



Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde tirsdag d. 20. februar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 20/2	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 22/1 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat fra fællesmødet d. 6/2 (pkt. 4)	s. 5-8
Referat af bestyrelsesmøde d. 8/2	s. 9-10
Energimålere v. Henrik (pkt. 6a)	s. 11-13
Nyt fra energnisterne (pkt. 7)	s. 14-15
Diverse fra Erik (pkt. 7)	s. 16-17

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 20. februar 2018 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 9's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 8's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 22. januar 2018 (se s. 3-4)

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 6. februar 2018 (se s. 5-8)

5. Punkter til beslutning.

- a) Er udskiftning af slidte varmepumper i fyrgrupperne et fællesskabsanliggende? v. Hans (se forrige fællesmødebakkanal)

6. Punkter til debat

- a) Energimålere v. Henrik (se s. 11-13)
b) Oplæg til færdiggørelse af nordenden følger fra Flemming og Torben

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Fåregruppens årsregnskab v. Mette (regnskabet vedhæftet denne bakkanal)
- Jordvarmeprojektet
- Nyt fra energnisterne (se s. 14-15)
- Diverse fra Erik (se s. 16-17)

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat fra fællesmødet mandag d. 22 januar 2018 kl. 20.00

Til stede: Jørgen, Anne-Lise, Kim, Lisbet, Erik, Ole, Lise, Mik, Helge, Mette, Hjørdis, Arne, Sara, Louise, Christian, Hans, Kirstine, Søren, Peter, Henrik, Jacob, Gerda

1. Valg af ordstyrer

Helge

2. Referent og tonemester

Hus 8 (Kim) blev referent

Tonemester blev hus 7 (Ole S.)

3. Godkendelse af dagsorden

Fåregruppens regnskab er udsat til næste møde

4. Godkendelse af referat af fællesmøder torsdag d. 30 november 2017

Vedligeholdelse af hækken ved hus 1-15 og 16 kommer på et kommende fællesmøde. Bestyrelsen kommer med et oplæg til det kommende fællesmøde om dette. I forlængelse heraf spurgte Anne-Lise til færdiggørelse af svelleprojektet. Det blev opfordret til at vedligeholdelsesgruppen sammen med Flemming kommer med en status og en plan for færdiggørelse.

Trivselsweekenden i efteråret lå sammen med Byens dag. Datoen for trivselsweekenden er flyttet, og kan ses i Bakkanalen.

Erik spurgte om vedligeholdelsesweekenden 5-6 maj kan flyttes til senere i maj. Dette diskuteres/håndteres af vedligeholdelsesgruppen som vender tilbage.

5. Punkter til beslutning

Der var ingen punkter til dette møde.

6. Punkter til debat

a. Er udskiftning af slidte varmepumper i fyrgrupperne et fællesskabs anliggende?

Hans redegjorde kort for problemet.

Sagen er også et principielt anliggende idet dette som jo er i skurerne er et fælles anliggende, og det der er i husene er et privat anliggende, og hvem kan tage stilling til om pumper evt. skal udskiftes.

Efter en debat blev konklusionen at sagen behandles som beslutningspunkt på det næste fællesmøde. Holdningen på fællesmødet var at det er Bofællesskabet der skal betale, men det kan først besluttes på næste møde, idet punktet alene var til debat i dag.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Reparation af drænet på marken (oversvømmede jorde)

- Søen er jo blevet ret – for – stor, og der er noget ”galt” med rørføringen. Erik og Arne kigger på det på lørdag d. 27 januar, hvor der gøres et forsøg på at få ”hul” igennem rørene. Er dette ikke tilfældet skal der – måske – et større reparationsarbejde i gang, evt. med extern hjælp.
- Møde med Landsbyen om BOAX` ansvar for vejfærdiggørelse v. Ole
 - Der har været kontakt med BOAX´ som i løbet af foråret vil rette op på vejproblemet. Kan vi være sikkert på det ??.
 - Så der er et samarbejde med Landsbyen, hvor der er holdt møder/kontakt bla. med kommunen med flere. Vi håber at alt går godt.
- Bofællernes brug af fælleshuset
 - Der har været en oplevelse af lidt rigeligt trafik i fælleshuset, hvor fælleshuset var booket til et arrangementet.
 - Hovedreglen er at, der er dem der har booket fælleshuset har disponeringsretten over hele fælleshuset i den bookede periode. Dette kræver imidlertid at det er tydeligt at fælleshuset er booket, bla. ved opslag på døren.
 - Men selvfølgelig kan der efter aftale findes løsninger, med dem der har booket huset.

