



38. årgang · Nr. 25 12. juni 2018 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde tirsdag d. 12. juni kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 12/6	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 14/5 samt 31/5 (pkt. 4)	s. 3-7
Referat af bestyrelsesmøde d. 29/5.....	s. 8
Opbevaring af hus 3's flyttekasser (pkt. 5b)	s. 9
Skure til cykler mv (pkt. 6b)	s. 10
Forslag til shelter i Lunden v. Eva og Mikkel (pkt. 6c)	s. 11-16

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 12. juni 2018 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 16's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 15's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 14. maj og 31. maj 2018

5. Punkter til beslutning.

- a) Skal fælleshusets altan bibeholdes eller nedrives?
- b) Opbevaring af hus 3's flyttekasser i fælleshus (se s. 9)

6. Punkter til debat

- a) Godkendelse af tilbud fra anlægsgartner
- b) Skure til cykler/brænde v. Torben M. (se side 10)
- c) Forslag til Shelter i lunden v. Eva og Mikkel (se side 11-16)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra energnisterne
- b) Orientering fra bestyrelsen

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde mandag den 14. maj 2018 kl. 20.00

Til stede:

Hus 3 Henrik & Maria, hus 26 st. Katrine, hus 15 Charlotte, hus 16 Flemming, hus 19 Gerda & Torben, hus 7 Ole, hus 10 Torben, hus 21 Kirstine, hus 17 Jørgen, hus 13 Lisbet, hus 11 Mik, hus 5 Anne-Lise, hus 25 Nana, hus 6, hus 14 Arne & Lene.

1. Valg af ordstyrer

Kirstine blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Lene hus 14 blev valgt som referent, og Lisbet hus 13 blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

4. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde den 11. april 2018

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

Nyt forslag til renovering af gården, der ønskes principbesluttet.

Henrik gennemgik det udsendte materiale suppleret af Katrine.

Mod nord - trappen er fælles og der vil være et repos til begge sider. Vogngrønt hedder farven, som anvendes overalt på døre, vindskeder mv.

Mod syd - her er kommet et ekstra ovenlysvindue foroven, så der er symmetri. Taskekivistens vinduer er nu på linje.

Mod vest – det bliver hele døre, som åbner indad helt op i buen.

Gårdens grundejerforening har ikke taget stilling til Eriks forslag om franske altaner, fordi det blev offentliggjort i Bakkanalen søndag.

Henrik fremviste billeder af en fransk altan – en lille buet altan. Det var kun som et eksempel på en mulig fransk altan.

Mik anbefalede døre, som går udad pga. vindtryk og risiko for utætheder i tilfælde af kraftig regn.

Mod øst – nu med stålkonstruktion og træ på oversiden af gelænderet. Samme buer i dørene, som mod vest. Disse døre åbner dog udad – og de går til hver sin side.

Altanen er ca. to meter dyb.

Katrine forklarede, at det har været vigtigt for begge parter, at de får et godt uderum.

Spørgsmål til stolpen i midten, som er placeret der for blandt andet for at forankre altanen i det gamle murværk. Den kunne evt. forskydes, så den ikke er synlig for stueetagen.

Gårdens grundejerforeningen har problemer med matrikelkortet og afgræsningen mod fællesjorden. Det problem arbejder de på at få afklaret.

Henrik forklarede, at principbeslutningen vedrørende vinduerne ønskes nu, så grundejerforeningen kan gå videre i processen. Førstesalen vil meget gerne have styr på beslutningen inden første juli, fordi nogle ekstra byggetekniske kriterier træder i kraft på det tidspunkt.

Jørgen læste op af byggeudvalget indstilling til det fremlagte forslag:

”Udvalget indstiller, at aftenenes fællesmøde godkender projektet til videre bearbejdning af det arkitektfirma, som har ansvaret for detailprojekteringen.

Udvalget forudsættes at følge den fortsatte projekteringsproces, hvor bl.a. de endelige former på dør- og vinduespartier skal besluttet, ligesom altanernes størrelser og former skal bearbejdes.

Det gælder især gavlen mod øst, hvor altanens konstruktion bør gentænkes. Udvalget er ligeledes usikker på, om altanerne mod vest bør udføres som enkelt- eller dobbeltaltaner, men har tillid til, at det valgte arkitektfirma finder den mest optimale løsning”.

