

# Referat af fællesmøde mandag den 14. maj 2018 kl. 20.00

Til stede:

Hus 3 Henrik & Maria, hus 26 st. Katrine, hus 15 Charlotte, hus 16 Flemming, hus 19 Gerda & Torben, hus 7 Ole, hus 10 Torben, hus 21 Kirstine, hus 17 Jørgen, hus 13 Lisbet, hus 11 Mik, hus 5 Anne-Lise, hus 25 Nana, hus 6, hus 14 Arne & Lene.

## 1. Valg af ordstyrer

Kirstine blev valgt til ordstyrer

## 2. Valg af referent og tonemestre

Lene hus 14 blev valgt som referent, og Lisbet hus 13 blev valgt som tonemestre.

## 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

## 4. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde den 11. april 2018

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

## 5. Punkter til beslutning.

Nyt forslag til renovering af gården, der ønskes principbesluttet.  
Henrik gennemgik det udsendte materiale suppleret af Katrine.

Mod nord – trappen er fælles og der vil være et repos til begge sider. Vogngrønt hedder farven, som anvendes overalt på døre, vindskeder mv.

Mod syd - her er kommet et ekstra ovenlysvindue foroven, så der er symmetri.  
Taskekvistens vinduer er nu på linje.

Mod vest – det bliver hele døre, som åbner indad helt op i buen.

Gårdens grundejerforening har ikke taget stilling til Eriks forslag om franske altaner, fordi det blev offentliggjort i Bakkanalen søndag.

Henrik fremviste billeder af en fransk altan – en lille buet altan. Det var kun som et eksempel på en mulig fransk altan.

Mik anbefalede døre, som går udad pga. vindtryk og risiko for utætheder i tilfælde af kraftig regn.

Mod øst – nu med stålkonstruktion og træ på oversiden af gelænderet. Samme buer i dørene, som mod vest. Disse døre åbner dog udad – og de går til hver sin side.  
Altanen er ca. to meter dyb.

Katrine forklarede, at det har været vigtigt for begge parter, at de får et godt uderum.

Spørgsmål til stolpen i midten, som er placeret der for blandt andet for at forankre altanen i det gamle murværk. Den kunne evt. forskydes, så den ikke er synlig for stueetagen.  
Gårdens grundejerforeningen har problemer med matrikelkortet og afgræsningen mod fællesjorden. Det problem arbejder de på at få afklaret.

Henrik forklarede, at principbeslutningen vedrørende vinduerne ønskes nu, så grundejerforeningen kan gå videre i processen. Førstesalen vil meget gerne have styr på beslutningen inden første juli, fordi nogle ekstra byggetekniske kriterier træder i kraft på det tidspunkt.

Jørgen læste op af byggeudvalget indstilling til det fremlagte forslag:

”Udvalget indstiller, at aftenenes fællesmøde godkender projektet til videre bearbejdning af det arkitektfirma, som har ansvaret for detailprojekteringen.

Udvalget forudsættes at følge den fortsatte projekteringsproces, hvor bl.a. de endelige former på dør- og vinduespartier skal besluttet, ligesom altanernes størrelser og former skal bearbejdes.

Det gælder især gavlen mod øst, hvor altanens konstruktion bør gentænkes. Udvalget er ligeledes usikker på, om altanerne mod vest bør udføres som enkelt- eller dobbeltaltaner, men har tillid til, at det valgte arkitektfirma finder den mest optimale løsning”.

Jørgen præciserede, at der ingen tvivl er om, at detaljerne skal følges op. F.eks. synes byggeudvalget ikke, at der skal være tre stolper under altanen mod øst, men kun to og udformningen af den forslåede franske altan mod vest kan også diskuteres.

Torben formand konkluderede, at aftenens beslutning er malet ’med den brede pensel’ og det, der blev taget stilling til, er vinduers og døres placeringer og altanerne.

Kirstine kunne herefter som dirigent konstatere, at de fremmødte bofæller nikkede ja til forslaget fra Gårdens grundejerforening.

Katrine tilføjede, at stueetagen gerne vil have en stenterrasse ud i gården, men den sag kommer på fællesmødet senere.

## **6. Punkter til debat**

a) Skal fælleshusets altan bibeholdes eller nedrives?

Vedligeholdelsesudvalget hensigt med punktet er at få debatteret, om der skal bruges penge på altanen eller om den skal rives ned. Jørgen forklarede, at han selv har tegnet altanen i sin tid, men det har desværre vist sig, at det er en dårlig konstruktion.