8. Eventuelt

Ole orienterede om at der er flere fyrgrupper som har problemer, derfor er det vigtigt at vi får lavet korrekte fejlmeldinger. Så derfor er facts om fejlmeldinger vigtige.

at vi forsøger at få en erstatning hjem for de styrerbokser, som gik i stykker i forbindelse med branden fra nabobebyggelsen som kortsluttede strømmen. Lykkedes det, er det måske 26.000 kr. vi kan få hjem.

at der har været et formandskifte i Strandgårdsparken

at vi har fået tilbudt nogle gamle fotografier af gården, så måske er der et arrangement på vej om den gamle historie ” gården på Bakken”.

at næste fællesmøde er 6. februar om beslutning om varmeanlæg. Husk at det er vigtigt med fremmøde eller evt. fuldmagt hvis fremmøde ikke er muligt.

Henrik fortalte om en bjælke på gården der er lagt op ca. 1897 af en Jens Erik Nybo Erik sagde at vi næste år burde have en hovedrengøring af køkkenting efter julen og nytåret, idet disse jo bliver heftigt brugt i juleferien.

Referent Kim

Bofællesskabet Bakken

Referat af I/S-møde tirsdag d. 6. februar 2018

Til stede: Hus 2,3,4,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25

Fuldmagter fra: Hus 1,9,11,20

1. Valg af ordstyrer

Eva blev valgt

2. Valg af referent

Suzan tar tur for hus 9 og hus 8 var tonemestre

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Orientering siden sidst

Dan gav en opsummering af forudgående aktiviteter.

Arne fremlagde revideret businesscase mm.

Elprisen falder 15 øre allerede 1. maj. Vi har kun regnet med 10, så vi sparer yderligere 6.000 kr.

Selvom elprisen stiger vil vores besparelse total stige

Eneste risiko for ekstra omkostning er fald i afgift på gas.

455.000 er (ca 10%) er medtaget til uforudsete omkostninger

Samlet Konsekvens: Gef kan blive godt 2.000 kr lavere pr år pr hus ved beslutning om jordvarme ud over en halvering eller mere af varmeudgiften.

Fibernet afklaring fra Christian 18: Projektet kan deles i 2. Det er en god ide at lægge kablerne ned – men ikke nødvendigvis at tilslutte dem. Beslutning kan udsættes til senere.

Fremløbstemperatur test:

Det fungerer fint uden natsænkning i hus 9,10,11. Det er i øvrigt også anbefalelsesværdigt at køre med jævn temperatur ifølge Mads.

Hus 15,16 og 17 havde forventning om at det ville fungerer fint med lavere fremløbstemperatur.

Hus 21,22,23 havde lavet div. Forsøg og det fungerede også fint her at sænke fremløbstemperatur..

Dan fremlagde Gastechs salgsargumenter og takkede deltagerne i diverse deludvalg.

5. Mads' gennemgang af tilbud.

Der blev knyttet nogle kommentarer til dele af tilbudet:

Afmelding af gas hos HMN. Dette er ikke prissat. Installatøren udfylder formular men vi skal selv afmelde. Mads ved ikke hvad det kan koste, men det kostede ikke noget da han selv senest afmeldte sin private gas.

Efter aftale kan man lave mockup til indretning af skure så man kan beslutte hvor kedler mm. kan placeres. Det giver først mening når skure er delvis tomme...

Simkort som skal anskaffes er relativt billigt – som taletidskort til alm. Mobil.

Når vi får tilladelse til etablering af jordvarme gælder den et år.

Ole Sejer: Findes Klimastyring som evt. kan ta højde for vind – Nej. Forskelligt for husene afhængig af vindretning. Kun alm. temperaturføler.

Salg af energibesparelse: Vejleby har tænkt sig at spørge 2 forskellige for at få størst mulig indtægt, men det er sat konservativt til 200.000.

7 fyrgrupper har 2 varmekredse. Det første tilbud var baseret på 1. Det er relativt billigt at få 2 kredse tilsluttet, fordi systemerne allerede er indrettet til dette.