Jørgen præciserede, at der ingen tvivl er om, at detaljerne skal følges op. F.eks. synes byggeudvalget ikke, at der skal være tre stolper under altanen mod øst, men kun to og udformningen af den forslåede franske altan mod vest kan også diskuteres.

Torben formand konkluderede, at aftenens beslutning er malet ’med den brede pensel’ og det, der blev taget stilling til, er vinduers og døres placeringer og altanerne.

Kirstine kunne herefter som dirigent konstatere, at de fremmødte bofæller nikkede ja til forslaget fra Gårdens grundejerforening.

Katrine tilføjede, at stueetagen gerne vil have en stenterrasse ud i gården, men den sag kommer på fællesmødet senere.

6. Punkter til debat

a) Skal fælleshusets altan bibeholdes eller nedrives?

Vedligeholdelsesudvalget hensigt med punktet er at få debatteret, om der skal bruges penge på altanen eller om den skal rives ned. Jørgen forklarede, at han selv har tegnet altanen i sin tid, men det har desværre vist sig, at det er en dårlig konstruktion.

Nana forslog, at altanen skal ned og erstattes med en stor rude, som ikke kan åbnes.

Ole syntes at altanen er en god adgang, når der skal repareres noget på gavlen.

Lisbet spurgte, om altanen er en brandvej. Det skal undersøges før andet besluttet.

Flemming mente, at gavlen bliver kedelig, derfor skal vi tænke i nye løsninger.

Torben konkluderede, at vi godt kan give altanen et nyt liv, og inden vi tager en beslutning, skal flere forhold undersøges – blandt andet om bjælkerne er rådne.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering fra gårdudvalget v. Arne

Vi har endelig fået attesten fra Kommunen, og den er nu gået til tinglysning. Landmåleren forsøger at få en BBR-registrering via tinglysningen, fordi Kommunen har en skrækkelig lang behandlingstid. Registreringen er en forudsætning for, at der kan laves skøder. Arne forventer at alt er i orden om en god uges tid.

Katrine og Søren har spurgt gårdudvalget om fortolkningen af nogle punkter i aftalen om gården, og det har afstedkommet, at Arne nu sender en ny skrivelse ud efter at Eva har pointeret, at der var et punkt i aftalen, som var uklart formuleret.

b) Orientering fra svelleudvalget

Flemming fortalte at der er god fremgang i arbejdet og at alle trinene nu er lagt.

Der har også været en dialog med en jordentreprenør; han er dog ikke kommet med noget tilbud endnu. Umiddelbart hedder hans pris 750 kroner/timen pr. mand.

Katrine spurgte til hældningen af skråningen. Flemming forklarede, at projektet er blevet opdelt i to faser. Vi har fået godkendelse til at fjerne den inderste asfalt-sti. Problemet er, at hvis der i fremtiden kommer et fornyet ønske om stien, skal vi selv asfaltere. Den betingelse skulle vi gerne have ud af godkendelsen.

Som det ser ud til, kan det blive problematisk at slå græs med vores motoriserede græsslåmaskine hen til trappen. Der skal nok laves en manuel ordning.

Erik har kigget på en anden løsning end græs, men den kan blive dyr!

Torben efterlyste en evt. proces omkring udgifterne i svelleprojektet.

Der er stadig god plads i budgettet, men Flemming har ikke fået dækket sine udgifter endnu, og det er usikkert hvor meget ekstra jord kommer til at koste, men der er penge til at starte entreprenøren op.

Ifølge Mik er der ingen grund til at gå i panik, og vi kan lynhurtigt tage en beslutning.

Arne pointerede, at da vi vedtog projektet, var vi klar over at det var underfinansieret. Og Flemming har sparet os for mange penge.

Bestyrelsen vil samle op på budgettet og gælden til Flemming. Torben vil forsøge at presse et ekstra møde ind inden sommerferien, så der kan træffes en beslutning på fællesmødet den 13. juni. Det kunne evt. kombineres med et ekstra IS-møde. Og angående IS-mødet fortalte Arne, at det er alle 27 huse, som skal have godtgørelsen. Katrine spurgte til hældningen af skråningen. Flemming forklarede, at projektet er blevet opdelt i to faser. Vi har fået godkendelse til at fjerne den inderste asfalt-sti. Problemet er, at hvis der i fremtiden kommer et fornyet ønske om stien, skal vi selv asfaltere. Den betingelse skulle vi gerne have ud af godkendelsen.

