



38. årgang · Nr. 2 · 14. januar 2018

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lene (Johanne og Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Fastelavn 25.2, stg. 5
Arbejdsweekend 7.-8.4
Arbejdsweekend 5.-6.5
Arbejdsweekend Light 26.-27.5*
Skt. Hans 23.6, stg. 6
Arbejdsweekend 25.-26.8
Trivselsdag 15.9, stg. 1
1. advent 2.12, stg. 2
3. advent 16,12, stg. 3
Nytårsaften 31.12, stg. 4

* Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem

Bestyrelsesmøder i 2018:

6. februar
6. marts
10. april
8. maj
29. maj

Fællesmøder i 2018:

22. januar
6. februar kl. 19.30 - beslutningsmøde vedr. jordvarmeprojektet for alle bofæller.
20. februar
21. marts
GF 25. April
14. maj
12. juni

2018 – bookninger:

Lørd.- sønd. d. 20.-21. januar hus 2

Lørd. d. 27. januar: Gulvreparation
Lørd. d. 24. februar hus 1
Lørd. d. 3. marts hus 6
Lørd-sønd. 10-11. marts hus 6/barnedåb
Lørd. d. 17. marts hus 14
Lørd. d. 7. april hus 7
Lørd-sønd. d. 14-15. april hus 18
Lørd.-sønd. d. 28.-29. april hus 7
Torsd. d. 10. maj hus 2
Lørd. d. 18. august hus 3
Lørd-sønd. d. 1-2. september hus 21
Fred. d. 15. september hus 3
Lørd. d. 3. december hus 3
Mand. d. 24. december hus 25
Tirsd. d. 25. december hus 10
Onsd. d. 26. december hus 4
Lørd. d. 29. december hus 11

Søndagsrengøring den 21. januar kl.10 ved stamgruppe 2

Henrik + Oliver, hus 3
Johanne + Katrine + Johan, hus 6
Mik, hus 11
Arne, hus 14
Flemming, hus 16
Gerda, hus 19
Kirstine + Esther, hus 21
Mette, hus 24

Fødselsdage:

Mik fylder 62 år søndag den 21. januar.
Til lykke Mik ☺



Fastelavn er mit navn.....

Vær opmærksom på at fastelavn afholdes søndag den 25. februar.

HI-FI I fælleshuset er opgraderet

Siden installation i efteråret skulle de sidste ting være faldet på plads nu.

Der er kommet et nyt, både bredere og bedre lærred i fælleshuset, så hele billedet nu kan være på lærredet uanset om man projekter fra PC, ser TV eller DVD. Det trækkes forsigtigt ned til lige over radiator. Der er ikke længere behov for krog. Når det skal op igen trækker man forsigtigt et par cm ned og det kravler stille og roligt op af sig selv.

Selve musikanlægget er løftet op i skabet så man ikke skal bukke sig langt for at betjene det. Det har så til gengæld givet plads til en skuffe under skabet, hvor vi opbevarer fjernbetjening, diverse kabler og vejledninger. Husk at lægge tingene tilbage i skuffen efter brug.

Der er kommet et par nye kontakter bag på søjlen ved projektoren, De er til at tænde og slukke for hhv. projektor og Airtame. Skal man kun se TV eller DVD tænder man kun for projektor. Skal man projektere noget op på skærmen fra sin telefon, pc eller tablet tænder man både for projektor og Airtame.

Der er 4 vejledninger i den nyetablerede skuffe i HI-FI skabet som vi anbefaler at i tager et kig på når skal bruge anlægget.

De er alle 4 lavet bruger centreret på følgende måde.

1) Sådan hører du musik og radio.

Guider jer igennem hvordan i tilslutter jeres telefon eller tablet til anlægget og får musik ud af højttalerne. Vi vil anbefale jer at bruge der kan holdes møder i salen samtidig med, at der laves mad. Det vil der blive arbejdet på her i det nye år.

den trådløse forbindelse. Det er rigtig nemt. Alternativt er det gamle minijack stik stadig tilgængeligt og som ligger over DVD'en i skabet

2) Sådan projektere du fra PC til Lærredet

Vi har lavet en trådløs forbindelse til projektoren, som vi havde lidt startvanskeligheder med, men de burde alle være løst nu. Vi vil også her anbefale at i installerer Airtame og bruger projektoren trådløst da vi så slipper for pilleri ved projektoren. Kan bruges fra både telefon, tablet og PC. Vi har dog oplevet lidt problemer hvis man har en PC med Linux.

3) Sådan ser du TV og DVD

Det er bare at følge vejledningen - husk at vælge højttalerne der sidder på hver side af projektor og som vejledningen beskriver. Det løfter oplevelsen.