Transformer ved gården undersøgt. Radius oplyser at vi har fornødne Ampere. Det er et godt tegn. Vi har dog først rettighed til at anvende de Ampere når vi reserverer dem.

Ny hovedtavle: Indgår ikke i tilbud og vil heller ikke blive etableret. Målere kommer til at sidde i 3 el skabe – og det er en fordel.

Kabelskabe kan sagtens placeres andre steder. God ide at 1 er nær ved parkeringsplads så der kan tilsluttes stik til elbiler i fremtiden.

El- entreprisen er blevet dyrere fordi kablerne skal trækkes længere. 2 mand i 2 dage.

Mads kunne ikke se nogen grund til at anskaffe og betale ekstra for elektronisk aflæsning.

Kollektorsystem er blevet 5.000 kr billigere fordi der er besparelse på plastikkfittings pga lidt kortere føring af hovedrør i forbindelse med den nye placering af rørene på marken.

Godt at det er muligt at forlænge garanti og service op til 15 år. Prisen er 10*3250 kr pr varmepumpe – incl slangerne i jorden. I alt 32.500 kr. incl moms pr år. Aftalen tegnes med Gastech. Det er lidt dyrere end på nye gasfyr. Garanti ud over de 4 år er ikke med i Businesscasen.

Vi skal selv hælde vand på vores anlæg.

Hvis lynet slår ned og ødelægger elinstallation – så er det vores alm. forsikring der skal dække.

Der graves 1 m. De tykke rør ligger i ca 90cm og de tynde i 95cm dybde. Tages med i tilbud/accept af tilbud.

Udenlandsk arbejdskraft: RUT-betingelser – standardformulering. Det koster 50.000 i bøde pr overtrædelse. Det anbefales at vi får indarbejdet RUT-betingelser eller lignende i aftalen. Vi forventer ikke at Vejleby vil anvende udenlandsk arbejdskraft.

Hjørdis: Bliver det tegnet ind hvor rør ligger. Mads: Ja rør og kablers placering indberettes til LER-registeret (LedningsEjerRegisteret) og dem der graver er ansvarlige for at forespørge via registeret til eksisterende ledningers placering og tage hensyn og erstatte hvis de forvolder skade.

Erik: Udføres etableringen i år. Mads: Ja hvis vi beslutter det inden marts. Hvis vi venter til maj så bliver det først i 2019 (forventes det)

Valg af strømløsning:

Den billige strømløsning medfører 10 små målerskabe som bliver C-abonnenter.

Ved den billige løsning mister vi muligheden for at være B-abonnent.

Den dyre løsning gør det muligt at være B-abonnent, hvor vi får billigere tariffer (3-leds – formentlig – men først sikkert når vi lægger ordren)

Som B-abonnent har vi mulighed for at anvende overskudsampere til f.eks opladning af elbiler.

Mads citerede Elektrikeren fra Weishaupt, - Vi er ikke interesseret i at lave varmepumpeinstallation når man anvender små målerskabe.... Den dyre løsning en mere stabil løsning.

Mikkel: Spurgte til forventet pris/besparelse på de 2 strømløsninger. Mads synes der skulle regnes på dette og det kan så besluttes efterfølgende hvilken model man vælger.

Ole: Spurgte til sikkerhed for Vejleby i forhold til at der er flere leverandører inde over. Mads så ikke nogen reel risiko.

Jordslanger:

Erik foreslog at fordelerbrønden blev flyttet væk fra hus 6 pga. div. dræn osv.

Mads sagde at der var mulighed for dette.

Marken efter jordvarme.

En snak om hvordan marken ser ud efter den grovplanering som Vejleby foretager. Der går en del år før det er fuldstændig som før. Det vil være godt at få muld væk inden der graves så det kommer på toppen. Måske er det alm. praksis at muld fjernes. Fårefoldsflytninger skal være en del af vores egen planlægning.

Kan vi ha fordel af smalle render – for at det bliver mindre ødelæggende for jorden

Det er mere sikkert med de brede render – Sten mm.

