



38. årgang · Nr. 14 · 25. marts 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene (Johanne og Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Arbejdsweekend 7.-8.4
Arbejdsweekend 5.-6.5
Arbejdsweekend Light 26.-27.5*
Skt. Hans 23.6, stg. 6
Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16.12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

10. april
8. maj
29. maj

Fællesmøder i 2018:

GF 25. april
14. maj
12. juni

2018 – bookninger:

Lørd. d. 31. marts hus 3
Sønd. d. 1. april hus 5
Lørd-sønd. d. 14-15. april hus 18
Lørd. d. 21. april hus 7
Lørd.-sønd. d. 28.-29. april hus 7
Torsd. d. 10. maj hus 2
Sønd. d. 13. maj - massage kl.8-14.30
Sønd. d. 3. juni – massage kl.8-14.30
Sønd. d. 24. juni – massage kl.8-14.30
Lørd. 7. juli hus 15
Lørd. d. 18. august hus 3

Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21
Lørd. d. 27. oktober hus 23
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 11. maj hus 19
Fred. d. 17. maj hus 14

NB: På grund af påske og arbejdsweekend er der først søndagsrengøring igen den 15. april kl.10 ved stamgruppe 6:

Anne & Kaluka, hus 1
Dan, hus 4
Christian & Jacob, hus 6
Kim & Sara, hus 8
Dorthe, hus 11
Johan & Walter, hus 20
Lise, hus 22

Fødselsdage:

Husk at i morgen den 26. marts har Esther og Kamma fødselsdag fylder 5 og 15 år. Lørdag den 31. marts fylder Maria 52 år. Og søndag den 8. april fylder Ole 76 år.
Stort til lykke til jer alle 😊 🇩🇰



Redaktionen holder fri i påske, så næste Bakkanal udkommer først den 8. april.



Ny bi-ven

Bi-gruppen er på udkig efter flere medlemmer til vores lille gruppe, så meld dig gerne, hvis du er interesseret i at forsøde dit liv ;) Kh dine kommende bi-venner.

Forslag til kommende arbejdsweekender

Det må bero på en misforståelse, at der har været et ønske om at rykke den 1. arbejdsweekend i april (Jf. Bakkanalen nr. 10).

Jeg har over et par omgange forhørt mig om muligheden for at rykke arbejdsweekenden først i maj til senere. Begrundet i, at alt det med ukrudt, beskæring og hækkeklipping er lige tidligt nok. Så vidt jeg forstod, skulle der umiddelbart ikke være noget problem i det.

Hermed forslag med uddybende kommentarer til 5 nye arbejdsopgaver til gennemførelse før eller senere.

Færdiggørelse af udvendig vandhane på grisehusets nordfacade:

Indvendig installation er etableret. Der skal føres rør gennem muren til frostsikker vandhane udvendig. Midlertidig isolering omkring indvendig installation skal gøres permanent med beskyttende "kasse" omkring. Bimåleren skal evt. være frit tilgængelig.

Vi har vandhane og de fleste stumper.

En overkommelig opgave, der meget gerne må udføres i kommende arbejdsweekend.

Færdiggørelse af afløb til kloak i strædet:

Afløbet er forberedt med nedgravet afløbsrør. Tilslutning til kloakken og til afløbskumme med rist under vandhanen mangler. Desuden evt. stænkbeskyttelse af murværket.

Vi har supplerende afløbsrør. Der skal antagelig støbes en afløbskumme.

Projektet kan udskydes til senere arbejdsweekend, når vi har rådighed over en lille gravemaskine. Indtil da kan vi klare os med fastmonteret vandslange og nedsivning lidt væk fra grisehusets sokkel.

Ny frostsikker vandforsyning til får og Jørgens egetræ:

Er forberedt i fyrskur til hus 4-6. Kan evt.

udføres i forbindelse med nedgravning af slanger til jordvarme.

Samlebrønd ved Dageløkkevej til søens afløb skal reetableres:

Til- og afløbsrør er heldigvis ikke, som frygtet, trykket sammen. Men der skal monteres en udvendig kappe med låg til den del af brønden, der skal være over jordniveau (er smadret).

Opgaven bør udføres nu, da samlebrønden er åben. Dyr m.m. kan ryge ned i den. Har fisket frøer op af den. Forklaring på, at hejren holdt til derude en overgang.

Automatisk lystænding i fælleshusets fyrrum, værksted og udvendig kældertrappe:

Begrundet i at lyset i rummene meget ofte står tændt. Opgaven udføres, når vi på et tidspunkt får tid til selv at installere bevægelsesfølerne.