4) Sådan ser du film fra din PC eller tablet

Skal i se en film som i har på jeres enhed hvad enten det er PC, telefon eller tablet skal der både billede og lyd med, og dette gøres bedst oppe fra baren - Skal man se en rigtig god film anbefales det at bruge kabel frem for den trådløse forbindelse for at opnå en bedre billedkvalitet - Vejledningen guider jer også her.

Der udestår at vi skal indkøbe en DAB Radio med Bluetooth forbindelse så madholdet kan høre radio / musik i køkkenet uden at bruge højttalerne i salen - Dels for at få lyd tættere på dels for at

Har i spørgsmål tager i bare fat i os.

God fornøjelse.

Bakkens Hi-Fi Klub
Sebastian, Luis og Torben

Referat af Ekstraordinært Fællesmøde (debatmøde 1) tirsdag den 19. december 2017 kl. 19.30

Ekstern deltagelse:

Mads Aarup, rådgivende ingeniør, aarup.net
Janus Hendrichsen, energirådgiver, Energitjenesten

1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt som ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Hus 6 (v Christian) tager referat,
Hus 5' (v Anne-Lise) er tonemester

3. Godkendelse af dagsorden

Vedtaget uden bemærkninger. Mindre tilføjelse var at Janus også kommer på under punkt 4

4. Introduktion ved Dan

Gennemgang ved Dan

- Dan gennemgår baggrunden for arbejdet med at finde ny varmekilde
- Flere varmekilder blev undersøgt
 - Solceller blev undersøgt – men vi har ikke kvadratmeter nok på tagene
 - Vindmølle – god kombi med jordvarme, men kommunen sagde nej
 - Pillefyr var upraktisk og forurenende og derfor frasorteret
 - Fjernvarme lægges ikke ud til os
- Dan gennemgår fordele og ulemper ved de to realistiske muligheder
 - Nye gasfyr
 - Horisontale jordslanger med varmepumper
- Dan gennemgår at der skal tages en beslutning da de eksisterende fyr snart ikke længere kan serviceres
- Dan gennemgår tre tilbud (1 for gas og 2 for jordvarme)

”Slides brugt til gennemgang er vedhæftet”

Fortsat gennemgang ved Janus

- Janus gennemgår hvad som er sket siden sidst
- Hvad er en varmepumpe
- Forskellige versioner af varmepumper samt effekt af el input ganget op med jordvarme
- Det første år skal man holde øje med sin varmepumpe
 - Hvor meget skal elstaven køre
 - Den skal kun levere ønsket temperatur

- Anbefale at skifte udvalgte radiatorer til bedre konvektorer
- Ny gulvvarme kræver isolering

”Slides brugt til gennemgang er vedhæftet”

5. Præsentation og sammenligning af de to tilbud fra hhv. Weishaupt og Vejleby v. Mads Aarup

Gennemgang ved Mads

- Gennemgår baggrund og erfaringer indenfor området
- Har arbejdet en del sammen med bofællesskaber eks. i Roskilde
- Gennemgik sin erfaring med et bofællesskab ved Torup hvor de også brugte en mark til at grave slangerne ned

Mads gennemgår de to tilbud

- Det tyske tilbud (Weishaupt) – stor koncern.
 - Tysk kvalitet – i den dyre ende
- Vejleby smedie & VVS
 - Mads kender virksomheden
 - Ca 30 mand
 - Allieret sig med Gastech og Vølund til service og produkter

Generelt

Det er to gode spillere vi har fået tilbud fra

Mange ligheder – det er godt tegn. Tyder på god kravspecifikation fra os

Installationen vil fylde ca. det samme som i dag ude i skurene

To kraftige rør føres ind med jordvarmen i skuret

Dette er kun tilbud. Det vil sige at er der ”gode ideer” i det ene tilbud kan man bede om at få det inkluderet i begge så de kan sammenlignes.

Forskelle i tilbud (Opgørelse fra Mads er vedlagt som bilag 1)

Weishaupt	Vejleby Smedie
Stor koncern	Ca. 30 mand
Installation består af 3 enheder (buffer, varmepumpe og varmtvandspumpe)	Installation består af 2 enheder kombitank (buffer + brugsvand) og varmepumpe
Benytter el patroner i installation	Har ikke el patron i stedet sidder det i kombitanken
Benytter dødt vand (500 liter) i buffer og brugsvand i varmtvandebeholder	har ca. 40 liter som løber i gennemstrømningsveksler
Varmtvandsbeholder varighed = 20 år	Kombitank holder ca. 50 år (ukendt)
Buffertank = 50 år	
1 år i tilbud	5 år
Vil føre slangerne ind gennem strædet	Vil føre slangerne ind via haverne
Vil have stor el-tilslutning og dele den ud	Vil have 10 mindre el-tilslutninger
Inkluderer internetopkobling	Inkluderer ikke internetopkobling (køb ti taletidskort)

6. Spørgsmål og svar

Helge: Betyder den nedsatte fremløbstemperatur at man også får de yderste huse opvarmet. Hvad er breakpoint. **Svar:** Er kun en del af radiatoren varm er fremløb for høj. Hele radiatoren er varm ved den rigtige fremløb. Skift af radiator da en ny selv kan regulere varmen. Det handler om at styre flowet. Man bør i fyrgrupperne få kalibreret sine radiatorer så man ikke kortslutter varme for hinanden. Termostatventil med forindstilling er budskabet – det skal styre vores radiatorer

Jørgen: spørger om det kan give noget plads i skurene. **Svar:** Men dette er ikke afklaret.

