

Referat fra fællesmødet mandag d. 22 januar 2018 kl. 20.00

Til stede: Jørgen, Anne-Lise, Kim, Lisbet, Erik, Ole, Lise, Mik, Helge, Mette, Hjørdis, Arne, Sara, Louise, Christian, Hans, Kirstine, Søren, Peter, Henrik, Jacob, Gerda

1. Valg af ordstyrer

Helge

2. Referent og tonemester

Hus 8 (Kim) blev referent

Tonemester blev hus 7 (Ole S.)

3. Godkendelse af dagsorden

Fåregruppens regnskab er udsat til næste møde

4. Godkendelse af referat af fællesmøder torsdag d. 30 november 2017

Vedligeholdelse af hækken ved hus 1-15 og 16 kommer på et kommende fællesmøde. Bestyrelsen kommer med et oplæg til det kommende fællesmøde om dette. I forlængelse heraf spurgte Anne-Lise til færdiggørelse af svelleprojektet. Det blev opfordret til at vedligeholdelsesgruppen sammen med Flemming kommer med en status og en plan for færdiggørelse.

Trivselsweekenden i efteråret lå sammen med Byens dag. Datoen for trivselsweekenden er flyttet, og kan ses i Bakkanalen.

Erik spurgte om vedligeholdelsesweekenden 5-6 maj kan flyttes til senere i maj. Dette diskuteres/håndteres af vedligeholdelsesgruppen som vender tilbage.

5. Punkter til beslutning

Der var ingen punkter til dette møde.

6. Punkter til debat

a. Er udskiftning af slidte varmpumper i fyrgrupperne et fællesskabs anliggende?

Hans redegjorde kort for problemet.

Sagen er også et principielt anliggende idet dette som jo er i skurerne er et fælles anliggende, og det der er i husene er et privat anliggende, og hvem kan tage stilling til om pumper evt. skal udskiftes.

Efter en debat blev konklusionen at sagen behandles som beslutningspunkt på det næste fællesmøde. Holdningen på fællesmødet var at det er Bofællesskabet der skal betale, men det kan først besluttes på næste møde, idet punktet alene var til debat i dag.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Reparation af drænet på marken (oversvømmede jorde)
 - o Søen er jo blevet ret – for - stor, og der er noget ”galt” med rørføringen. Erik og Arne kigger på det på lørdag d. 27 januar, hvor der gøres et forsøg på at få ”hul” igennem rørene. Er dette ikke tilfældet skal der – måske - et større reparationsarbejde i gang, evt. med extern hjælp.

- Møde med Landsbyen om BOAX` ansvar for vejfærdiggørelse v. Ole
 - o Der har været kontakt med BOAX´ som i løbet af foråret vil rette op på vejproblemet. Kan vi være sikkert på det ??.
Så der er et samarbejde med Landsbyen, hvor der er holdt møder/kontakt bla. med kommunen med flere. Vi håber at alt går godt.

- Bofællernes brug af fælleshuset
 - o Der har været en oplevelse af lidt rigeligt trafik i fælleshuset, hvor fælleshuset var booket til et arrangementet.
Hovedreglen er at, der er dem der har booket fælleshuset har disponeringsretten over hele fælleshuset i den bookede periode. Dette kræver imidlertid at det er tydeligt at fælleshuset er booket, bla. ved opslag på døren.

Men selvfølgelig kan der efter aftale findes løsninger, med dem der har booket huset.

8. Eventuelt

Ole orienterede om

at der er flere fyrgrupper som har problemer, derfor er det vigtigt at vi får lavet korrekte fejlmeldinger. Så derfor er facts om fejlmeldinger vigtige.

at vi forsøger at få en erstatning hjem for de styrerbokser, som gik i stykker i forbindelse med branden fra nabobebyggelsen som kortsluttede strømmen. Lykkedes det, er det måske 26.000 kr. vi kan få hjem.

at der har været et formandsskifte i Strandgårdsparken

at vi har fået tilbudt nogle gamle fotografier af gården, så måske er der et arrangement på vej om den gamle historie ” gården på Bakken”.

at næste fællesmøde er 6. februar om beslutning om varmeanlæg. Husk at det er vigtigt med fremmøde eller evt. fuldmagt hvis fremmøde ikke er muligt.

Henrik fortalte om en bjælke på gården der er lagt op ca. 1897 af en Jens Erik Nybo

Erik sagde at vi næste år burde have en hovedrengøring af køkkenting efter julen og nytåret, idet disse jo bliver heftigt brugt i juleferien.

Referent Kim