



38. årgang · Nr. 8 · 18. februar 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene (Johanne og Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Fastelavn 25.2, stg. 5
Arbejdsweekend 7.-8.4
Arbejdsweekend 5.-6.5
Arbejdsweekend Light 26.-27.5*
Skt. Hans 23.6, stg. 6
Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16,12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

6. marts
10. april
8. maj
29. maj

Fællesmøder i 2018:

20. februar
21. marts
GF 25. april
14. maj
12. juni

2018 – bookninger:

Lørd. d. 24. februar hus 1
Lørd. d. 3. marts hus 6
Lørd-sønd. 10-11. marts hus 6/barnedåb
Lørd. d. 17. marts hus 14
Sønd. d. 18. marts fra kl.12 hus 26st.
Lørd-sønd. d. 14-15. april hus 18
Lørd. d. 21. april hus 7

Lørd.-sønd. d. 28.-29. april hus 7
Torsd. d. 10. maj hus 2
Sønd. 1. juli hus 15
Sønd. 8. juli hus 15
Lørd. d. 18. august hus 3
Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21
Lørd. d. 3. december hus 3
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

Søndagsrengøring den 25. februar kl.10 ved stamgruppe 1

Lotte, Hus 4
Torben, Hus 10
Hanne og Morten, Hus 12
Lene og Marie, Hus 14
Jørgen, Hus 17
Torben, Hus 19
Hans og Jens, Hus 21
Sara og Sebastian, Hus 23
Søren, Hus 26st

Fødselsdage: 🇩🇰!!!

Efter alle de dejligt mange fødselsdage de seneste par uger, er der desværre ingen af fejre på Bakken før hen i marts!!



Hjemmesiden er blevet 'repareret'

Når I næste gang logger på vores interne hjemmeside, vil I opleve at der i stedet for 'login' står 'intranet' i højre hjørne. Samtidigt er der ikke længere to 'login'-felter, hvilket var ret forvirrende. Jeg håber, at alt nu fungerer igen – og skulle det ikke være tilfældet, hører jeg meget gerne om problemerne, så de kan blive løst. Til dem, der lægger tekster ind, er der et par fif, som jeg snarest vil viderebringe, så snart

jeg har beskrivelsen fra it-firmaet A-round, som har hjulpet med de seneste ændringer.

Lene

Nøgle til musikrummet

Jeg har lagt nøglen til musikrummet i postkassen for "filt-dupper", og tænker at det godt kunne være et blivende sted for den.

Kh Marckus

Ledig massage-tid

Søndag den 4. marts kommer Anncatrine igen med sin transportable massagebriks, og denne gang er der også en ledig tid fra kl.8-9. Skriv gerne til mig, hvis I er interesserede i tiden.

Kh Lene



Input om jordvarme til dagsordenen

Her kommer Dans indlæg, som er rundsendt tidligere på dagen:

Kære fæller!

Til brug for fællesmødet på tirsdag får I her Energnisternes umiddelbare kommentarer til Eriks "Indput til dagsordenen faste punkt om jordvarme".

Rødt = Energnisternes bemærkninger

Indput til dagsordenen faste punkt om jordvarme.

Jeg vil gerne lægge op til at vi så vidt muligt inden accept af tilbuddet, får truffet beslutninger, der kan have indflydelse på det endelige tilbud som f.eks placering af målerskabe. Og at vi i det hele taget får sat gang i planlægning af projekter, der måske med fordel kan udføres i tilknytning til jordvarmeprojektet: eksempelvis supplerende lys ved fælleshustorvet, nedlægning af fibernetkabel og etablering af ny vandforsyning til fårene. Desuden at der bliver gjort forsøg på at presse tilbudsprisen.

Forslag vedr. målerskabe:

Målerskab med hovedmåler anbringes på østlængen t.v. for dør til fyrrum

Målerskab ved P pladsen (forberedelse til ladestandere) anbringes

Målerskab mod vest anbringes på gavlen af hus 7.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgrupper:

Gruppe der kommer med oplæg om supplerende belysning.

Gruppe der kommer med oplæg om etablering af vandforsyning til fårene i tilknytning til jordvarmeprojektet.

Gruppe der kommer med oplæg om evt. nedlægning af fibernetkabel i tilknytning til jordvarmeprojektet.

Forslag vedr. forhandling af tilbud:

Yderligere afslag på tillægsprisen for flytning af korlektorsystemet jv. Mail 7.2

Miks ubesvarede spørgsmål om samme pris ved ændret gravearbejde undersøges nærmere som evt. grundlag for nedslag i pris.

Endelig placering af elskabe uden merpris.

