

Referat af fællesmøde tirsdag den 20. februar 2018 kl. 20.00

Til stede:

Hus 2, 3, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 22, 24 og 26 stuen.

1. Valg af ordstyrer: Kim hus 8.

2. Referent Anne-Dorthe hus 9, tonemester Mik, hus 11.

3. Godkendelse af dagsorden

OK.

4. Godkendelse af referat

Referat af mødet 22. januar 2018 godkendt.

Referat af mødet den 6. februar 2018: Supplerende kommentarer:

Kim gennemgik Eriks henvendelse til Energnisterne punkt for punkt. Derfor tilføjes følgende:

- Dan og Mette har regnet på de løbende serviceudgifter til fyrene, som har udgjort ca. 36.000 pr år, beregnet som et gennemsnit over de seneste 5 år.
- Bofællesskabet ønsker så stærk en serviceaftale på jordvarmeanlægget som muligt.
- Hvis vi køber nye gasfyr skal GEF og varme alt andet lige sættes op med 1.038 kr. årligt. Får vi jordvarme, kan det alt andet lige sættes ned med 1.675 pr. år, hvis vi sparer op til nye jordvarmeslanger
- Beregningerne viser, at projektet er solidt ift. stigende energipriser.
- Det samme gælder stigende renter.
- Det var korrekt, som Erik skrev, at den ekstra serviceudgift på jordanlægget påvirker business-casen negativt, hvis den sammen med service på pumperne er større end på de nye gasfyr.

Derudover foranledigede Eriks kommentarer til referatet ikke yderligere ændringer i referatet.

Fællesmødet var enige om igen understrege, at Energnisterne har det store ansvar for projektet og kan handle på det i det daglige på vegne af bofællesskabet.

5. Punkter til beslutning.

- a. Er udskiftning af slidte pumper i fyrgrupperne et bofællesskabsanliggende?**
Ja!

6. Punkter til debat.

- a. Forslag om individuelle energimålere (pr. hus) v. Henrik**

Arne mener, det er umuligt, kræver at gulve brækkes op, der hvor der er 3+ huse på samme anlæg.

Henrik går videre med et møde med en professionel om muligheden og prisen herfor. Mik vil gerne deltage i mødet – fordi han har alle tegningerne af husene og ikke tør slippe dem ☺.

b. Færdiggørelse af nordenden

Jorden oppe for enden mangler at blive trukket ned samt de sidste 5-6 trin. Der mangler desuden at blive lagt muld på, samt en masse oprydning, der kræver arbejdskraft. Fx afklip fra hække, dynger med affald på p-pladsen, inkl. noget affald fra renovation af fællestorvet. Ser det som potentielt færdigt "til foråret".

7. Nyt fra bestyrelsen.

Fåregruppen:

Dårligt år med en budgetoverskridelse på 1.700 kr. for første gang i flere år. Vejret har betydet meget, fårene kan ikke lide langt, vådt græs, og det øger omfanget af orm i deres maver. Vægten for hvert lam er reduceret med 30 pct. ift normalen, og 4 lam er døde i løbet af året. Vi er nu gået ned i bestand fra 8 til 7 får.

Fåregruppen er reorganiseret, og består af Mikkell, som er fårmand, og Johan og Mette, som alle tre fodrer til hverdag, samt Christian 6 og Sebastian, der fodrer i weekenden.

Fællesmødet benyttede lejligheden til at takke fåregruppen for deres store arbejde til glæde for alle.

Jordvarme:

A. Nyt fra energnisterne: Fællesmødet genunderstreger Energnisternes daglige kompetence til at tage beslutninger, evt. sammen med bestyrelsen, hvis der er brug for det. Hvis Energnisterne vurderer, at beslutningen er for stor/for dyr, må de gå til bestyrelse og evt. fællesmødet.

B. Diverse spm fra Erik: Erik har trukket sine spørgsmål, som iø kan ses i Fællesmøde-Bakkanalen.

8. Eventuelt

Henrik gav en status på gårdrenoveringen. De ser rigtig gerne, at bofællesskabets interne processer omkring godkendelse af ombygning går så hurtigt som muligt, .

Eva orienterede om, at der er nogen, der arbejder på at lave et Børneråd på Bakken.

Mødet sluttede kl. 21.