



37. årgang · Nr. 51 · 17. december 2017

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Johanne og Lene (Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Nytårsaften 31.12, stg. 3

Fastelavn 11.2, stg. 5

Arbejdsweekend 7.-8.4

Arbejdsweekend 5.-6.5

Arbejdsweekend 26.-27.5*

Skt. Hans 23.6, stg. 6

Arbejdsweekend 25.-26.8

Trivselsdag 15.9, stg. 1

1. advent 2.12, stg. 2

3. advent 16,12, stg. 3

Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver leveret af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

9. januar

6. februar

6. marts

10. april

8. maj

29. maj

Fællesmøder i 2018:

22. januar

20. februar

21. marts

GF 25. april

14. maj

12. juni

2017 - bookninger:

Sønd d. 24. december hus 1

Tirsd.d. 26. december hus 4

Fred. d. 29. December hus 11

2018 – bookninger:

Lørd d. 6. januar hus 23

Lørd. d. 13. januar hus 13

Sønd. d. 14. januar hus 7

Lørd.- sønd. d. 20.-21. januar hus 2

Lørd. 27. januar : Gulvreparation

Lørd. d. 3. marts hus 6

Lørd-sønd. 10-11. marts hus 6/barnedåb

Lørd. d. 17. marts hus 14

Lørd-sønd. d. 14-15. april hus 18

Sønd. d. 29. april hus 7

Torsd. d. 10. maj hus 2

Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21

Mand. d. 24. december hus 25

Tirsd. d. 25. december hus 10

Onsd. d. 26. december hus 4

Lørd. d. 29. december hus 11

Søndagsrensning finder ikke sted i juleferien, så næste gang er den 7.

januar kl.10 ved stamgruppe 6

Anne + Kaluka, Hus 1

Dan, Hus 4

Christian + Jacob, Hus 6

Kim + Sara, Hus 8

Dorthe, Hus 11

Johan+Walter, Hus 20

Lise, Hus 22

Fødselsdage:

I dag søndag den 17. december fylder Marcus 54 år – beklageligvist kom navnet ikke med i sidste uge! Det må være sætternissen!

Iris fylder 10 år den 19. december, og det forlyder at strædet vil dufte af varme croissanter, og alle glade morgenmennesker er velkommen indenfor.

Og inden 2017 er forbi, fylder Mikkel 49 år den 30. december

Til lykke til jer alle.



Redaktionen på Bakkanalen holder ferie, så næste udgivelsesdato er den 7/1-2018.

Alle ønskes en glædelig jul og godt nytår.



Tak for en god eftermiddag 3. søndag i advent

Siger jeg - god stemning, tal og gløgg kan man ikke få for meget af.

God aften fra Johanne

Og tak til stamgruppe 2 for et fint arrangement inkluderet en dejlig koncert.
Lene

Orientering om el-installation i køkken

Køleskab, stikkontakter i køkken og, så vidt jeg husker, lys i entré og tumlerum er koblet op på samme sikringsgruppe.

Gruppen er ikke dimensioneret til at trække mere end et par energikrævende køkkenmaskiner som el-kedler, foodprocessor og grønthakker af gangen.

Ved overbelastning knalder en af sikringerne af og skal udskiftes med en 10A sikring. Sikringsgruppen hedder lys1. Den sidder øverst t.v. i sikringskabet i kælderforrummet.

Husk gerne at orientere fremmede kokke, der ofte kommer med egne energikrævende apparaturer.

Erik

Motorprints

Kære bofæller

Som det fremgår efterfølgende har vores gamle it-nørd-ven, Tony, undersøgt mulighederne for rep. af prints i fyrenes styrebokse, idet vi ikke mere havde reservestyrebokse til de to store fyr (fæ-hus og gården), ligesom vi var på spanden, hvis de tre små fyr (4-6, 18-20 og 9-11) gik sig en tur.

Jeg tyder Tonys svar derhen, at han helt eller delvist har løst problemet med de ikke-fungerende styrebokse.

Han afleverer dem snarest, hvorefter vi vil modtage helt nøjagtig besked om situationen.
Ole

Klager fra naboen

Ole har skrevet ud på bakke-mailen om naboernes utilfredshed med arbejdet ved svellemuren. Ole drøfter indledningsvist med Flemming, om der kan findes en løsning bl.a. med en tidsplan, som alle kan leve med. Lea Eriksen har også sendt klagen til formanden for deres grundejerforening, Connie Torngren.

Når der er nyt, kan resultatet komme i Bakkanalen.

Nye fyr

Ole har udsendt et tilbud fra Sylvest på et nyt fyr, se venligst tilbuddet på bakke-mailen, da det ikke umiddelbart kan kopieres ind her i Bakkanalen.

Her er teksten fra Oles mail:

Kære bofæller

Jeg bad Sylvest om et revideret tilbud fra 2014 for det tilfældes skyld, at vi i nødstilfælde måtte etablere nyt fyr i en fyrgruppe gr. mangel på reservedele til eksisterende fyr.

Ved installation af ikke 1 men 10 fyr ville vi givet kunne påregne en mindre besparelse på måske 10%, så udskiftningen af samtlige 10 fyr ville løbe op i ca. kr. 700.000,- (ca. kr. 70.000,- pr. fyr)

Viesmann/Sylvest har tidligere i år (2017) henvendt sig til os med forespørgsel om, hvor vidt vi var interesseret i at skifte fyrene med et tilbud, hvorefter vi ville spare 40% (så vidt jeg husker det refereret) på selve fyrene, men altså ikke på selve installationen.