Mik: – Bør man bryde gulv op og isolere rør i skurene. Bør disse tages med i tilbuddet.

Svar: Man bør få isoleret brugsvand da dette også kører hele sommeren. Ved at sænke fremløbstemperatur mister vi lidt mindre.

Kim: – har vi en businesscase. **Svar:** Dette skal inkluderes på næste møde.

Hans - Serviceaftale niveau – Svar: kan der til næste møde undersøges lidt nærmere omkring dette. Evt krydre med andre erfaringer, hvad kan tilkøbes osv.

Erik – vi kan ikke nå at beslutte det indenfor den opridsede tidsplan af energnisterne. **Svar** Mads -Vi skal senest beslutte det i start april så kan vi nå det i 2018. Arne – minder om at vi potentielt kan stå uden varme i enkelte fyrgrupper -derfor hurtig proces. Peter – vi skal bare i gang. Så må vi prioritere nogle flere møder. Mik bakker op om dette. Planlæg evt. tirsdags møder hvor vi diskuterer det. Ellers vil vi det ikke nok.

Mette – Kommunal godkendelse er sat til et par måneder, kan det nås? **Svar** Mads – da dette er et industrielt anlæg kræver det en redegørelse som er mere omfattende (en VVM screening) og det tager lidt længere tid. Man skal forvente 1-2 måned i godkendelse fra kommunen.

Arne - Kan vi bruge varmpumpen/kombitanken med elpatron til at erstatte et defekt fyr. Og så bare betale for el. **Svar:** Elpatron kan ikke opvarme et hus om vinteren, men i forårsmånederne er det ok. Mads- hvis der går en gaskedel kan vi købe en ny væghængt. Vi finder en løsning.

Mik – el spørgsmål. Hvem kan drive processen omkring afklaring med den ene eller anden el løsning. Er det Mads der driver denne? Hvornår skal dette være afklaret. **Svar** Mads – det er allerede delvist inkluderet, men der er en del der skal undersøges herunder mulighed for ladestationer til el-biler. El afslutning er ikke nødvendig i forhold til en evt. uge 6 beslutning.

Jørgen – processen er lidt optimistisk. Det er en stor opgave. Skal der tænkes andre projekter ind – eks. ny asfalt osv. Vi må ikke undervurdere arbejdet i bofællesskabet.

Energnisterne laver en ny tidsplan inkluderende ovenstående spørgsmål

7. Processen fremover

- information om vedtægternes beslutningsregler
- dato for debatmøde 2 (uge 2 eller 3) - fastlægges på mødet
- besluttende fællesmøde uge 5 eller 6
- forår/sommer 2018: gennemførelse af projektet

Se herudover vedlagt slide fra energnisterne

8. Eventuelt

Intet at notere

Bilag 1

Noter fra Mads

Vejleby: kr 3.328.500, 15år CTC, +448 el + 119 for at flytte jordslange ud mod Nord

- Ti nye eltilslutninger med målere til Radius
- Sammenbygget buffer og VVB i "Eco Zenith" kombitank
- 9,9km jordslange++
- Nye leveringspunkter?: Tilmelding og registrering af nye måler hos Radius. Elafgift?
- Flot arbejde med jordslange-hovedrør og dimensionering (beder om fortrolighed)
- Energiberegning fra Gastech
- Internet OK

Weishaupt: kr. 4.438.733 / 5 år

- Energitilskud på kr. 187.500,- hos et energiselskab
- Separat buffer og VVB
- Een ny 250A tilslutning til Radius med fordeling til ti undertavler med hver sin måler
- 216kW x 2750h = 600 MWh, ca 20 pr bolig. OK
- 10km jordslange++ @ 1,2m dybde :)
- Styret cirkulation
- elinstallationer? x10,
- Elpatroner i VVB ?!
- Har et ikke bekræftet forslag til håndtering af Skat og elafgift...
- bimålere påkævet/indbygget? MID?
- Solvarme, hvordan?
- Internetopkobling? App? Web?

Begge:

- Indeholder ikke Radius tilslutningsgebyr(er)
- Har I tænkt på alle håndværkere i en måned eller to? ;) Skurvogn(e), toilet, bad, mm
- Servicekontrakter ønskes yderligere belyst.