Som det ser ud til, kan det blive problematisk at slå græs med vores motoriserede græsslåmaskine hen til trappen. Der skal nok laves en manuel ordning.

Erik har kigget på en anden løsning end græs, men den kan blive dyr!

Torben efterlyste en evt. proces omkring udgifterne i svelleprojektet.

Der er stadig god plads i budgettet, men Flemming har ikke fået dækket sine udgifter endnu, og det er usikkert hvor meget ekstra jord kommer til at koste, men der er penge til at starte entreprenøren op.

Ifølge Mik er der ingen grund til at gå i panik, og vi kan lynhurtigt tage en beslutning.

Arne pointerede, at da vi vedtog projektet, var vi klar over at det var underfinansieret. Og Flemming har sparet os for mange penge.

Bestyrelsen vil samle op på budgettet og gælden til Flemming. Torben vil forsøge at presse et ekstra møde ind inden sommerferien, så der kan træffes en beslutning på fællesmødet den 13. juni. Det kunne evt. kombineres med et ekstra IS-møde. Og angående IS-mødet fortalte Arne, at det er alle 27 huse, som skal have godtgørelsen.

c) Orientering fra bestyrelsen

Bestyrelsen vil høre, om vi skulle invitere Landsbyen med til Sankt Hans?

Nana: Kunne vi ikke invitere både Landsbyen og de nærtliggende huse?

Mik: Man kunne invitere dem i Landsbyen, som vi har relation til?

Konklusion: Ideen er ikke dårlig, men der skal arbejdes med den, så det bliver ikke i år.

Lise har lavet en ny kalender. Den bliver offentliggjort i Bakkanalen.

Torben træder ud af vedligeholdelsesudvalget og Mikkelt indtræder i stedet.

Der er et par overdragelsessager, som Torben er ved at overtage fra Ole: Forsikringssagen vedr. målerskabet og dræning ved p-pladsen, hvor naboens håndværkere har parkeret.

Torben forklarede, at der snart kommer til at ske noget omkring jordvarmen.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

a) Henrik og Maria vil meget gerne stille en ekstra container op på p-pladsen. Og det sagde fællesmødet ja til.

b) Forslag fra Torben Herbøl om at fælde de to træer (en hyld og en hvidtjørn), som står ved grisehuset, fordi de ødelægger murværket.

Punktet kommer på næste fællesmøde.

c) Ole mener at Energinisterne har lovet en løbende opdatering, og han har hørt, at vi muligvis har skiftet konsulenten/Aarup ud!

d) Søren efterlyste en fælles konto hos f.eks. Stark, så vi alle kunne få rabat. Han taler i første omgang med Arne.

Lene Vind, 14.05.18

Referat IS-møde

- 1) Christian hus 6 er valgt til ordstyrer. Der er 17 huse tilstede inklusiv fuldmagter, dvs vi er beslutningsdygtige (Følgende huse: Hus 21,11,2,5,10,18,12,15,23,17,8,25,24,14,13,7,19,22)
- 2) Hus 15 tager referat.
- 3) Dagsorden er godkendt.
- 4) Punkter til beslutning
 - A) Udbetaling af refusion til dækning af skattebetaling ifb med gårdsalg. Forslag: Den reelle udgift til skat bliver større ved gårdsalg beregnet på baggrund af hus 19, end tidligere antaget, udregnet ved deres revisor (i alt 21.083 kr). Derfor foreslås at vi udbetaler dette beløb til hver IS andel. Dette blev vedtaget.
 - B) Forslag: Beløbet udbetales når gården er solgt. Dette blev vedtaget.
 - C) Forslag: Hvis der er nogen som ikke har beløbet kan der lånes ved IS indtil refusionen. Dette blev vedtaget.
- 5) Evt. Intet.