Som jeg har fået det refereret, kunne vi på daværende tidspunkt ikke forholde os til tilbuddet, fordi vi undersøgte mulighederne for jordvarme. Og der var jo rigtigt nok.

Ole

Kontakt til entreprenør vedr. brand

Ole har kontaktet Boax angående sammenhængen med branden på byggepladsen på nabogrunden og vores styringsbokse. Sagen er beskrevet i en e-mail fra Ole.

Dagsorden for Ekstraordinært Fællesmøde (debatmøde 1) tirsdag den 19. december 2017 kl. 19.30

Ekstern deltagelse:

Mads Aarup, rådgivende ingeniør, aarum.net
Janus Hendrichsen, energirådgiver, Energitjenesten

1. Valg af ordstyrer

Vi foreslår Dan

2. Referent og tonemestre

Det er hus 6's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 5's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Introduktion ved Dan

- herunder processen indtil nu

5. Præsentation og sammenligning af de to tilbud fra hhv. Weisshaupt og Vejleby v. Mads Aarup

6. Spørgsmål og svar

7. Processen fremover

- information om vedtægternes beslutningsregler
- dato for debatmøde 2 (uge 2 eller 3) - fastlægges på mødet
- besluttende fællesmøde uge 5 eller 6
- forår/sommer 2018: gennemførelse af projektet

8. Eventuelt

Vel mødt – energnisterne

Referat af fællesmøde torsdag den 30. november 2017.

Hus 1 Sebastian, Hus 3 Henrik og Maria, Hus 5 Anne-Lise, Hus 7 Ole, Hus 9 Anne – Dorthe, Hus 10 Torben, Hus 11 Mik, Hus 13 Erik, Hus 14 Arne, Hus 15 Mikkel, Hus 16 Flemming, Hus 19 Gerda, Hus 22 Lise, Hus 23 Luis, Hus 24 Mette.

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer.

2. Referent og tonemester

Anne-Lise Hus 5 var referent.

Mikkel var tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat

Referatet af fællesmødet d. 25. oktober 2017 blev godkendt.

5. Punkter til beslutning

a) gulv i spisesalen

Uden afstemning enedes man om, at den af Ole foreslåede nye og måske sidste proppe aktion skal gennemføres og at tiden så må vise, om propperne kan holde gulvet på plads uden buler også i de fugtige perioder af året.

b) Indkøb af skummoduler til børnerummet v. Nana

Nana har bedt om 7.500 kr til indkøb af plint, skråpude og bolde m.m. Uden afstemning og med bred opbakning blev pengene bevilget.

c) Opdatering af byggeudvalgets kommissorium og proces v. Mik

Der blev foreslået forskellige ændringer i dette forslag om opdatering. I 6. linie bør der stå : "Formålet med" ... I linie 17 var der nogen uklare omkring "f.eks.". I linie 3 nedefra var der uklarhed omkring formuleringen i " bl.a.". Der blev foreslået : " Der skal udarbejdes en projekt beskrivelse efter dialog med byggeudvalget". I samme linie skal : " som indeholder målfaste tegninger" erstattes af " kan indeholde". Mik påtog sig at komme med et nyt forslag, der tilgodeser de ovennævnte ændringer.

d) 5-års plan bliver til 6-års plan

Forslaget fik sin formelle godkendelse.

6. Punkter til debat

a) Avnbøgehækken langs nordenden v. Erik

Hvem har ansvaret for hækken ? Er det bofællesskabet eller er det hus 1, 15 eller 16 ?

Hækken skal rettes op, så hus 1 får mere have mod nord. Hækken skal klippes senest i januar og der skal plantes nyt ud for hus 1. Hækken kan klippes helt ned uden problemer. Hækkene har måske fået lov til at vokse sig for store på grund af generende høje og bredt lysende lamper. Hus 1, 15 og 16 skal sammen finde den bedste løsning. Lamperne bliver måske i 2018 erstattet af mindre generende lave lamper.

b) Arnes forslag til proces for nyt energianlæg

Arne redegjorde for sit forslag. Energisterne har indhentet 2 forskellige tilbud på jordvarmeanlægget. Forhåndstilkendegivelse er indhentet fra kommunen.

Energikonsulenten har været her og besvaret de mange stillede spørgsmål. Alligevel er usikkerheden stor. Fremlæg de 2 projekter, der er indkommet. Det vil ske om kort tid. Der var bred tilslutning til Arnes forslag.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Udspil om datoer til aktivitetskalenderen

P.gr.a. Byens Dag vil det være ønskeligt at få flyttet datoen for trivselsdagen. Dette blev positivt modtaget.

b) Nyt fra energisterne

Intet nyt.

8. Eventuelt

Ole arbejder stadig på at finde egnede styrebokse til vore fyr, så vi har reserver, når en styreboks står af. Han forsøger at løse problemet med vand på vores indkørselsvej til P-pladsen samt problemet med belysningen af samme vej, så bygherren afleverer lys og vej på bedste måde. Kompostordningen fortsætter, så alle opfordres til at bruge de grønne baljer til den organiske affald.

Anne-Lise, 5.12.17