

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde onsdag d.17. maj 2017

Til stede: Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, , 22, 23, 24, 25

1. Valg af ordstyrer

Christian hus6 blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Sara hus 23 blev valgt som referent, og Lise hus 22 blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Ny vandforsyning bliver flyttet fra beslutning til debat

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 4. april 2017 (se s. 3-4)

5. Punkter til beslutning.

a) Kompostering af organisk affald fra fælleshuset v. Mikkel m.fl. (se s. 6-10)
Anne-Lise og Suzan stiller to komposter til rådighed til en prøveperiode på et halvt år. De bliver stillet udenfor fælleskøkkenet og Mikkel, Anne-Lise og Suzan vil tage føringen på projektet og bl.a. sætte sedler op, hvor der står, hvad vi må og ikke må putte i.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

Anne-Lise og Suzan stiller to komposter til rådighed til en prøveperiode på et halvt år. De bliver stillet udenfor fælleskøkkenet og Mikkel, Anne-Lise og Suzan vil tage føringen på projektet og bl.a. sætte sedler op, hvor der står, hvad vi må og ikke må putte i.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

b) Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (se s. 11)

Eva: det gør det svært for vedligeholdelsesgruppen at prioritere opgaver, da de først kender bemandingen meget sent, så derfor kan fællesmødet ikke nå at blive indblandet inden arbejdsweekenden.

Mik: Mener at alle skal have mulighed for at sætte arbejdsopgaver på fællesmødet, hvis man ønsker det.

Maria: vil nødig tilbage til, at vi skal diskutere små opgaver til fællesmødet

Lise: Vedligeholdelsesgruppen har mandat til at tage beslutninger, men en bofælle har altid mulighed for at tage store og små ting op til fællesmødet.

Arne: Alle må tage hver en lille ting op på fællesmødet, men så må fællesmødet være god til at sige stop for diskussionen.

BESLUTNING: Eva og Mik formulerer noget til næste møde

c) Fraflytning af stuen

Anne og Søren vil have eftergivet lejen for marts, fordi lejligheden efter deres opfattelse var ubeboelig p.g.a. skimmelsvampeangrebet.

Forbrugsafgifter, El, vand og varme løber op på omkring 3-4000kr.

Husleje for marts måned: 6000kr.

Bestyrelsen foreslår vi eftergiver lejen, men indkræver el, vand og varme.

Mik: lad os eftergive det hele

Christian: Vi bør vedholde vores krav, men ikke gå efter dem.

Arne: Vi eftergiver lejen, men forventer selvfølgelig at de betaler forbrugsafgifter.

3 forslag kom på bordet:

1: Vi bruger argumentet, at det er til fuld og endelig afgørelse, så derfor eftergiver vi dem leje og forbrugsafgift, da vi begge har skrevet under på 'Til fuld og endelig afgørelse'.

Forslag:

2: Vi bibeholder kravet, men forfølger det ikke videre

3: Der udarbejdes et kompromis forslag som betyder at vi eftergiver leje men opretholder krav om efterreguleringer.

Forslag 1 vedtaget med stort flertal.

6. Punkter til debat

Ny vandforsyning til får og køkkenhaver.

Der trækkes en vandledning fra skuret mellem hus 6 og hus 5 ud til fårefolden. Slangen graves ned i haven i hus 6, hvilket gøres til næste arbejdsweekend. Der etableres bimåler på den ny vandforsyning. Hus6 og Hus5 er okay med at vand bliver forbundet med deres hus. Forventet pris for projektet er 4700kr.

7. Nyt fra bestyrelsen

Den nye bestyrelse er konstitueret

Lise valgt til næstformand, da Ole er bortrejst i bl.a. juni måned

udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Energisterne: orienterer fra café mødet. De har udformet en graveansøgning til kommunen, som dog ikke er sendt endnu.

Der kommer snart en mail ud for at sondere, om vi har lyst til at bytte radiatorer ud.

Cafémøde igen d. 6. juni.

8. Eventuelt

Mikkel vil sætte el hegn rundt om søen for at beskytte de ynglende fugle. Kunne ikke vedtages da det ikke har været til debat først.

Eva: Der er nye killinger i Hus18. Hvis nogen kender nogen der vil have killinger om ca. 2 måneder, må i give besked til Eva og Christian.

Sara Hus23 17/05/2017