



38. årgang · Nr. 11 · 11. marts 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene (Johanne og Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Arbejdsweekend 7.-8.4
Arbejdsweekend 5.-6.5
Arbejdsweekend Light 26.-27.5*
Skt. Hans 23.6, stg. 6
Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16.12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

10. april
8. maj
29. maj

Fællesmøder i 2018:

21. marts
GF 25. april
14. maj
12. juni

2018 – bookninger:

Lørd. d. 17. marts hus 14
Sønd. d. 18. marts fra kl.12 hus 26st.
Sønd. d. 25. marts – massage kl.8-14.30
Lørd. d. 31. marts hus 3
Sønd. d. 1. april hus 5
Lørd-sønd. d. 14-15. april hus 18
Lørd. d. 21. april hus 7
Lørd.-sønd. d. 28.-29. april hus 7
Torsd. d. 10. maj hus 2
Lørd. 7. juli hus 15
Lørd. d. 18. august hus 3

Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21
Lørd. d. 27. oktober hus 23
Lørd. d. 1. december hus 3
Lørd. d. 8. december hus 6
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

2019 – bookninger:

Lørd. d. 11. maj hus 19

Søndagsrengøring den 18. marts kl.10 ved stamgruppe 4

Maria, hus 3
Hanne, hus 7
Anne-Dorthe, hus 9
Mikael, hus 12
Mikkel, Kamma og Rasmus, hus 15
Christian og Aslan, hus 18
Louise og Iris, hus 20
Jens K, hus 22
Jacob og Villy, hus 25

Fødselsdage:

Først og fremmest **til lykke** til Johan, som bliver døbt i dag ☺ 🇩🇰

Og til Victor, tidl. Hus 20, som er blevet far den 4. marts til en lille, smuk datter. Til lykke – det er stort.

Af fødselsdage er der kun en enkelt, og det er såmænd redaktøren - Lene, som helt overraskende fylder 57 år tirsdag den 13. ;)



Uden hus

Kære Bofæller

Mellem 1. maj og 1. juli skal vi i Hus 1 ud at vagabondere fra egn til egn, dog mest omkring området ved Annes forældres hus i Fredensborg - før vi igen kan indfinde os i Bakkens idyl. Vi har fået tilbud på en container til vores ting som vi, såfremt bofællerne kan acceptere det, gerne vil

placere på Bakkens parkeringsplads i nævnte periode. Forslag til den nærmere placering vil blive fremlagt ved nærmest mulige fællesmøde.

Mange hilsner
Anne og Sebastian

Kabel-tv-net bliver fremtidssikret

Yousee er ved at forbedre og fremtidssikre kabel-tv-nettet i vores lokalområde.

Det betyder at teknikere skal arbejde på vores del af nettet d.15. marts 2018, og derfor vil tv, bredbånd og telefoni via kabel-tv-nettet være helt afbrudt mellem kl. 01.00 og 7.00 denne dag, og mellem kl. 7.00 og 19.00 kan nettet være ustabil og med kortvarige afbrydelser. I nogle områder vil forbindelse være helt afbrudt mellem 7.00 og 19.00.

Er der problemer efter 19.00 d.15 marts kan man ringe til yousee's service telefon på 70 70 42 44.

Venligst
Kim, antenneansvarlig

Referat af Tænk februar 2018

Tests:

Knækbrød - der er ikke smagstestet, men vurderet ud fra indhold af sukker, fedt, salt, kostfibre og fuldkorn. Der er mange knækbrød med overraskende højt indhold af fedt og sukker (eej, her gik jeg og troede jeg var så sund..). Går man efter et økologisk produkt er Wasa Eko krispig råg et godt valg.

Fladskærme - En medlemsundersøgelse, der viser at det mærke der oftest går i stykker og som færrest vil anbefale andre at købe er Phillips.

Bore-/skruemaskiner - En maskine fra Makita vinder bedst i test - på trods af et tungt batteri. En Bosch tildes 'et godt køb'. Den er lettere - vejer kun 1 kg.

Vaske- og tørremaskiner i et - Der ses lidt på fordele og ulemper... lad os bare holde os fra den slags i fælleshuset ;)

Ledningsfrie støvsugere - De har ikke en fantastisk sugeevne, men til gengæld er de dyre. En Dyson vinder - selvom den kun har batteri til at holde til 7 minutter, så det skal gå tjept hvis det er mere end bare lige krummerne under spisebordet der skal væk.

Som testen siger:... du skal bestemme dig for om du vil gå efter bedste sugekraft eller lang sugetid, for du kan ikke få begge dele.... (som man siger,, ;)..

Tema:

Kinavarer.