Erik

Referat af fællesmøde onsdag d. 21. marts 2018

Til stede: Mik (11), Peter (2), Lisbet (13), Erik (13), Anne-Lise (5), Johan (20), Hans (21), Jørgen (17), Arne (14), Jacob (25), Mikael (12), Flemming (16), Hjørdis (16), Maria (3), Henrik (3), Dan (4), Lotte (4), Lise (22), Katrine (26 st) Søren (26 st), Mette (24), Helge (9), Anne-Dorthe (9), Ole (7), Kim (8), Charlotte (15)

1. Valg af ordstyrer

Helge (hus 9) blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Mik (hus 11) blev valgt som referent.

Anne-Dorthe (9) blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Mette foreslog, at punkt 6c blev udsat indtil, der foreligger fotomanipulationer. Specielt fordi der er meget svært for ikke kyndige at forholde sig til stregtegningerne:

Det blev besluttet at fastholde punktet, og se om der bliver behov for et yderligere 'møde 1 – debat'.

Nye punkter:

- Nyt køleskab v. Erik

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 20. februar 2018

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

- a) Ingen

6. Punkter til debat

- a) 5-årsplanen v. Mik

Mik orienterede kort og efter et par opklarende spørgsmål, var der opbakning til selve tankesættet til 5-årsplanen samt rammen på 90.000 kr/år sat ud fra det tidligere forbrug.

- b) Placering af container på p-plads v. Anne og Sebastian

Sebastian redegjort kort for deres oplæg og behov, hvorefter der kom følgende kommentarer:

- Sebastian: Placering ved trailerpladsen
- Dan: Hvad med i rabatten i indkørslen til P-pladsen
- Lise: Hvad med Boulebanen
- Lisbeth: Kan det kollidere med jordvarmeprojektet. Dan oversøger
- Erik: Vi kan nemt flytte trailerne

- f. Peter: Hvad med langs med Kolbøtten
- g. Katrine: Trailerpladsen er nok det bedste
- h. Henrik: Hus 3 vil måske gerne overtage den fra Hus 1 til sommer
- i. Maria: Vi har allerede nu mistet P-pladser gennem en længere periode, der hvor materialebunker er, så hvorfor ikke bruge den plads
- j. Peter: Der er ikke plads ved trailerpladsen
- k. Sebastian: Vi kommer med et forslag baseret på pap-øvelsen til næste fællesmøde
- l. Konklusion: Alle var positive for, at det skal lykkes.

c) Renovering af gården v.?

- a. Henrik orienterede om forløbet fra H&M's entre i projektet til nu, hvorefter tegninger blev gennemgået med følgende spørgsmål:
 - i. Hvorfor er der forskel på hældningen af tagene på kvistene mod nord mellem de to sidste versioner? Hvilken er den rigtige?
 - ii. Belægning af tagfladerne på kvistene er uklar. Ejerforeningen ønsker tegl.
 - iii. Kvistene mod syd ser ud til at hænge længere nede end taskekvisten. Det skal være på linje.
 - iv. Ovenlysvinduer mod syd skal sidde symmetrisk rundt om taskekvisten.
 - v. De øverste ovenlysvinduer skal være samme størrelse som på Bakkens øvrige vinduer. Hvilken størrelse er planlagt?
 - vi. I hvilket niveau er gulvet på terrassen?
 - vii. Hvordan sikres det, at der ikke kommer kuldebro med risiko for skimmel i etageadskillelsen? Ejerforeningen kommer med et bud på det.
 - viii. Vil løsningen på punkt g resultere i en hævet tagfod, så linjerne ændres?
 - ix. Der er ikke vinduer i siderne på taskekvistene, men hvad er der så?
 - x. Ovenlysvinduerne i bunden er større end dem for oven.
 - xi. Altanen mod vest er lavet i galvaniseret stål.
- b. Flertallet af byggeudvalget fortalte om deres kompetence og store indsats. Mette redegjorde for sin mindretalsudtalelse med følgende kommentarer:
 - i. Sydfladen er kaotisk med fire forskellige vinduestyper.
 - ii. Ovenlysvinduerne i toppen af taget ind til en hems kunne med fordel erstattes med to vinduer i gavlene.
 - iii. Fotomanipulation er meget nødvendigt for, at vi kan danne os et reelt billede af, hvordan det kommer til at se ud.

