evt.
6. Til stede

4 Færdiggørelse af svelleprojektet

Torben opridsede regnskabet, der til dato er på 135.000 kr., og dermed ligger inden for budgetrammen. Hertil skal lægges 67.000, hvis vi beslutter entreprenørens tilbud for færdiggørelse.

Den samlede anlægsudgift ligger dermed ca. 15.000 under det beløb, som bofællesskabet har besluttet.

Det er entreprenørfirmaet Pedersen, som kom med bedste tilbud. Tilbuddene er tidligere udsendt til bofællerne og blev derfor ikke gennemgået på fællesmødet

Flemming ridsede projektets hovedbestanddele op, dvs. jordarbejder, græssåning samt justering af stiforløbets underlag med afsluttende afretning af belægning i "parkgrus", som efter kort tids kørsel får en jævn og hård overflade.

Terrænskråningen moduleres med muld, som får niveau med den adgangsmulighed fra frugtplantagen, som skal sikre, at hækken kan vedligeholdes fra et smalt vandret græsareal, der anlægges udenfor hækken.

Anlægsarbejdet påbegyndes 25. juli og til-såning påregnes udført til august med græstypen "broda-et-eller-andet", som Flemming vurderer har de karakteristika, vi efterspørger. Frøpakken indeholder gødning til hurtig spirring, idet det langsomt voksende græs tåler både sol og skygge.

Annelise er betænkelig ved det skarpe sving på cykelstien.

På mødet herskede generelt stor tilfredshed med projektet og Arne foreslog, at Bakken anerkendte Flemmings indsats ved bl.a. at dække de udgifter Flemming har haft, til bl.a. reparation af traktor

Tine er som ny nabo meget tilfreds med fornyelserne og foreslog, at projektet justeres ud for hus 1, så sti-arealet udenfor hækken bliver mere tilgængeligt og anvendeligt for hus 1, der som bekendt har en matrikel med visse begrænsninger.

Flemming forklarede lidt om kommunens krav og begrænsninger i forhold til skræntens form, som ikke må strække sig ud over asfaltstien og dermed gør opgaven lidt vanskelig. Nedlæggelse af dele af asfalt-stien er kritisk, bl.a. fordi nabobebyggelsen modsætter sig, at Bakken erstatter asfalt med muld.

Muligheden for, at overskudsjord fra jordvarmeanlægget kan benyttes, blev luftet. Nogen foreslog, at lægge det på de sidste 5 meter af asfalt-stien.

Tine bad om at gentænke skrånings-geometrien i forhold til grænsen til hus 1. Flemming var villig til at lave et par justeringer for at imødekomme ønsket.

Hjørdis påpegede interessen for at afslutte svelleprojektet bl.a. for at befri Flemming for en efterhånden langvarig og tung arbejdsbyrde.

Torben støttede synspunktet og supplerede med en henvisning til nabobebyggelsens klager. Torben mener, at projektet skal følges op med en etape 2, der har fuld fokus på forbedringer, der kan imødekomme hus 1.

Der var stemning for at give Flemming frie hænder til mindre justeringer i samråd med hus 1, og der var samtidig fuld enighed om, at godkende entreprenørens tilbud samt det forslag til såning af den type græs, som Flemming har aftalt med entreprenøren.

Efter vedtagelsen af projektet, blev der derefter taget stilling til det ændringsforslag, Erik havde fremsendt om at tage græsreprisen tilbage til bofællesskabet. Der var imidlertid ikke nogen stemmer for dette forslag.

5 Evt.

Mødet drøftede kort de lokalplanjusteringer, som kommunen har sendt i høring i forbindelse med anlæggelse af plejecentret nord for Bakken.

Mødet besluttede at overlade indsigelsen til Arne, Tine og Flemming og formulere brevet, så det handlede om at støtte nærmeste naboer til plejecentret, som kan blive generet af bl.a. højere lysmaster. Indsigelsen skal være inde i første del af juli.

Mødet sluttede med applaus for Flemmings indsats. 6

Til stede var repræsentanter samt stedfortrædere for fig. huse: 9, 17, 10, 21, 26st, 5a, 16, 19, 11, 20, 1, 14, 18, 22 og 24

Opdateret Forslag til shelter i lunden, 2. behandling

- Forslag til placering er uændret
- Shelter, forslag til type, to nye forslag tilføjet og et fjernet
- Bålplads, forslag til model tilføjet
- Søgning på brande i shelters tilføjet
- Søgning på uvedkommendes ophold i shelters tilføjet

Shelter til brug for overnatning og nydelse af udsigt foreslås placeret i lunden som vist på billede 1. På billede 2 ses nærmere placering af shelteret ud fra målene på shelter fra billede 4. Billede 3-5 viser billeder fra lokationen. Billede 6-8 omhandler selve shelteret fra billede 4. Billede 9 og frem er et alternativt shelter (smukkere, større og til en anden pris). Som det kan ses op billede 4 er underlaget ujævnt. Shelterets konstruktion tager ikke højde for dette hvorfor der formentlig skal støbes fundament til de 4 ben, så shelteret står, og bliver stående, jævnt.

Billede 1: området med lunden



Billede 2: placering af shelter (den røde firkant)

Resten af forslaget må I venligst læse i fællesmøde-Bakkanalen, da billederne fylder for meget/redaktionen.