Mads - Ovenstående aftales videre med Vejleby

Målerskab og Kabelskabe

Elektrikeren har foreslået placeringer – men vi kan få indflydelse på hvor de skal stå endeligt. Det behandles yderligere i den kommende tid

6. Gennemgang af spørgsmål.

Dybde: 1 m

2. JA styringsmulighed i Gastechs varmepumper. Der er tidsstyring

3. Energimåler.... Spm. droppet

4. Støj - 53, 55 eller 56 db. i de 3 typer Gastech har. Ca som en gl.dags opvasker. Kan evt. dæmpes med gummifødder.

5. Pris – på garanti 3.250 * 10 incl. Moms

6. Vi er ikke kommet tidligere... Ca. taletidskort pris

7. 5.000 billigere for gravearbejde

8. droppet

9. Afstandskrav. Usikkert – og måske kommer man ind på fællesjord, som bliver benyttet til private haver.

..

Betalingsplan: Der ønskes 5-6 betalinger med udestående af ca 10% til indkøring. De anvender et system, som beregner hvornår de skal købe div. materialer – og dermed forklarer installatøren hvilke betalinger der er rimelige. Vi skal helst ikke være foran med betalinger.

Weishaupt havde 3 faste betalinger i deres tilbud.

Bimålere – Ja,

Sikkerhed for el – Først ved bestilling. Men ret sandsynligt.

Pumper: Er det nødvendigt med kraftigere pumper.

Erik: Vi er blevet advaret mod for kraftige pumper af hensyn til vores gamle rør.

Mads: Nyere pumper – der vil man lade det komme pumpen til gode – og det er ikke så svært af skifte pumper, men gamle slidte pumper bør udskiftes.

Erik. Vil det være en god ide at anvende samme leverandør til evt. at skifte.

Mads: Ikke nødvendigvis – og det er heller ikke samme juridiske enheder der køber.

Eva takkede Mads for besvarelsen af de mange tekniske spørgsmål.

7. Beslutningsforslag

Afstemning.

Eva redegjorde for at vi stemmer som 25. interessenter.

Antal huse tilstede = 20

Antal huse med fuldmagter = 4

Energisterne havde fremsat flg. beslutningsforslag:

"Bofællesskabet bemyndiger hermed bestyrelsen og Energisterne til at

- acceptere det endelige, opdaterede tilbud af 30/1 2018 fra Vejleby Smedie & VVS A/S v/ Kristian Andersen om etablering af jordvarmeanlæg med tilhørende varmepumper til udførelse i sommeren 2018
- indgå den for bofællesskabet mest fordelagtige aftale om salg af retten til at indrapportere vores energibesparelse
- indgå aftale med ingeniørfirmaet Aarup.net v/ civilingeniør Mads Aarup om at være bofællesskabets rådgivende ingeniør (med rådgiveransvarsforsikring) i projektperioden
- finansiere projektet i overensstemmelse med den finansieringsplan, der er udarbejdet af økonomigruppen (Mik og Arne), dvs. uden låneoptagelse
- gennemføre projektet inden for den økonomiske ramme, der er angivet i samme finansieringsplan

Bestyrelsen og Energisterne har i fællesskab ansvar for, at der sker en løbende, tæt information og kommunikation med bofællerne om projektet i hele etableringsfasen."

Arnes forslag om at indføje ordet "ny" i 4. pind inden ordet "låneoptagelse" blev vedtaget.

Herefter blev det samlede beslutningsforslag sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 48 stemmer for.

Hjørdis efterspurgte skriftlig status/forløb. Jordvarme bliver fast punkt på fællesmøder hvor der aflægges mundtlig eller skriftlig status.

Mette opfordrede til at være hurtig med at anmelde projekt for at undgå at blive forsinket af arkæologer.

Stor tak og klap for energisterne fra alle, til Lise for dejlig gulerodskage og til Eva for god mødeledelse.

Referent: Suzan

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 8. februar 2018

Til stede

Ole, Lise, Mette.

Fraværende

Anne-Dorthe, Sara, Charlotte

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status. Mette indkalder til ekstra bestyrelsesmøde, når budgettet foreligger.

Pkt. 4 – Henrik og Marias ønske om udsættelse af GEF indtil 1.8.18

Da H&M har solgt deres hus pr. 1.7, besluttede vi, at der kun kunne bevilges en henstand til 1.7.18. Eftersom BF får en del udlæg i det kommende år til jordvarmeprojektet, vil den rente, vi skal betale, hvis vi benytter kassekrediten, blive pålagt det beløb, H&M skylder BF. Mette giver H&M besked.

Pkt. 5 – Nordenden

Ole kommer med et oplæg mht skrænt/beskæring og færdiggørelse af projektet vedrørende nordenden, så betids, at det kan udsendes sammen med fællesmødebakkanalen den 14.2.