Herefter kom der følgende kommentarer:

- iv. Erik: Der efterlyses eksempler på 'pæne løsninger' fremfor omtale af grimme løsninger
- v. Katrine: Stuen ønsker at respektere den eksisterende stil
- vi. Søren: Stuen vil meget gerne have en fotomanipulation
- vii. ???: Ønske om kun en type kvist per tagflade
- viii. AD: Det der generer mig mest er terrassen mod syd og den mod vest.
- ix. Hans: Fæster lid til byggeudvalget og arkitekten
- x. Henrik: Husk at der skal bo to familier.
- xi. Anne-lise: Løsningen er meget egnsforstyrrende. Det er meget voldsomt. Har ikke set andre huse/gårde i vores område, der er ændret så voldsomt.
- xii. Anne-lise: Bakken har altid stået for det egnsrigtige i de kommunale sager (Landsbyen, Ross' gård). Det virker forlorent, hvis vi selv vedtager dette forslag.
- xiii. Helge: Sydfladen er umiddelbart rodet og giver et forvirret indtryk.
- xiv. Erik: Sydfladen er bare ikke god. Der er dobbelt så meget lysindfald på 1. sal som i hus 13. Der vil være rimeligt med lysindfald på 1.sal selvom, det bliver reduceret lidt.
- xv. Mik: Ovenlysvinduer er ikke mit ønske – og specielt ikke mod syd. Det bryder fuldstændig med helheden, når man står på gårdspladsen eller kommer forbi

på Dageløkkevej. Så kan jeg leve med vinduer mod nord, da der er Velux hele vejen rundt.

- xvi. Arne: Døren mod syd er problemet.
- xvii. Arne: Vi har gennem årene trukket kortet med beskyttelse af det åbne land (Landsbyen, Ross' gård). Nu er det vores tur til at levere tilbage til beskyttelse af det åbne land. De andre huse i samme kategori har ingen markante ændringer.
- xxviii. Kim: Jeg har valgt, at det som ejerforeningen foreslår, holder jeg med.
- xix. AD: Dette møde er jo for, at vi alle kan komme med vores meninger om, hvad vi kan lide at se på, og så er det op til ejerforeningens opgave at komme med deres evt. ændrede forslag.
- xx. Arne: Redegjorde for at 1. sal er solgt helt bevidst uden ret til altan. Det er meddelt alle potentielle købere.
- xxi. Maria: Jeg bliver ærgerlig over, at vores arkitekt bliver beklippet.
- xxii. Maria: Arnes kompromisforslag kræver jo arkitekttegninger, så det må andre betale.
- xxiii. Jørgen: Selvfølgelig kan det eksisterende oplæg nok blive bedre i lyset af alle de gode input, der er kommet, og så må arkitekten komme med et forslag, så det bliver bedst mulig mht. helheden heroppe.
- xxiv. Erik: Der er kommet nogle meget stærke indvendinger fra naboerne i denne sag, og det synes jeg, man skal lytte til. Nabo-kommentarer har tradition for at have stor vægt her på Bakken
- xxv. Henrik: Det kører helt efter planen, og ejerforeningen vil kigge på dagens input.
- xxvi. Erik: Foreslår, at der kommer et nyt debatmøde, inden vi kan tage et beslutningsmøde. Det ville være en rigtig god ide med fotomanipulation til det møde.
- xxvii. Arne: Kompromisset er mellem naboerne og ejerforeningen og ikke ment som et angreb.
- xxviii. Flemming: Kommunen vil acceptere glas på 50% af taget længde – ikke areal. Og den skitserede løsning ligger meget tæt på de 50%. Måske vil kommunen fjerne topvinduerne.
- xxix. Sebastian: Vi sidder midt i en kompliceret proces, og med dette forløb, er det en rigtig positiv situation. Det tyder på stor passion hos alle, hvilket jo også kræver, at man rummer hinanden.
- xxx. Katrine: Al input er jo reelt rettet til ejerforeningen, som kræver flere interne møder, da det består af 2 parter. Derfor er der nok behov for et ekstra debatmøde, som Erik foreslog.
- xxxi. Henrik: Kommer med en plan for den videre plan inkl. et ekstra debatmøde.
- xxxii. Bofællesskabet betaler 5.000 kr. plus moms til fotomanipulationen.
- xxxiii. Bestyrelsen indkalder til de 2 nye møder, og den 5/4 er aflyst, da ingen af Gården beboere vil være til stede.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Jordvarmeprojektet
Intet afgørende nyt. Det nye kommer snart i EnergnistNyt.
- b) Nyt køleskab
Der er fuld opbakning til udvalget forslag. De kører bare løs.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

- a) Intet