Nana forslog, at altanen skal ned og erstattes med en stor rude, som ikke kan åbnes.

Ole syntes at altanen er en god adgang, når der skal repareres noget på gavlen.

Lisbet spurgte, om altanen er en brandvej. Det skal undersøges før andet besluttet.

Flemming mente, at gavlen bliver kedelig, derfor skal vi tænke i nye løsninger.

Torben konkluderede, at vi godt kan give altanen et nyt liv, og inden vi tager en beslutning, skal flere forhold undersøges – blandt andet om bjælkerne er rådne.

## **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

#### a) Orientering fra gårdudvalget v. Arne

Vi har endelig fået attesten fra Kommunen, og den er nu gået til tinglysning. Landmåleren forsøger at få en BBR-registrering via tinglysningen, fordi Kommunen har en skrækkelig lang behandlingstid. Registreringen er en forudsætning for, at der kan laves skøder. Arne forventer at alt er i orden om en god uges tid.

Katrine og Søren har spurgt gårdudvalget om fortolkningen af nogle punkter i aftalen om gården, og det har afstedkommet, at Arne nu sender en ny skrivelse ud efter at Eva har pointeret, at der var et punkt i aftalen, som var uklart formuleret.

#### b) Orientering fra svelleudvalget

Flemming fortalte at der er god fremgang i arbejdet og at alle trinene nu er lagt. Der har også været en dialog med en jordentreprenør; han er dog ikke kommet med noget tilbud endnu. Umiddelbart hedder hans pris 750 kroner/timen pr. mand.

Katrine spurgte til hældningen af skråningen. Flemming forklarede, at projektet er blevet opdelt i to faser. Vi har fået godkendelse til at fjerne den inderste asfalt-sti. Problemet er, at hvis der i fremtiden kommer et fornyet ønske om stien, skal vi selv asfaltere. Den betingelse skulle vi gerne have ud af godkendelsen.

Som det ser ud til, kan det blive problematisk at slå græs med vores motoriserede græsslåmaskine hen til trappen. Der skal nok laves en manuel ordning. Erik har kigget på en anden løsning end græs, men den kan blive dyr!

Torben efterlyste en evt. proces omkring udgifterne i svelleprojektet. Der er stadig god plads i budgettet, men Flemming har ikke fået dækket sine udgifter endnu, og det er usikkert hvor meget ekstra jord kommer til at koste, men der er penge til at starte entreprenøren op. Ifølge Mik er der ingen grund til at gå i panik, og vi kan lynhurtigt tage en beslutning.

Arne pointerede, at da vi vedtog projektet, var vi klar over at det var underfinansieret. Og Flemming har sparet os for mange penge.

Bestyrelsen vil samle op på budgettet og gælden til Flemming. Torben vil forsøge at presse et ekstra møde ind inden sommerferien, så der kan træffes en beslutning på fællesmødet den 13. juni. Det kunne evt. kombineres med et ekstra IS-møde. Og angående IS-mødet fortalte Arne, at det er alle 27 huse, som skal have godtgørelsen.

#### c) Orientering fra bestyrelsen

Bestyrelsen vil høre, om vi skulle invitere Landsbyen med til Sankt Hans?

Nana: Kunne vi ikke invitere både Landsbyen og de nærtliggende huse?

Mik: Man kunne invitere dem i Landsbyen, som vi har relation til?

Konklusion: Ideen er ikke dårlig, men der skal arbejdes med den, så det bliver ikke i år.

Lise har lavet en ny kalender. Den bliver offentliggjort i Bakkanalen.

Torben træder ud af vedligeholdelsesudvalget og Mikkel indtræder i stedet.

Der er et par overdragelsessager, som Torben er ved at overtage fra Ole: Forsikrings sagen vedr. målerskabet og dræning ved p-pladsen, hvor naboens håndværkere har parkeret.

Torben forklarede, at der snart kommer til at ske noget omkring jordvarmen.

## **8. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger under eventuelt:

a) Henrik og Maria vil meget gerne stille en ekstra container op på p-pladsen. Og det sagde fællesmødet ja til.

b) Forslag fra Torben Herbøl om at fælde de to træer (en hyld og en hvidtjørn), som står ved grisehuset, fordi de ødelægger murværket. Punktet kommer på næste fællesmøde.

c) Ole mener at Energnisterne har lovet en løbende opdatering, og han har hørt, at vi muligvis har skiftet konsulenten/Aarup ud!

d) Søren efterlyste en fælles konto hos f.eks. Stark, så vi alle kunne få rabat. Han taler i første omgang med Arne.

Lene Vind, 14.05.18