Pkt. 6 – Varmesituationen

Det har vist sig, at CO-sensorerne på fyrene gør dem ustabile, og Ole vil derfor gerne bede Viessmann deaktivere dem på vores risiko. Bestyrelsen gav sin tilslutning hertil.

Pkt. 7 – Jordvarme. Anledning til overvejelser i bestyrelsen

Bestyrelsen drøftede energnisternes redegørelse om Mads Aarups bestyrelsespost i Vejleby og beklagede ligeledes meget muligheden for en evt interessekonflikt, men kunne tilslutte sig, at vi giver Mads en second chance. Lise informerer energnisternerne herom, som vil sende redegørelsen videre til bofællerne.

Pkt. 8 – Kommende besøg af Anne-Grete Hansen

Afventer endelig dato. A-G Hansen kommer ca.kl. 16.30 en fredag, holder foredrag og spiser med.

Pkt. 9 – Generalforsamling. Genopstilling?

Ole ønsker at trække sig. Mette og Lise bliver. De andre er uafklarede. Vi leder stadig efter en afløser for Ole, og vi fandt frem til et par emner, han vil spørge.

Pkt. 10 – Dagsorden til fællesmødet den 20. februar

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde, der blev godkendt med mindre justeringer. Der er frist til indsendelse af forslag til dagsordenen til den 11. februar. Hvis der kommer flere forslag, sender Lise en ny fællesmødedagsorden til bestyrelsen til godkendelse.

Pkt. 11 – Evt.

Ingen ting blev drøftet under dette punkt.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 6. marts 2018 kl. 20.00.

Kære Energnister

Cc. Bakken

I forbindelse med debatten om jordvarme har jeg rejst spørgsmålet om tiden ikke er inde til at få omlagt til individuelle målere for både vand og varme. Jeg ønsker ikke at forplumre den igangværende debat og den forestående beslutning vedr. jordvarme. Jeg ønsker dog at starte en selvstændig debat og evt. beslutning om etablering af individuelle målere for alle matrikler på Bakken. Anledningen er naturligvis, at der alligevel skal udføres arbejde i fyrhusene i forbindelse med jordvarmeprojektet – og ja, det koster selvfølgelig penge, men investeringen skal ses i samme tidsperspektiv som jordvarmen. Vores rør er i nogle fyrgrupper endog delt op i en kreds til gulvvarme og en kreds til radiatorvarme og i de strædehusene fortsætter rørene fra det ene hus til det andet. Nogen vil sige at det er kompliceret, ja, men lad os få et kvalificeret bud fra det firma som (evt.) får jordvarmeprojektet.

Lad os derfor først beslutte om vi skal have jordvarme og så kan vi i kølvandet på det, på et ordinært fællesmøde, tage en debat og beslutning vedr. en proces for individuelle målere. I den forbindelse er der et kontinuum af muligheder:

- at individuelle målere kobles helt på jordvarmeprojektet (provenu fra gårdsalg og GEF)
- at individuelle målere kobles delvist på jordvarmeprojektet, f.eks. ved at motivere med et ensartet beløb fra bofællesskabet i tilskud pr. fyrgruppe og resten i egenbetaling
- at individuelle målere er et fyrgruppe anliggende, altså en mulighed som kan nyttiggøres når man alligevel er i gang
-

Til orientering koster målerne ca. 2.000 kr. pr. styk og iflg. Vejleby Smedie vil etableringen koste mellem 4.000 – 10.000 kr. alt efter hus og fyrgruppe.

Nedennævnte uddrag og korrespondance giver et lille indblik i sagen, herunder svar fra Kamstrup:

På den sidste dag i 2017 rettede jeg nedennævnte henvendelse til Energnisterne:

"Jeg vil gerne, som en del af jordvarmeprojektet, have pris på hvad det vil koste, når vi nu er i gang med diverse udgravninger, rørføringer m.m., at få individuelle målere til hver husstand. Efter min mening er det det eneste rigtige - naturligvis ud over nye 3-lags konvektorer/radiatorer!"

Efter min mening er det, det eneste rigtige for miljøet, klimaet og pengepungen i almindelighed og ansvarligheden i særdeleshed."

Mødet om jordvarme gav flg. svar:

"Svar til Henrik

Ingen mulighed for individuelle målere med vores nuv. Rørkonstruktion i fyrrum. Meget bekosteligt at etablere"

Det undre mig!!!

