



# **BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S**

Kassereren  
Bakken 27  
3050 Humlebæk

## **ÅRSRAPPORT**

**2017**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8

## **BESTYRELSENS PÅTEGNING**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 15. januar 2018

**Bestyrelse**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15. januar 2018

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Thomas Skinbjerg  
statsautoriseret revisor

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S  
Kassereren  
Bakken 27  
3050 Humlebæk

Telefon: 28 89 36 97  
E-mail: kassereren@bf-bakken.dk

Hjemsted: Humlebæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Udlejningsejendommen:</b>		
1	1.257	0
	Renteindtægter, Nordea A/S	37
	Renteudgifter, Nordea A/S	-37
	<b>1.257</b>	<b>0</b>
	<b>1.257</b>	<b>0</b>

**BALANCE 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	2017 <u>kr.</u>	2016 <u>t.kr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	0	690
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	<u>0</u>	<u>2.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.190</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.190</u></b>
Tilgodehavende salgssum Bakken 26, st.	2.871.000	0
Tilgodehavende salgssum Bakken 26, 1	2.124.000	0
Nordea A/S, konto 3495 871427	<u>1.551.402</u>	<u>1.966</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>6.546.402</u></b>	<b><u>1.966</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>6.546.402</u></u></b>	<b><u><u>5.156</u></u></b>



**BALANCE 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
3. Kapitalindestående	<u>672.747</u>	<u>-1.134</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>672.747</u></b>	<b><u>-1.134</u></b>
Nordea A/S, prioritetslån	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
2. Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	4.853.312	5.208
Indvendig vedligeholdelse, lejere	0	44
Huslejedeposita, udlejningsejendom	10.968	29
Skyldig revisor	<u>9.375</u>	<u>9</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.873.655</u></b>	<b><u>5.290</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>5.873.655</u></b>	<b><u>6.290</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>6.546.402</u></u></b>	<b><u><u>5.156</u></u></b>

## NOTER

	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Resultat af udlejning af stuehus</b>		
Lejeindtægter	75.160	135
Ejendomsskatter 76 % af 37.194,77 kr.	-28.268	-28
Reparation og vedligeholdelse	-16.860	-85
Indvendig vedligehold	-6.200	-1
Afregning lejere	-1.625	0
Renovation	-4.434	-5
Forsikringer 76 % af 9.395,40 kr.	-7.141	-7
Revisor	-9.375	-9
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>1.257</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2. Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken</b>		
Skyldig primo	5.207.564	5.220
Medtaget saldo Nordea i I/S regnskab/bevægelser	-414.363	-20
Indbetalinger i året	-116.360	-142
Udbetalinger i året	176.471	150
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skyldig ultimo</b>	<b><u>4.853.312</u></b>	<b><u>5.208</u></b>
Indbetalinger vedrørende I/S	-116.360	-142
Udbetalinger vedrørende I/S	176.471	150
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Årets nettobevægelser vedrørende I/S</b>	<b><u>60.111</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>3. Kapitalindestående</b>		
Saldo primo	-1.133.510	-1.084
Overført årets resultat	1.257	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
	-1.132.253	-1.084
Regulering ejendomsværdi	0	-50
Regulering ejendom til salgspris	1.805.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>672.747</u></b>	<b><u>-1.134</u></b>