



38. årgang · Nr. 3 17. januar 2018 Fæ-møde
BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde mandag d. 22. januar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 22/1	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 25/11 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 9/1	s. 5
Er udskiftning af slidte pumper et fællesskabsanliggende v. Hans (pkt. 6a)	s. 6

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 22. januar 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 8's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 7's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag d. 30. november 2017 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

6. Punkter til debat

a) Er udskiftning af slidte varmepumper i fyrgrupperne et fællesskabsanliggende? v. Hans (se s. 6)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Reparation af drænet på marken (oversvømmede jorde)
- Møde med Landsbyen om BOAX' ansvar for vejfærdiggørelse v. Ole
- Bofællernes brug af fælleshuset
- Fåregruppens årsregnskab v. Mette (*regnskab vedhæftet denne bakkanal*)

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde torsdag den 30. november 2017.

Hus 1 Sebastian, Hus 3 Henrik og Maria, Hus 5 Anne-Lise, Hus 7 Ole, Hus 9 Anne – Dorthe, Hus 10 Torben, Hus 11 Mik, Hus 13 Erik, Hus 14 Arne, Hus 15 Mikkkel, Hus 16 Flemming, Hus19 Gerda, Hus 22 Lise, Hus 23 Luis, Hus 24 Mette.

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer.

2. Referent og tonemester

Anne-Lise Hus 5 var referent.

Mikkkel var tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat

Referatet af fællesmødet d. 25. oktober 2017 blev godkendt.

5. Punkter til beslutning

a) gulv i spisesalen

Uden afstemning enedes man om, at den af Ole foreslåede nye og måske sidste proppe aktion skal gennemføres og at tiden så må vise, om propperne kan holde gulvet på plads uden buler også i de fugtige perioder af året.

b) Indkøb af skummoduler til børnerummet v. Nana

Nana har bedt om 7.500 kr til indkøb af plint, skråpude og bolde m.m. Uden afstemning og med bred opbakning blev pengene bevilget.

c) Opdatering af byggeudvalgets kommissorium og proces v. Mik

Der blev foreslået forskellige ændringer i dette forslag om opdatering. I 6. linie bør der stå : "Formålet med"... . I linie 17 var der nogen uklarehed omkring "f.eks.". I linie 3 nedefra var der uklarehed omkring formuleringen i " bl.a.". Der blev foreslået : " Der skal udarbejdes en projekt beskrivelse efter dialog med byggeudvalget". I samme linie skal : " som indeholder målfaste tegninger" erstattes af " kan indeholde". Mik påtog sig at komme med et nyt forslag, der tilgodeser de ovennævnte ændringer.

d) 5-års plan bliver til 6-års plan

Forslaget fik sin formelle godkendelse.

6. Punkter til debat

a) Avnbøgehækken langs nordenden v. Erik

Hvem har ansvaret for hækken ? Er det bofællesskabet eller er det hus 1, 15 eller 16 ? Hækken skal rettes op, så hus 1 får mere have mod nord. Hækken skal klippes senest i januar og der skal plantes nyt ud for hus 1. Hækken kan klippes helt ned uden problemer. Hækkene har måske fået lov til at vokse sig for store på grund af generende høje og bredt lysende lamper. Hus 1, 15 og 16 skal sammen finde den bedste løsning. Lamperne bliver måske i 2018 erstattet af mindre generende lave lamper.

b) Arnes forslag til proces for nyt energianlæg

Arne redegjorde for sit forslag. Energnisterne har indhentet 2 forskellige tilbud på jordvarmeanlægget. Forhåndstilkendegivelse er indhentet fra kommunen.

Energikonsulenten har været her og besvaret de mange stillede spørgsmål. Alligevel er usikkerheden stor. Fremlæg de 2 projekter, der er indkommet. Det vil ske om kort tid. Der var bred tilslutning til Arnes forslag.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Udspil om datoer til aktivitetskalenderen

P.gr.a. Byens Dag vil det være ønskeligt at få flyttet datoen for trivselsdagen. Dette blev positivt modtaget.

b) Nyt fra energnisterne

Intet nyt.