De største besparelser der kan opnås i forbindelse med varmeforbrug, fås ved at etablere individuelle målere. Jeg mener derfor at de individuelle målere skal være en del af projektet. Jeg henviser endvidere til <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=163405>,

techem

Hvad er nyt?

Individuel måling i bestående ejendomme, nybyggeri eller ved ny-installation (bolig og erhverv).

Følgende er trådt i kraft:
Væsentlige ændringer for private – og erhvervsjendomme

- Varmt vand: Alle ejendomme skal have installeret individuelle varmtvandsmålere
- Køl: Energiforbruget for køl skal måles af individuelle energimålere
- Varme: Energimålere skal installeres til måling af det individuelle varmeforbrug
- El: Fortsat individuelle el-målere i alle ejendomme
- Gas: Alle ejendomme skal have installeret individuelle gasmålere



Min kontakt, tidligere ansat i energistyrelsen, siger at det kan gøres for "små" penge.

De bedste hilsner

Henrik Bjørn Bertelsen

Hej Henrik.

Tak for din henvendelse.

Man kan altid diskutere hvad er dyrt ?. Vi syntes vores målere er en god investering i at de enkelte matrikler betaler for det faktiske forbrug, og ikke som en matrikel med en enkelt beboer betaler det samme som en matrikel med en familie med flere hjemmeboende børn.

Vores varmemåler Multical302 er et godt bud på en løsning af dette problem.

Specifikation - MULTICAL®302

MULTICAL[®] 302 er kompaktmåleren, der er baseret på den nyeste måleteknologi. Kompaktmåleren har minimale krav til installationsplads, og giver maksimal funktionalitet til en konkurrencedygtig pris.

MULTICAL[®] 302 er vedligeholdelsesfri, og den moderne og højteknologiske måler garanterer dig den mest præcise kompaktmåler på markedet med op til 12 års batterilevetid. Integreret trådløs fjernaflæsning over wireless M-Bus giver frihed til hurtigt at opnå optimal datasikkerhed og høj fleksibilitet. Måleren kan også leveres med fortrådet M-Bus.



27 stk. MULTICAL® 302 energimåler bestående af:

- MULTICAL® 302 regneværk
- Wireless M-Bus Mode C1
- Batteri op til 16 år
- Pt 500 følersæt (2 stk. følere) med 1,5 m kabel
- Flowdel qp 1,5m³/h – 110mm x ¾"

Pris pr. stk. inkl. verifikation

kr. 1730,00

Enkel og nem USB Radioaflysning af MULTICAL^Ø 302,

USB Meter Reader

Simpel trådløs måleraflysning af op til 200 målere.

Komplet trådløs måleraflyser i et USB-stik til aflæsning af forbrugsværdier fra MULTICAL^Ø 302 via "walk-by".

USB Meter Reader kan med fordel monteres direkte i en bærbar PC, således

at data kan ses på skærmen. Alternativt kan USB stikket monteres i den medfølgende batteripakke, derved vil man kunne gå rundt i området og aflæse målerne.

Pris pr. USB pakke inkl. software og supportaftale

Kr. 5.588,00

Håber at fremsendte hjælper dig/jer, har du spørgsmål eller kommentar til fremsendte er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen / Best regards **Finn Heegaard Dam Team Lead Sales Submetering DK**

Kære Mikael

Jeg bor i et bofællesskab (Bakken, 3050 Humlebæk) med 27 matrikler. Vi "bor" sammen i fyrgrupper af 3 huse, men uden individuelle varmemålere. Vi skal i løbet af 2018 etablere jordvarme i stedet for vores gamle gasfyr. I den forbindelse har jeg foreslået at vi får etableret individuelle målere, når vi nu alligevel er i gang. Budskabet fra en rådgiveren var, at det er dyrt ... men hvad koster en Kamstrup Multical 302?

Du er mere end velkommen til at ringe.

De bedste hilsner

Henrik Bjørn Bertelse

Kære fæller!

Vi har lovet at informere jer tæt om, hvad der sker i projektet efter beslutningen om jordvarme. Dels under det nye, faste punkt på fællesmøderne, dels på denne måde – skriftligt – i Bakkanalen.