Referat Fællesmøde

- 1) Vi mangler stadig tilbud fra anlægsgartner ifb. med jordarbejde i nordenden/trappe.
Hanne (Hus 12): spørger til at få indhentet tilbud på mulig asfaltering af stien ned til Holgers Huse.
Der diskuteres hvorvidt der skal være asfalt på stien! Der er enighed om at den nuværende sti er for ringe. Vi beslutter at vi vil afvente tilbud fra anlægsgartner og evt en ny grusstis kvalitet og beskaffenhed inden vi overvejer forslag om en asfaltering.
- 2) Evt.
Det foreslås at der indkøbes gave til Landsbyen ifb med deres fødselsdag! Hanne og Charlotte indkøber to træer (muligvis blommetræer). Dette blev vedtaget.
Landsbyens fødselsdag er lørdag den 9/6 - vi går derned i samlet flok kl 14:30 og Charlotte hænger en seddel op på opslagstavlen man kan skrive sig uforpligtende på.

Husk: at lægge fjernbetjeninger tilbage på deres plads når de har været benyttet!
Husk: at rengør opvaskemaskinen efter brug!
Husk: at sikkerhedsbøjler til stilladset skal placeres i sidevangerne på stilladset!

Mikkel, hus 15

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 29. maj 2018

Til stede

Torben, Lise, Mette, Charlotte og Anne-Dorthe

Fraværende

Jørgen

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Torben blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Fællesmødedagsorden

Lise fremlagde udkast til dagsorden for fællesmødet den 12.6, der blev godkendt med mindre justeringer. Sidste frist for indsendelse af dagsordensforslag er den 3.6. Anne-Dorthe finder ordstyrer både til IS-mødet og det ordinære fællesmøde.

Pkt. 5 – Status for svelleprojektet og tilbud

Vi ved, at Flemming har haft en anlægsgartner på besøg, men der foreligger endnu ikke noget tilbud. Torben har kontaktet en anlægsgartner fra Nivå, der kommer på onsdag med henblik på yderligere et uforpligtende tilbud.

Pkt. 6 – Status jordvarme

Dan har sendt EnergnistNyt 2 ud. Der er ikke umiddelbart yderligere at tilføre.

Pkt. 7 – Landsbyens fødselsdag. Vores deltagelse og evt. gave

Landsbyen holder fødselsdag lørdag den 9. juni fra 14-17. Vi foreslår, at de bofæller, der har tid og lyst mødes på fælleshustorvet, så vi kan gå derned i samlet flok. Charlotte sætter en tilmeldingsliste op i fælleshuset.

Pkt. 8 – Evt.

Intet under dette punkt.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 14. august 2018 kl. 20.00.

Flytte kasser i Fælleshuset

Kære Bofæller

Til orientering kan vi oplyse, at vi pr. 1/7 lejer en lejlighed i [Ny Kongensgade 5, Kbh.](#)

Vi vil derfra pendle frem og tilbage mellem job og byggeri indtil 1. sal på gården bliver indflytningsklar.

Vi har endnu ikke overblikket over, hvad og hvor meget vi skal flytte med ind til byen og vil derfor spørge bofællesskabet, om det er muligt evt at have noget flyttegods (primært kasser) opmagasineret i det nord-østlige hjørne på 1. sal i fælleshuset?

Da jeg ikke nåede at få emnet i Bakanalen, får I denne mail. Samtidig har jeg sat bestyrelsen på CC, for at høre, om punktet kan komme med på næstkommende fællesmøde d. 12/6.

Venlig hilsen

Hus 3

Henrik & Maria

Skure til cykler/brænde mm.

For mange år siden fjernede vi volden ved fælleshuset, ved en lejlighed hvor vi havde en entreprenør heroppe i anden anledning, der derfor kunne gøre det billigt. Formålet var at klargøre området til et skur i hele længden til mange formål.

Andre projekter har i mellemtiden krævet bofællernes energi.

Af de formål der var oppe dengang kan nævnes: Cykelskur til dem der har deres cykler stående i strædet, opbevaring af bakkens trillebøre, vogne og tromle, brændeskur, overdækket tørre stativ, opbevaring af bakkens haveredskaber mm.

