

## **Bofællesskabet Bakken**

### **Referat af I/S-møde tirsdag d. 6. februar 2018**

Til stede: Hus 2,3,4,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25  
Fuldmagter fra: Hus 1,9,11,20

#### **1. Valg af ordstyrer**

Eva blev valgt

#### **2. Valg af referent**

Suzan tar tur for hus 9 og hus 8 var tonemestre

#### **3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt

#### **4. Orientering siden sidst**

Dan gav en opsummering af forudgående aktiviteter.

Arne fremlagde revideret businesscase mm.

Elprisen falder 15 øre allerede 1. maj. Vi har kun regnet med 10, så vi sparer yderligere 6.000 kr.

Selvom elprisen stiger vil vores besparelse total stige

Eneste risiko for ekstra omkostning er fald i afgift på gas.

455.000 er (ca 10%) er medtaget til uforudsete omkostninger

Samlet Konsekvens: Gef kan blive godt 2.000 kr lavere pr år pr hus ved beslutning om jordvarme ud over en halvering eller mere af varmeudgiften.

Fibernet afklaring fra Christian 18: Projektet kan deles i 2. Det er en god ide at lægge kablerne ned – men ikke nødvendigvis at tilslutte dem. Beslutning kan udsættes til senere.

Fremløbstemperatur test:

Det fungerer fint uden natsænkning i hus 9,10,11. Det er i øvrigt også anbefalelsesværdigt at køre med jævn temperatur ifølge Mads.

Hus 15,16 og 17 havde forventning om at det ville fungerer fint med lavere fremløbstemperatur.

Hus 21,22,23 havde lavet div. Forsøg og det fungerede også fint her at sænke fremløbstemperatur..

Dan fremlagde Gastechs salgsargumenter og takkede deltagerne i diverse deludvalg.

#### **5. Mads' gennemgang af tilbud.**

Der blev knyttet nogle kommentarer til dele af tilbudet:

Afmelding af gas hos HMN. Dette er ikke prissat. Installatøren udfylder formular men vi skal selv afmelde. Mads ved ikke hvad det kan koste, men det kostede ikke noget da han selv senest afmeldte sin private gas.

Efter aftale kan man lave mockup til indretning af skure så man kan beslutte hvor kedler mm. kan placeres. Det giver først mening når skure er delvis tomme...

Simkort som skal anskaffes er relativt billigt – som taletidskort til alm. Mobil.

Når vi får tilladelse til etablering af jordvarme gælder den et år.

Ole Sejer: Findes Klimastyring som evt. kan ta højde for vind – Nej. Forskelligt for husene afhængig af vindretning. Kun alm. temperaturføler.

Salg af energibesparelse: Vejleby har tænkt sig at spørge 2 forskellige for at få størst mulig indtægt, men det er sat konservativt til 200.000.

7 fyrgrupper har 2 varmekredse. Det første tilbud var baseret på 1. Det er relativt billigt at få 2 kredse tilsluttet, fordi systemerne allerede er indrettet til dette.

Transformer ved gården undersøgt. Radius oplyser at vi har fornødne Ampere. Det er et godt tegn. Vi har dog først rettet til at anvende de Ampere når vi reserverer dem.

Ny hovedtavle: Indgår ikke i tilbud og vil heller ikke blive etableret. Målere kommer til at sidde i 3 el skabe – og det er en fordel.

Kabelskabe kan sagtens placeres andre steder. God ide at 1 er nær ved parkeringsplads så der kan tilsluttes stik til elbiler i fremtiden.

El- entreprisen er blevet dyrere fordi kablerne skal trækkes længere. 2 mand i 2 dage.

Mads kunne ikke se nogen grund til at anskaffe og betale ekstra for elektronisk aflæsning.

Kollektorsystem er blevet 5.000 kr billigere fordi der er besparelse på plastikfittings pga lidt kortere føring af hovedrør i forbindelse med den nye placering af rørene på marken.

Godt at det er muligt at forlænge garanti og service op til 15 år. Prisen er 10\*3250 kr pr varmpumpe – incl slangerne i jorden. I alt 32.500 kr. incl moms pr år. Aftalen tegnes med Gastech. Det er lidt dyrere end på nye gasfyr. Garanti ud over de 4 år er ikke med i Businesscasen.

Vi skal selv hælde vand på vores anlæg.

Hvis lynet slår ned og ødelægger elinstallation – så er det vores alm. forsikring der skal dække.

Der graves 1 m. De tykke rør ligger i ca 90cm og de tynde i 95cm dybde. Tages med i tilbud/accept af tilbud.

Udenlandsk arbejdskraft: RUT-betingelser – standardformulering. Det koster 50.000 i bøde pr overtrædelse. Det anbefales at vi får indarbejdet RUT-betingelser eller lignende i aftalen. Vi forventer ikke at Vejleby vil anvende udenlandsk arbejdskraft.

Hjørdis: Bliver det tegnet ind hvor rør ligger. Mads: Ja rør og kablers placering indberettes til LER-registeret (LedningsEjerRegisteret) og dem der graver er ansvarlige for at forespørge via registeret til eksisterende ledningers placering og tage hensyn og erstatte hvis de forvolder skade.

Erik: Udføres etableringen i år. Mads: Ja hvis vi beslutter det inden marts. Hvis vi venter til maj så bliver det først i 2019 (forventes det)

Valg af strømløsning:

Den billige strømløsning medfører 10 små målerskabe som bliver C-abonnenter.