Som det fremgår af enerGNISTNYT nr. 1, er vi i Energnisterne fuldt opmærksomme på placering af målerskabe, nedlægning af fibernetkabel og færdigforhandling af tilbuddet inden accept. Vi håber der er tillid til, at vi arbejder med de emner (og mange andre i projektet) på den for bofællesskabet bedste måde, også hvad angår inddragelse af bofællernes ønsker og behov undervejs. Vi vil derfor gerne bede om ro til at tage tingene i den rigtige rækkefølge. Dvs., at vi, inden vi lægger op til beslutninger om disse punkter, får afviklet den forhandling med Vejleby, der gør, at vi kender konsekvenserne af vores beslutninger. Når det er på plads, skal vi nok vende tilbage.

Særligt om "Forslag om nedsættelse af arbejdsgrupper"

Evt. nedsættelse af de 2 første grupper har vi ingen kommentarer til, bortset fra at det jo nok har noget at gøre med nedlæggelse af ledninger i gravede render til jordslanger. Så der bør være en tæt koordinering med Energnisterne. Men vi undrer os over, at Erik med den 3. gruppe stiller forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der allerede er nedsat (med Christian18 og Mikkel)??

Forslag vedr. udskiftning af radiatorer og ventiler med forudindstilling

Stillingtagen til om der skal skiftes ventiler med forudindstilling på alle radiatorer, eller om vi overlader afgørelsen til de enkelte fyrgrupper.

Som det fremgår af enerGNISTNYT nr. 1 er indhentning af tilbud med på Energnisternes

to do-liste. Vi har tænkt, at vi bør kende det økonomiske omfang, inden vi fremsætter beslutningsforslag om noget.

Indhentning af tilbud på udskiftning af X antal radiatorer og ventiler i forbindelse med installation af varmepumper fra det udførende VVS firma. Samt et tilbud fra andet firma til efterfølgende udførsel.

Har Energnisterne arbejdet med på baggrund af en opfordring fra et af de tidlige debatmøder om jordvarme. Projektet blev – i forbindelse med forslag om nye radiatorer i fælleshuset - skudt til hjørne på et fællesmøde. Det skete ud fra en betragtning, (som vi mener Erik var enig i?), om at det var bedre at vente med at træffe beslutning om udskiftning af radiatorer, til det nye anlæg var i drift.

Overordnet prioritering af opgaver til årets arbejdsweekender.

Som vi tidligere har talt om, kan det give god mening i fællesskab at kaste et blik på de større opgaver, der trænger sig på inden selve planlægningen af arbejdsweekenderne går i gang.

Der er nok ingen tvivl om, at færdiggørelse af svelleprojektet i nordenden har højeste prioritet og at jordvarmeprojektet vil medføre en del fællesarbejde både før og efter gennemførelse. Der bliver helt sikkert brug for at vi giver den en ordentlig skalle i år, så måske vi skulle overveje at bruge færre kræfter på børnepasning og de grønne områder til fordel for at sætte ind, hvor det virkelig rykker.

Af presserende projekter udover færdiggørelse af nordenden er der så vidt jeg p.t. kan se

Reparation/udskiftning af sødrænets samlebrønd ude ved Dageløkkevej.

Etablering af ny vandforsyning til fårene.

Montering af udendørsvandhane på grisehus og færdiggørelse af afløb.

Reetablering af gårdspladsen.

Fælleshusaltanen

De sidste udendørsborde: reparation og oliering.

Istandsættelse og maling af fælleshusvinduer mod nord.

Oprydning på materialepladsen.

Arkæologisk forskning i arkiverne

-Miks mails 14/2 om skatteregnskaberne:

Kære Bofæller - specielt dem der har boet her før 2000!

I Mettes og min indædte kamp for at begrænse det skattemæssige overskud på salget af Gården, har vi brug for jeres hjælp på et helt centralt punkt:

Hvornår begyndte du at selvangive din 1/25 af Bakkens over-/underskud?

Det er rigtig vigtigt at du kommer med dit bedste bud - skud fra hoften. Også selvom du ikke er 100% sikker. Vi beder på vores blødende knæ om dit bedste bud - NU. Kærlig bakkehilsen, Mik von And

Miks mail den 17/2:

Kære Bofæller.

Hver eneste krone, som vi kan dokumentere, at vi har forbedret Gården med siden anskaffelsen i 76, vil reducere det skattemæssige provenu af Gårdsalget og dermed den skat, vi skal betale. Og da vi har besluttet, at vi alle skal have det beløb udbetalt, som den der får den største skatteregning, er det helt afgørende for jordvarmeprojektet: Hver krone dette hus sparer i skat får jordvarmeprojektet gange 25!

Derfor vi jeg bede jer om, at læse Mettes og mit arbejdsnotat og melde tilbage allersnarest tirsdag den 20/2-18 kl. 20.00 om:

- Faktuelle fejl
- Større kollektive udgifter til forbedringer og nyanskaffelser, hvor Gården skal betale deres andel. Som f.eks. solvarmeprojektet i 98-99.

Så læs meget gerne vores notat, og se om du kan komme på noget, der kan reducere vores skat på salget af Gården yderligere.