Vores rådgiver

Ingen bofæller har reageret på vores og bestyrelsens fælles udmelding om Mads Aarup. Det blev han glad for at høre, og vi har nu genoptaget samarbejdet med ham og bedt ham sende en regning for forbrugte timer til og med det besluttende møde. Som vi tidligere har meddelt, bliver den regning betalt af Energisternes budget i 5-årsplanen. Og så vil vi sammen med bestyrelsen indgå en aftale med ham om hans fortsatte medvirken i projektet ud fra det tilbud, han har sendt os. Og den regning bliver en del af projektomkostningerne.

Salg af energibesparelse

Det, der haster allermost lige nu, er at få solgt vores energibesparelse. Det skal nemlig – for at være gyldigt – ske, inden vi indgår bindende aftale om projektet. Og hvad vil det så sige at "sælge vores energibesparelse", vil nogen måske spørge? Det er lidt kringlet, men Energiministeriet har indgået en aftale med net- og distributionsselskaberne indenfor el, naturgas, fjernvarme og olie om at realisere energibesparelser i slutforbruget i Danmark (selskabernes "energisparsindsats"). Aftalen betyder, at net- og distributionsselskaberne skal yde en konkret indsats, der medvirker til gennemførelse af en energibesparelse hos en slutbruger. I vores tilfælde får vi et finansielt tilskud fra et selskab, som så kan indberette vores energibesparelse, som hjælper dem til at nå deres mål i forhold til ministeriet. Vi har bedt Mads om at sætte Vejleby i gang med at beregne vores energibesparelse, så den via en kvotebørs kan udbydes til selskaberne. Og vi har jo med vedtagelsen af beslutningsforslaget forpligtet os til at lande den for Bofællesskabet mest fordelagtige aftale. Vi vil gøre vores bedste, og I hører nærmere.

Accept af tilbud

Det næste, der står for, er indgåelse af endelig aftale med Vejleby Smedie. Til den ende har vi bedt Mads om at foranledige et møde med Vejleby mhp. afklaring af om følgende ting skal med i en ny version af tilbuddet (helst) eller fremgå af vores skriftlige accept:

- Sikkerhed for **udførelse** sommeren 2018
- **Betalingsbetingelser** – Mads har snakket om 5-6 rater med udestående af ca. 10% til indkøring
- **Salgs- og leveringsbetingelser?** – Vi har bedt Mads vurdere, om vi bør have noget med om det. Betingelserne i Weishaupts tilbud lød som rene leverandørinteresser, men for en sikkerheds skyld
- Standardformulering om **løn- og arbejdsvilkår** (RUT-register) og arbejdsmiljøkrav – Mads har sendt nogle standardformuleringer om det, som vi kan bruge noget fra
- Præcisering af **gravedybde**
- **Møde for/med bofæller** inden grave- og el-arbejde påbegyndes
- Mulighed for anden placering af **kabelskabe/målerskab**
- **Brug af fælleshus** i byggefasen – Mads har tidligere nævnt, at det ville være godt at aftale spilleregler. Vi ved ikke, hvad entreprenørerne selv har med, men tænker, at

de gerne må spise deres mad og bruge toiletterne i fælleshuset, hvis der ikke er gang i andre aktiviteter i huset, og hvis de tager støvlerne af i vindfanget. Og vi kan også tilbyde udendørs bord-/bænkesæt (det er jo sikkert lunt, når de går i gang)

- Sikre os mulighed for nedlæggelse af **fibernetkabler** i de gravede render –vi skal lige have snakket med arbejdsgruppen (Christian18 og Mikkel), om de steder, der skal graves, også er de steder, de har tænkt, vi skal have lagt kabler ned
- **Bimålere** omfattet - er et lovkrav og dermed omfattet af tilbuddet, men skal for god ordens skyld nævnes direkte i tilbuddet
- Mulighed for **betonkraver** på brøndene - ifølge det, vi foreløbig har hørt, er det ikke dyrere, men vi skal lige være sikre
- **Støj- og vibrationsdæmpende** montering af varmepumper
- **Garanti og service** - De første 4 år er med i tilbuddet. Vi skal lige finde ud af, om vi når som helst kan tegne forlængelse, eller om det skal ske med det samme

Vi melder ud, så snart vi har haft mødet.