Vi har pt et midlertidigt brændeskur op mod fælleshuset som er i miserabel stand, og hvor man desuden skal ned på alle 4 for at fremdrage brændet på våde vinterdage. Det er

under alle omstændigheder i vejen når vi skal have renoveret alle vinduerne mod øst siden, da de er svært tilgængelige så længe det midlertidige skur er der.

Så skal vi ikke genoplive projektgruppen der skal komme med forslag til det nye multi skur så vi kan slå to fluer med et smæk – og støtte op om at der kommer et forslag på bordet med et lækkert design og et budget vi kan tage stilling til ? Måske indtænke det nuværende så vi får en helheds løsning på hele området incl tilgængelighed til fælleshuset for aflæsning uden at skulle rundt i strædet.

PT er det Jørgen og Mette der udgør skur udvalget – men der kan godt bruges et par energiske bofæller mere til at udarbejde projektet

Forslag til shelter i lunden

Flere bofæller har ytret ønske om et shelter i lunden til brug for overnatning. Vi synes også det kunne være skønt og foreslår derfor et shelter drøftet som skitseret i forslaget nedenfor.

Shelter til brug for overnatning og nydelse af udsigt foreslås placeret i lunden som vist på billede 1.

På billede 2 ses nærmere placering af shelteret ud fra målene på shelter fra billede 4. Billede 3-5 viser billeder fra lokationen. Billede 6-8 omhandler selve shelteret fra billede 4. Billede 9 og frem er et alternativt shelter (smukkere, større og til en anden pris). Som det kan ses op billede 4 er underlaget ujævnt. Shelterets konstruktion tager ikke højde for dette hvorfor der formentlig skal støbes fundament til de 4 ben, så shelteret står, og bliver stående, jævnt.

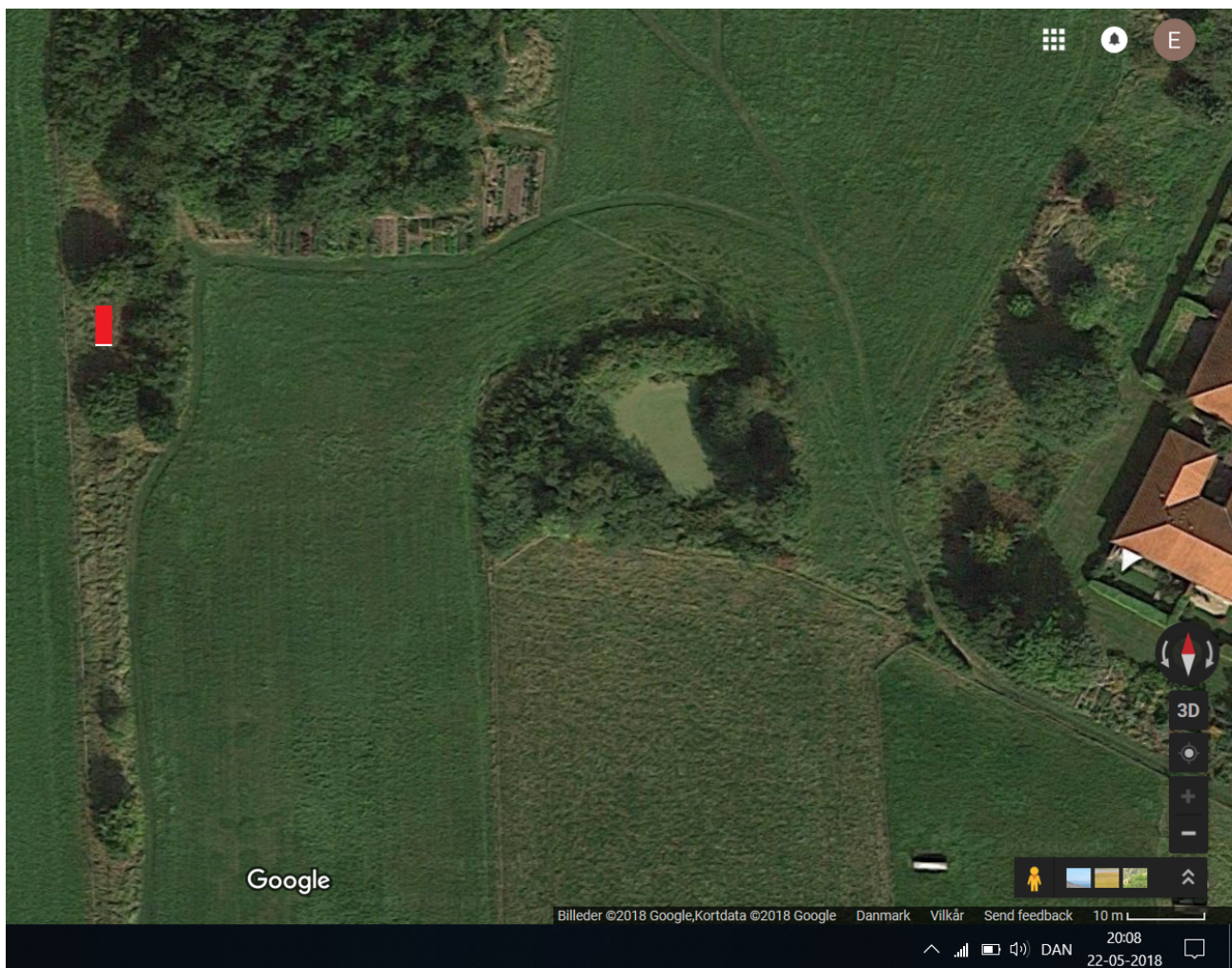
Flere oplysninger om sheltermodel 1: <https://bit.ly/2s4dZJm>