Det er blevet vældig populært at bestille varer direkte fra kinesiske hjemmesider. Men man bør tænke sig godt om. Produkterne er ikke testede på samme måde som herhjemme og kan indholde alverdens ubehagligheder. Særligt elektriske produkter, legetøj, babyudstyr, køkkenredskaber, tøj og kosmetik kan være noget være bras.

Tænkbladende står over postkasserne i fælleshuset. Hvis du vil se resultaterne på Tænks hjemmeside, så gå ind på www.taenk.dk og skriv 362015 i feltet 'brugernavn' og 3050 i feltet 'password'.

Problemer med maskineriet

Info fra Erik:

Traktorens fejekost strejkede pludselig, inden jeg blev helt færdig med snerydning i dag. Den står så på håndrydning de sidste steder. Især fra P- plads til fælleshus kunne nogen gøre en god gerning ved at rydde inden frost i aften.

Traktorkosten ser ud til at være helt nedslidt. Kan det være problemet?

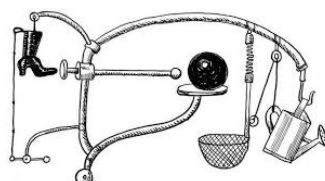
Hvor er iøvrigt fælleshusets sneskraber? Jeg havde sat den og salt frem i vindfanget ved hoveddøren.

Håndtaget på ovndøren er blokeret. Undlad at volde det i forgæves forsøg på at lukke døren. Midlertidig løsning til vi kan få det repareret: Lægte til forsigtigt pres mod døren lige under håndtaget (er sat frem).

Endnu bedre, hvis nogen kan udlåne en stor skruetvinge med et gab på min. 90 cm. og næb på min. 20cm.

Foodprocessoren gik død forleden. En ny er på vej.

Har fået leveret forkert størrelse bagepapir. Derfor intet bagepapir, før vi kan få det byttet i næste uge.



Opfordring til bestyrelsen om at sikre en god proces på fællesmøde vedr. byggesag

Jeg vil gerne opfordre bestyrelsen til at sikre, at vi får en ordentlig og konstruktiv proces på det kommende fællesmøde vedr. gårdens byggesag.

Det er ikke tiden at evaluere den hidtidige proces, så derfor vil jeg blot kort forklare, hvorfor der er behov for at processen kommer i synk med vores vedtagne aftaler og kommissorier. Målet er at forhindre et mere eller mindre kaotisk forløb, som hverken tjener Bofællesskabet ønske om en konstruktiv proces eller Henrik og Marias behov for hastighed.

- Byggeudvalget har allerede i oktober uden at orientere hverken bestyrelse, fællesmøde eller gårdudvalg givet et løfte til Henrik og Maria i den kravspecifikation, som først blev udsendt onsdag. Løftet er meget enkelt formuleret: "indfrielsen af ejernes ønsker til større lysindfald skal imødekommes i den udstrækning en kompetent og anerkendt arkitekt med erfaring fra lignende opgaver kan stå inde for løsningen." Dermed har byggeudvalget reelt privatiseret byggesagsbehandlingen og sagt, at byggeudvalget skal følge det, som en arkitekt betalt af bygherren foreslår. Det har aldrig været en del af kommissoriet for byggeudvalget, at man på den måde kan overlade sin opgave til bygherrens arkitekt. Jeg ville aldrig støtte en beslutning om at overlade byggeudvalgets mest centrale opgave til en rådgiver betalt af bygherre. Min begrundelse er, at konsulenter, rådgivere og såmænd også arkitekter altid i større eller mindre grad er farvet af dem, som betaler regningen. I kommissoriet, som vi vedtog for under et halvt år siden står der da også noget helt andet: "Når et hus ønsker at til-/ud-/ombygge skyldes det som reglen et stort ønske for huset ejere om at få mere plads, mere lys, bedre udsigt osv. Med andre ord et helt legitimt 'inde-fra- og-ud' funktionelt perspektiv. Overfor dette står de øvrige huses ønske om, at Bakken bevarer sit

unikke landskabs- og arkitektoniske udtryk, som kommunen har prisbelønnet. Med andre ord et også helt legitimt 'ude-fra- og-ind' æstetisk perspektiv.

Etableringen af byggeudvalget med tilhørende kommissorium og proces er for at skabe et kvalificeret grundlag for Fællesmødet, der skal afbalancere disse to til tider modstridende perspektiver for at træffe den endelige godkendelse." (min fremhævning).