Supplerende tilbud

Vi har bedt Mads om en snak om, hvordan, hvornår og hos hvem vi kan indhente supplerende tilbud på

- udskiftning af radiatorer i fælleshuset
- udskiftning af pumper i fyrskurene
- opsætning af radiatorventiler med forindstilling på alle radiatorer i bofællesskabet

Der er ikke truffet beslutning om nogen af tingene endnu, men hvis vi bliver enige om, at noget af det kunne være en god idé at gennemføre, f.eks. mens vandet er tappet af anlæggene, så er det en forudsætning for en beslutning, at vi har nogle tilbud, så vi ved, hvad det koster.

Energitilførsel til Energnisterne

Energisterne har tidligere været en større gruppe på 5-6 personer, men er p.t. nede på 3 medlemmer: Lise, Hans og Dan.

Lise har tidligere annonceret, at hun gerne ville trække sig, når beslutningen var truffet, og projektet dermed gik fra en projekterings- til en etableringsfase. Og det er jo der, vi er nu.

Og Hans er både p.t. og på sigt delt lidt mellem København og Humlebæk, men fortsætter.

SÅ ... hvis du har interesse for området og lidt energi, du kan kaste efter det, vil vi meget gerne høre fra dig.

Med varme hilsner

ENERGNISTERNE

Indput til dagsordenen faste punkt om jordvarme.

Jeg vil gerne lægge op til at vi så vidt muligt inden accept af tilbuddet, får truffet beslutninger, der kan have indflydelse på det endelige tilbud som f.eks. placering af målerskabe. Og at vi i det hele taget får sat gang i planlægning af projekter, der måske med fordel kan udføres i tilknytning til jordvarmeprojektet: eksempelvis supplerende lys ved fælleshustorvet, nedlægning af fibernetkabel og etablering af ny vandforsyning til fårene. Desuden at der bliver gjort forsøg på at presse tilbudsprisen.

Forslag vedr. målerskabe:

Målerskab med hovedmåler anbringes på østlængen t.v. for dør til fyrrum

Målerskab ved P pladsen (forberedelse til ladestandere) anbringes

Målerskab mod vest anbringes på gavlen af hus 7.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgrupper:

Gruppe der kommer med oplæg om supplerende belysning.

Gruppe der kommer med oplæg om etablering af vandforsyning til fårene i tilknytning til jordvarmeprojektet.

Gruppe der kommer med oplæg om evt. nedlægning af fibernetkabel i tilknytning til jordvarmeprojektet.

Forslag vedr. forhandling af tilbud:

Yderligere afslag på tillægsprisen for flytning af korlektorsystemet jv. Mail 7.2

Miks ubesvarede spørgsmål om samme pris ved ændret gravearbejde undersøges nærmere som evt. grundlag for nedslag i pris.

Endelig placering af elskabe uden merpris.

Forslag vedr. udskiftning af radiatorer og ventiler med forudindstilling

Stillingtagen til om der skal skiftes ventiler med forudindstilling på alle radiatorer, eller om vi overlader afgørelsen til de enkelte fyrgrupper.

Indhentning af tilbud på udskiftning af X antal radiatorer og ventiler i forbindelse med installation af varmepumper fra det udførende VVS firma. Samt et tilbud fra andet firma til efterfølgende udførsel.

Overordnet prioritering af opgaver til årets arbejdsweekender

Som vi tidligere har talt om, kan det give god mening i fællesskab at kaste et blik på de større opgaver, der trænger sig på inden selve planlægningen af arbejdsweekenderne går i gang.

Der er nok ingen tvivl om, at færdiggørelse af svelleprojektet i nordenden har højeste prioritet og at jordvarmeprojektet vil medføre en del fællesarbejde både før og efter gennemførelse. Der bliver helt sikkert brug for at vi giver den en ordentlig skalle i år, så måske vi skulle overveje at bruge færre kræfter på børnepasning og de grønne områder til fordel for at sætte ind, hvor det virkelig rykker.

Af presserende projekter udover færdiggørelse af nordenden er der så vidt jeg p.t. kan se

Reparation/udskiftning af sødrænets samlebrønd ude ved Dageløkkevej.

Etablering af ny vandforsyning til fårene.

Montering af udendørsvandhane på grisehus og færdiggørelse af afløb.

Reetablering af gårdspladsen.

Fælleshusaltanen

De sidste udendørsborde: reparation og oliering.

Istandsættelse og maling af fælleshusvinduer mod nord.

Oprydning på materialepladsen.

Erik