



38. årgang · Nr. 16 · 15. april 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene (Johanne og Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Arbejdsweekend 5.-6.5
Arbejdsweekend Light 26.-27.5*
Skt. Hans 23.6, stg. 6
Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16.12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

8. maj
29. maj

Fællesmøder i 2018:

19. april
GF 25. april
14. maj
12. juni

2018 – bookninger:

Lørd. d. 21. april hus 7
Lørd.-sønd. d. 29. april hus 7
Torsd. d. 10. maj hus 2
Sønd. d. 13. maj - massage kl.8-14.30
Sønd. d. 3. juni – massage kl.8-14.30
Sønd. d. 24. juni – massage kl.8-14.30
Lønd. 7. juli hus 15
Lørd. d. 18. august hus 3
Lørd.-sønd. d. 1-2. september hus 21
Lørd. d. 27. oktober hus 23
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Mand. d. 24. december hus 25

Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14

Søndagsrengøring den 22. april kl.10 ved stamgruppe 1:

Lotte, Hus 4
Torben, Hus 10
Hanne, Hus 12
Lene og Marie, Hus 14
Jørgen, Hus 17
Torben, Hus 19
Hans og Jens, Hus 21
Sara og Sebastian, Hus 23
Søren, Hus 26st

Fødselsdage:

Den 16. april fylder Dan 68 år og den 20. april kan Louise fejre sin 45-års og første fødselsdag på Bakken.
Stort til lykke til jer begge 😊



Vise ord

Fra østens visdom er dette Tao-citat en tanke/kommentar til bofællesskabets dialog omkring gårdens videre vej frem.

*"Den, der står på
tåspidseme,
står ikke sikkert.
Den, der skræver,
skrider ikke frem.
Den, der ønsker at
glimre, bliver ikke oplyst.*

Den, der ønsker at
blive til noget, bliver
Ikke strålende.
Den, der ønsker at
forherlige sig selv,
gør ingen stor gerning.
Den, der praler af
sig selv,
bliver ikke sat højt.”

Ovenstående er store tanker,
som måske kan bruges til nye tanker.
Kærlig hilsen Hjørdis

God tone til fællesmøderne

Inspireret af ovennævnte vise ord og påvirket af den efter min mening ikke specielt rare tone, som sidste fællesmøde foregik i, kom jeg i tanke om nogle 'vise ord' fra trivselsdagen i 2014, som vi her på Bakken har forfattet, og som vi alle kunne have i baghovedet, når vi afholder fællesmøder – og generelt.
Kh. Lene

Bakkens 'Takt og Tone'



- Vær positiv og konstruktiv
- Lyt efter hvad der bliver sagt og ikke hvordan du fortolker det
- Kom med dit bidrag, hvis ikke i plenum, så i grupperne
- Hav tillid til at folk kan, vil og gør det, de siger, de vil
- Råb ikke, lav ikke grimasser, ryst ikke på hovedet, vær ikke nedladende, vær ikke sarkastisk. (Men gerne humoristisk)
- Accepter uenighed og tillæg ikke hinanden dårlige motiver
- Gentag ikke nødvendigvis synspunkter, der er sagt
- Anerkend at bofælleskabet nogle gange vil noget andet end dig.
- Det er i orden at have egne interesser, vær åben om det.

"Det kan godt være at alle er sagt, men det er ikke alle der har sagt det endnu" D. Møhlholm

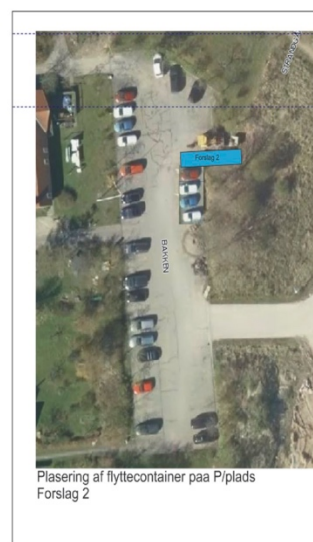


Placering af container

Kære bofæller

Som lovet ved sidste fællesmøde, publicerer vi her den ved fællesmødet vedtagne placering af container. Containeren vil være i brug fra ca. 26 april til 10 juli. Herefter er det muligt at Henrik og Maria vil ønske at overtage den - men mere herom senere. Tak for forståelse!
Mange hilsner

Anne & Sebastian



Placering af flyttecontainer paa P/plads Forslag 2

Referat af fællesmødet d. 11.4.2018

1. Valg af ordstyrer: Helge blev valgt

2. Referent og tonemester: Hus13 afløste hus 12 som referent. Ole påtog sig rollen som tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden:

Ole beklagede, at dagsordenen - grundet tidspres - kun var annonceret ved opslag på fælleshUSDøren samme dag. Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat:

Referat fra fællesmødet d. 21.3 blev godkendt

5. Punkter til beslutning

a) Ny femårsplan v. Mik (jvf. Bakkanal nr. 12)

Til asfalt på P-plads og færdiggørelse af svellemur overføres 310.000 fra tidligere 5årsplan. Foreslået årlig opsparring 90.000 kr. behandles i sammenhæng med behandling af budget 2018 på generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget uden diskussion.

b) Placering af container på P-plads v. Sebastian

Sebastian præsenterede visualiseringer af fire muligheder for placering.

Placeringen vinkelret ud fra trailerpladsen blev besluttet. Illustration bringes i kommende Bakkanal.