Ved den billige løsning mister vi muligheden for at være B-abonnent.  
Den dyre løsning gør det muligt at være B-abonnent, hvor vi får billigere tariffer (3-leds – formentlig – men først sikkert når vi lægger ordren)

Som B-abonnent har vi mulighed for at anvende overskudsampere til f.eks opladning af elbiler.

Mads citerede Elektrikeren fra Weishaupt, - Vi er ikke interesseret i at lave varmepumpeinstallation når man anvender små målerskabe.... Den dyre løsning en mere stabil løsning.

Mikkel: Spurgte til forventet pris/besparelse på de 2 strømløsninger. Mads synes der skulle regnes på dette og det kan så besluttes efterfølgende hvilken model man vælger.

Ole: Spurgte til sikkerhed for Vejleby i forhold til at der er flere leverandører inde over. Mads så ikke nogen reel risiko.

Jordslanger:

Erik foreslog at fordelerbrønden blev flyttet væk fra hus 6 pga. div. dræn osv.

Mads sagde at der var mulighed for dette.

Marken efter jordvarme.

En snak om hvordan marken ser ud efter den grovplanering som Vejleby foretager. Der går en del år før det er fuldstændig som før. Det vil være godt at få muld væk inden der graves så det kommer på toppen. Måske er det alm. praksis at muld fjernes. Fårefoldsflytninger skal være en del af vores egen planlægning.

Kan vi ha fordel af smalle render – for at det bliver mindre ødelæggende for jorden

Det er mere sikkert med de brede render – Sten mm.

Mads - Ovenstående aftales videre med Vejleby

Målerskab og Kabelskabe

Elektrikeren har foreslået placeringer – men vi kan få indflydelse på hvor de skal stå endeligt. Det behandles yderligere i den kommende tid

## **6. Gennemgang af spørgsmål.**

Dybde: 1 m

2. JA styringsmulighed i Gastechs varmepumper. Der er tidsstyring

3. Energimåler.... Spm. droppet

4. Støj - 53, 55 eller 56 db. i de 3 typer Gastech har. Ca som en gl.dags opvasker. Kan evt. dæmpes med gummifødder.

5. Pris – på garanti 3.250 \* 10 incl. Moms

6. Vi er ikke kommet tidligere... Ca. taletidskort pris

7. 5.000 billigere for gravearbejde

8. droppet

9. Afstandskrav. Usikkert – og måske kommer man ind på fællesjord, som bliver benyttet til private haver.

..

Betalingsplan: Der ønskes 5-6 betalinger med udestående af ca 10% til indkøring. De anvender et system, som beregner hvornår de skal købe div. materialer – og dermed forklarer installatøren hvilke betalinger der er rimelige. Vi skal helst ikke være foran med betalinger.

Weishaupt havde 3 faste betalinger i deres tilbud.

Bimålere – Ja,

Sikkerhed for el – Først ved bestilling. Men ret sandsynligt.

Pumper: Er det nødvendigt med kraftigere pumper.

Erik: Vi er blevet advaret mod for kraftige pumper af hensyn til vores gamle rør.

Mads: Nyere pumper – der vil man lade det komme pumpen til gode – og det er ikke så svært af skifte pumper, men gamle slidte pumper bør udskiftes.

Erik. Vil det være en god ide at anvende samme leverandør til evt. at skifte.

Mads: Ikke nødvendigvis – og det er heller ikke samme juridiske enheder der køber.

Eva takkede Mads for besvarelsen af de mange tekniske spørgsmål.

## 7.Beslutningsforslag

Afstemning.

Eva redegjorde for at vi stemmer som 25. interessenter.

Antal huse tilstede = 20

Antal huse med fuldmagter = 4

[Energisterne havde fremsat flg. beslutningsforslag:](#)

"Bofællesskabet bemyndiger hermed bestyrelsen og Energisterne til at

- acceptere det endelige, opdaterede tilbud af 30/1 2018 fra Vejleby Smedie & VVS A/S v/ Kristian Andersen om etablering af jordvarmeanlæg med tilhørende varmepumper til udførelse i sommeren 2018
- indgå den for bofællesskabet mest fordelagtige aftale om salg af retten til at indrapportere vores energibesparelse
- indgå aftale med ingeniørfirmaet Aarup.net v/ civilingeniør Mads Aarup om at være bofællesskabets rådgivende ingeniør (med rådgiveransvarsforsikring) i projektperioden
- finansiere projektet i overensstemmelse med den finansieringsplan, der er udarbejdet af økonomigruppen (Mik og Arne), dvs. uden låneoptagelse
- gennemføre projektet inden for den økonomiske ramme, der er angivet i samme finansieringsplan

Bestyrelsen og Energisterne har i fællesskab ansvar for, at der sker en løbende, tæt information og kommunikation med bofællerne om projektet i hele etableringsfasen."

**Arnes forslag om at indføje ordet "ny" i 4. pind inden ordet "låneoptagelse" blev vedtaget.**

Herefter blev det samlede beslutningsforslag sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 48 stemmer for.

Hjørdis efterspurgte skriftlig status/forløb. Jordvarme bliver fast punkt på fællesmøder hvor der aflægges mundtlig eller skriftlig status.

Mette opfordrede til at være hurtig med at anmelde projekt for at undgå at blive forsinket af arkæologer.

Stor tak og klap for energnisterne fra alle, til Lise for dejlig gulerodskage og til Eva for god mødeledelse.