8. Eventuelt

Ole arbejder stadig på at finde egnede styrebokse til vore fyr, så vi har reserver, når en styreboks står af. Han forsøger at løse problemet med vand på vores indkørselsvej til P-pladsen samt problemet med belysningen af samme vej, så bygherren afleverer lys og vej på bedste måde. Kompostordningen fortsætter, så alle opfordres til at bruge de grønne baljer til den organiske affald.

Anne-Lise, 5.12.17

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. januar 2018

Til stede

Ole, Lise, Mette, Sara, Charlotte.

Fraværende

Anne-Dorthe

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Depositum/restdepositum retur til Brigitte/Søren og Ilse

Det oprindelige depositum er justeret med hhv. 5.000 kr. og 7.000 kr., hvilke beløb Ilse og Søren/Brigitte indskød i forbindelse med opdelingen af gården.

Pkt. 5 – Evt. erstatningskrav, jf. tidligere fremsendt svar fra BOAX' administrator

Ole forfølger sagen.

Pkt. 6 – Generalforsamling. Genopstilling?

Ole ønsker at trække sig. Mette og Lise bliver. De andre er uafklarede.

Pkt. 7 – Bevilling til ekstern hjælp, så vores intranet kommer op at køre optimalt

Vi blev enige om en ramme på 10.000 kr. Ole giver Lene besked.

Pkt. 8 – Dagsorden til fællesmødet den 22. januar

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde, der blev godkendt med mindre justeringer. Der er frist til indsendelse af forslag til dagsordenen til den 14. januar. Hvis der kommer flere forslag, sender Lise en ny fællesmødedagsorden til bestyrelsen til godkendelse.

Pkt. 9 – Nyt fra og om – orienterings- og diskussionspunkter bl.a.

- Mødet med Landsbyen om BOAX' ansvar for vejfærdiggørelse – Ole orienterer herom på fællesmødet
- Støjklage over gravemaskinen fra nabobebyggelsen – ingen reaktion fra ophavskvinde og grundejerforening
- Ansvarslisten – BB mørkelagt i mange dage. Erik og Mik er de ansvarlige.

Pkt. 10 – Evt.

Vi blev enige om at flytte næste bestyrelsesmøde fra tirsdag den 6. februar til torsdag den 8. februar pga sammenfald med det besluttende fællesmøde ang. jordvarme.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: torsdag den 8. februar 2018 kl. 20.00.

3. januar 2018

Kære bestyrelse

I forbindelse med udskiftning af radiatorer i husene 21-22-23-15 fik vi samtidig skiftet hver af de to fyrgruppers pumpe. Se min mail til Ole herunder og hans svar til os.

Jeg har i første omgang betalt de 7948,75 kr for pumperne (side 1 på vedhæftede faktura) og vil bede jer sætte spørgsmålet på dagsordenen for førstkommende fællesmøde. Til uddybning af sagen har jeg udarbejdet følgende formulering, som VVS-mester Mads Lund helt og fuldt står inde for:

"Der er én pumpe per varmesystem (dvs. per fyrgruppe, fx hus 21-22-23's fyrgruppe), som skal bruges til at pumpe vand ind i fyrgruppens huses radiatorer. Udskiftningen af pumperne har intet at gøre med, om husenes radiatorer er nye eller gamle, og heller intet at gøre med, hvilken varmekilde (fx gas eller jordvarme) vi har. Pumpen er en del af det varmesystem, der betjener fyrgruppen."

Pumpen hører således - som jeg forstår det - med til det varmesystem, der er BB's ejendom. Derfor virker det ikke helt logisk, at pumpen nu skal være de enkelte huses ejendom. Desuden forekommer det mig ikke rimeligt, at fyrgrupper bestående af kun to huse vil skulle dele den samme udgift, som de fleste fyrgrupper er tre huse om at dele.

På mit spørgsmål om de øvrige fyrgruppers behov for udskiftning af deres pumper skriver Mads:

"Med hensyn til de andre eksisterende pumper kan i skifte dem når i for lavet jordvarme de er gamle og slidte."

Kh. Hans