- Notatet fra Byggeudvalget forklarer dermed, hvorfor Byggeudvalget ikke er kommet med en vurdering og indstilling af de relativt markante løsninger, som er i det fremlagte projekt. Det er problematisk, fordi hele ideen med byggeudvalget er, at det "skabe et kvalificeret grundlag for Fællesmødet".
- Det fremlagte tegningsmateriale er fejlbehæftet, idet den hævede tagflade på tegningen af gårdens sydside er tegnet markant mindre end det, som fremgår af snitte tegningerne. Jeg har flere gange påpeget dette overfor byggeudvalget uden at materialet er rettet.

Vi står dermed foran et fællesmøde, hvor vi skal behandle en kompliceret byggesag, hvor fire ud af fem nabohøringer har væsentlige indvendinger, uden at vi har en indstilling fra byggeudvalget, som kan kvalificere debatten, og hvor det fremlagte tegningsmateriale er fejlbehæftet på et meget afgørende punkt. (Fire ud af seks, hvis hus 12 regnes som nabo).

Dermed risikerer vi et fællesmøde, hvor alle vi blinde sidder og diskuterer farver. Det er hverken til gavn for Bofællesskabet eller for Henrik og Maria - og det gør det i hvert fald svært at sikre en proces, hvor vi ender med noget, som både naboer, bofællesskabet og Henrik og Maria kan leve med.

Jeg har forgæves via en direkte mail bedt Byggeudvalget om at komme med udvalgets vurdering af følgende spørgsmål:

- Mener Byggeudvalget, at den hævede tagflade og dobbeltdøren lever op til kravet om, at vi ønsker at bevare det unikke arkitektoniske udtryk?

- Hvis ja - er det så udtryk for at Byggeudvalget har anlagt en ny holdning til hævede tagflader, eller er der noget i gårdens arkitektur, som gør den anderledes, eller er det ud fra en opfattelse af, at dobbeltdøren er så vigtig for førstesalen, at andre hensyn må vige?

- Hvordan vurderer Byggeudvalget den valgte løsning med hævede tagflader contra en løsning med en saddelkvist over en dobbeltdør?

- Altanen mod Vest. Hvad er vurderingen? Er det den bedste løsning med stål - vil den skæmme kigget op gennem Strædet markant eller sikrer netop den lette konstruktion, at der stadig er en fornemmelse af udikig op igennem Strædet?

- Har altanen en størrelse og en form, som er optimal for at bevare det arkitektoniske indtryk?

Siden da er jeg blevet opmærksom på, at siderne i kvistene er lavet i glas. Det er et helt nyt element på Bakken og på et hus fra 1877. Jeg ville også gerne høre byggeudvalgets vurdering af den løsning. Er det kikset eller en spændene fornyelse, som kan leve i respekt for gårdens oprindelige arkitektur? Jeg er desuden også blevet opmærksom på, at dobbeltdøren er markant bredere end den nuværende i stuen. Det ville derfor også være rart med en vurdering af, om en halvanden dør i samme bredde som de nye trefagsvinder i de øvrige kviste, ville fremstå mere harmonisk og diskret.

Afslutningsvis vil jeg blot fremhæve, at byggeudvalget har en meget vigtig rolle i at sikre, at byggesager får en ordentlig og lødig behandling på Bakken uden at det udløser unødige konflikter. Der er derfor en betydelig risiko for, at den manglende indstilling fra byggeudvalget vil skabe en kaotisk proces til skade for både Bofællesskabet samt Henrik og Maria, der risikerer en betydelig forsinkelse.

Det er også vigtigt at huske, at netop en ordentlig behandling i Bofællesskabet er en forudsætning for, at vi kan holde debatterne internt og dermed at enkeltbofæller i videst muligt omfang ikke føler sig tvunget til at bruge kommunens høringer til at sikre en ordentlig proces.

Jeg vil derfor opfordre bestyrelsen til at tage en dialog med Byggeudvalget inden fællesmødet, at få styr på processen og melde det ud seneste tre dage før fællesmødet.

Hvis Byggeudvalget mener, at de med deres løfte til Henrik og Maria fra oktober ikke kan udtale sig, så vil jeg foreslå, at Bofællesskabet hyrer en ekstern arkitekt, som kan give os et arkitektfagligt perspektiv på sagen, og dermed levere det, som byggeudvalget er tiltænkt at levere i henhold til vores vedtagne processer.

Samtidig må bestyrelsen også sikre, at tegningsmaterialet er korrekt og udsendt seneste otte dage før fællesmødet, ligesom den reviderede nabohøring fra Hus23 skal indgå i materialet.

I håb om en god og konstruktiv proces, hvor vi på bedste Bakkevis kan finde en løsning, som alle kan leve med.

Med venlig hilsen
Arne, hus 14