Containeren ankommer i weekenden 28-29. april. Alle trailere skal forinden være flyttet. Der vil efterfølgende være plads til et par trailere ved siden af containeren. Henrik efterspørger mulighed for at overtage containeren senere.

Punkter til debat:

Renovering af gården - 2. debatmøde

Henrik lagde ud med en opsummering af forløbet siden fællesmødet d. 21.3:

Efterfølgende møder i ejerforeningen. Udsendelse af tilrettet forslag med reviderede skitsetegninger d. 5.4. Møde mellem repræsentanter fra ejerforening, byggeudvalg og nærmeste naboer mandag d. 9.4. Efterfølgende møde i ejerforeningen med udsendelse af nyt forslag til ovennævnte parter d. 10.4. med angivelse af at ønske om vestaltan forlades, at østaltan ønskes, og at forslag om dobbeltdøre med fransk altan i tagfladen mod syd fastholdes. Forslaget udsendes 11.4 som oplæg til fællesmødet. Det angives desuden at udformningen af vestgavlen er i spil, men endnu ikke aftalt. Som illustration af svar på skriftligt spørgsmål om mulighed for at bevare de høje buer over dørene i vestgavlen, var desuden vedhæftet illustration af dette.

Henrik gennemgik skitser af ejerforeningens aktuelle forslag: Skitseforslag af nord- og sydfacade fra d. 5.4 samt spritnye skitser af østgavl med altan/terrasse og vestgavl med dobbeltdøre og franske altaner som én af to muligheder. Desuden fotovisualiseringer af forslagene til nord- og sydfacade.

Nordfacaden

Nuværende tre kviste genanvendes med visse ændringer i konstruktionen. Det foreslås at montere trekantede ruder i kvistenes flunker (ca. 1/2 m² pr. side). Det overvejes at øge vinduernes højde

en smule. Fronter beklædes fortsat med træ; men af en lettere konstruktion end den nuværende. Farveholdning som nuværende (oplyst på nabomødet om mandagen). Tagbelægning med nuværende teglsten (oplyst på fællesmøde d. 21.3). Forslaget til nordfacaden blev særdeles positivt modtaget. Erik tog dog forbehold for glas i flunkerne.

Sydfacaden.

Skitseforslag A: Taskekivist med dobbeltdør og fransk altan.

Kommentarer og spørgsmål:

Vil enkeltjør eller smallere dobbeltdør i stueetagen gøre fronten mindre bombastisk?

Den franske altan på 1. sal foreslås udført med træækværk.

Flemmings kommentarer: Der er fin balance og harmoni mellem de skitserede dørformater.

En spinklere fransk altan, udført som pulverlakeret metalkonstruktion, åben forneden og med vandret trægelænder som afslutning, vil være at foretrække.

Der bør være større afstand mellem taskekivistens tag og vinduernes overkant, end det fremgår af fotovisualiseringen. Taskekivisten skal starte noget længere oppe mod tagryggen, end vist.

Der blev desuden stillet spørgsmål til om det ene, øverste skråvindue mod øst vil forrykke balancen i taget. Desuden spørgsmål om skråvinduet kunne undværes som flugtvej, i og med at der kommer balkon under det runde vindue i gavlen mod øst.

Skitseforslag A blev positivt modtaget.

Det alternative skitseforslag B blev ikke fremlagt og debatteret.

Østgavlen

Henrik havde i al hast lavet et foreløbigt skitseforslag til den ønskede østaltan med efterfølgende terrasse. Jørgen gav udtryk for, at der var brug for grundige overvejelser vedr. gavlene, og lagde vægt på, at det skulle være helhjertet, god arkitektur. Nærmeste naboer har ingen indvendinger til altan og terrasse. Ideen blev vel modtaget. Vi afventer nærmere bearbejdelse af forslaget.

Vestgavlen

Henrik præsenterede et skitseforslag af vestfacaden med to døre og franske altaner.

Katrine bragte muligheden for vinduer med inddragelse af de høje buer i spil.

Marie gav udtryk for, at der havde været enighed om de to døre, og at de dermed var aftalt.

Søren gav udtryk for, at den nye situation uden vestaltan betød nye muligheder.

Ejerforeningen vil arbejde på at komme med et fælles forslag til næste fællesmøde.

Konklusion:

Fællesmødet kunne i store træk gå ind for de nye forslag til ombygning af nord- og sydfacade.

Vi afventer nyt skitseforslag til de to gavle fra ejerforening i samarbejde med arkitekt og byggeudvalg. Hvis ejerforeningen vurderer, at materialet ikke kan forventes udsendt senest et par dage inden det fastsatte fællesmøde d. 19.4, indkalder ejerforening i samarbejde med bestyrelsen til senere fællesmøde med sædvanligt varsel og udsendelse af materiale. Til mødet bør der desuden foreligge en skriftlig udtalelse fra byggeudvalget. Vi forventer at kunne træffe en principbeslutning på førstkomende fællesmøde som grundlag for, at arkitekten kan gå i gang med bearbejdning af skitseforslagene. Det færdige projektmateriale sættes derefter på fællesmøde til endelig beslutning.

Uafklaret spørgsmål vedr. detailprojekterings- og byggefase.

Mik gjorde opmærksom på at kommissorium og proces for byggeudvalget stopper med vedtagelse af projektet. Med henvisning til de mange løse ender og forventelige detailbeslutninger i det videre forløb efterlyses en plan for, hvordan det kan tackles.

Eventuelt

Sara efterlyser tabt guldørenring. Dusør til finderens udloves.