Gos jagt, Mik og Mette.

PS. Det vil være fantastisk, hvis du kan hjælpe med et regnskab for 1981 og/eller 1987. Det savner vi voldsomt.

Redegørelsen følger herefter:

Udfordringen

Princippet for beregningen af skatteprovenuet ved salg af Gården er:

Salgssummen minus anskaffelsessummen og minus udgifter der siden anskaffelsen ikke har indgået i tidligere skatteregnskaber.

Så vi skal 'bare' skaffe overblikket over disse udgifter!

Baggrund.

Vi købte Gården i 1976 og i de efterfølgende år (76-78) gik al tiden med erhvervelsen, fastlægge bebyggelsesplane for Bakken (Hvordan skulle Bakken se ud?, Hvor skulle husene ligge?) Hvad skulle være fællesudgifter og hvad skulle være private? Samt selvfølgelig lave udbud og vælge entreprenør. Man kunne kalde dette for projekteringsfasen.

Fra 78-80 stod byggeriet på med alle husene, fælleshuset og fællesarealerne. Man kunne kalde dette for byggefasen.

Men som om det ikke var nok, så knoklede bofællerne med at sætte Gården i stand, så stuehuset kunne bruges til midlertidigt Fælleshus samt børneinstitution. Da vi købte gården, var den uden toilet, kloak og loftet var helt tomt, så opgaven var 'pæn stor'. I årene 78-80 blev stueetagen sat i stand med køkken, kloak/toilet, fylde den gamle kælder op og lave nye gulve overalt. I 83-84 blev 1. salen indrettet med to klubværelser, nye kviste, isolering osv.

Løsningen

Da vi siden 2000 har haft RIR revision, har de fuld indsigt i, hvad der er indeholdt i vores hidtidige selvangivelser, og hvad der ikke er. Derfor er de spørgsmål, som vi har besvaret, følgende:

- Hvornår begyndte vi at selvangive driften af Gården?
- Hvilke udgifter og indtægter havde vi i perioden op til denne skæringsdato?
- Hvilke udgifter har vi haft fra skæringsdatoen og frem til 2000, som ikke er indeholdt i selvangivelserne?

For at finde svarene til disse spørgsmål har Mette kæmpet sig gennem alle reolerne og papkasserne med gamle dokumenter og fundet 'spændende notater' samt regnskaber. Disse dokumenter har Mik gransket med nedenstående resultat.

Ad. A Tidspunkt for selvangivelse

Efter input fra jer og dialog med Skat er skæringsåret, hvornår vi begyndte at selvangive 'overskud på virksomhed', fastlagt til 1988. Vi har alle årene indberette renteudgifter og forpagtningsindtægter men intet vedr. Stuehuset. Det betyder, at arbejdet med af finde regnskabsoplysninger på stuehuset har kunne indskrænke sig til årene 76-87.

Ad. B Hvilke udgifter og indtægter?

I projekteringsfasen var der ingen økonomiske aktiviteter vedr. Stuehuset, men da istandsættelsen begyndte i 78, blev det interessant. Istandsættelsen af stueetagen kostede 282.594 kr.

Indretningen af 1. sal kostede 221.200. Udlejningsomkostninger fra 82-87 og omlægning til gas i 85-87 gav et samlet underskud på 38.323. Alt i alt samlede udgifter på 542,137.

Tallene fremgår af følgende specifikation:

		Gården			
	Regnskab	Omkostninger	indtægter	Resultat	Bemærkning
		760.137	218.000	-542.137	
1976	x	0	0	0	Gård anskaffes for 560.000
1977		0	0	0	
1978	x	145.511		-145.511	Stueetagen i Stuehuset istatsstandsættes
1979	x	50.000		-50.000	Stueetagen i Stuehuset istatsstandsættes
1980	x	87.083		-87.083	Stueetagen i Stuehuset istatsstandsættes
1981			0	0	
1982	x	29.528	19.250	-10.278	
1983	x	221.220	0	-221.220	Indretning af 1. sal
1984	x	74.651	46.000	-28.651	
1985	x	99.491	92.750	-6.741	Nyt fyr - omlægning til naturgas
1986	x	52.653	60.000	7.347	Gasinstallationen
1987				0	

Bemærk, at vi ikke har kunne finde regnskaber for 81 og 87, hvorfor vi har sat tallene til nul.

Ad. C Forbedringer 88-99

I 98-99 gennemførte vi det store solvarmeprojekt, hvor alle fyrinstallationer blev udskiftet. Gårdens andel at projektet var på 193.275.

Det samlede resultat

De samlede forbedringer samt driftsregnskabet i perioden 76-87 plus fyrudskiftningen i 98-99 bliver således 735.412, hvilket skal lægges til anskaffelsesprisen på 560.000 ved beregningen af skatteprovenuet, således at dette bliver tilsvarende reduceret med dertil hørende lavere efterskat til fordeling blandt bofællerne.