Flere oplysninger om sheltermodel 2: <http://www.shelterbyg.dk/shelters/buet-tag/type-16/>

Billede 1: området med lunden



Billede 2: placering af shelter (den røde firkant)



Billede 3: indgang til shelterplads fra syd



Billede 4: Shelterpladsen



Billede 5: Udsigt fra shelter:



Billede 4: Shelter model 1



Beskrivelse af shelter, model 1, pris og størrelse mv.



Shelter model Norge (lærk)

(LxBxH) 360x210x95cm

Varenummer: **9072154**

EAN: **2100000326648**



Online pris fra (pr. stk)

13.999,00

LÆG I KURV

Antal:

1 stk

SE LAGERSTATUS



Produkt

Shelter model Norge i lærk er en flot løsning, du kan have stående ude i naturen. Da lærk er et meget stærkt materiale, kan Norge shelteren holde i rigtig mange år! Oplev naturen på tættest hold, hvor du trygt kan overnatte i denne vandtætte og solide shelter. Der er mulighed for tilkøb af [bænk](#) og [myggenet](#).

Sider, bagbeklædning, front og spær bliver leveret samlet. Delene er tilpasset, så de er lige til at skrue sammen. Der medfølger en udførlig samlevejledning.

Produktfordele

- Lærketræ er hårdere og indeholder naturlige stoffer, der beskytter mod råd og svamp
- Træet har et højt indhold af harpiks, der beskytter mod angreb af insekter
- Lærketræ har en flot rød farve
- Leveres i samlede moduler

Specifikationer for Shelter model Norge

- Materiale: Lærk
- Længde: 360 cm
- Bredde: 210 cm
- Højde: 95 cm
- Samletid: 5 timer

Medleveret tilbehør

- Monteringsvejledning

Billede 9: Shelter model 2 med vindue og opklappeligt bord (valgfrit med bordet)



Billede 10: Shelter type 2, bordet slået op



Billede 11: om shelter model 2:

	Indvendig		med	uden	med	uden
	Brd.	Dyb.	moms	moms	moms	moms
Shelter Type 16  Nyhed foråret 2016. Her er shelteren der i udseende og anvendelses muligheder, adskiller sig fra de øvrige shelters. Buet græs-tag, med inspiration fra de Amerikanske lader. Stort gulvareal indvendig med fin soveplads til 6-7 personer, hylder i sider til opbevaring og gennemgående bænk i front, under det 1,2 m store tagudhæng. Indbygget bord (tilkøb) på 80 x 235 cm, kan aflåses i både nedfældet og oprejst position, giver helt nye anvendelsesmuligheder. Også mulighed for ovenlys (tilkøb). I byggesæt leveres alt træ i uafkortede rålængder.	3,5	2,2	18.750	15.000	41.250	33.000
	Indbygget bord		2.000	1.600	4.375	3.500

