

Referat for Fællesmøde

Tirsdag den 4. april 2017 kl. 20.00

0. Tilstede: Hus 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, (21 via fuldmagt), 22, 23, 24, 25.

1. Valg af ordstyrer: Dan (hus 4)

2. Referent og tonemestre: Hus 24 (referent), hus 19 (tonemester).

3. Godkendelse af dagsorden: Flemming anmodede om et ekstra debatpkt, Hvilket accepteredes, se 6f. Herefter: Godkendt!

4. Godkendelse af referat: Referat af fællesmødet mandag d. 20. marts godkendt med en enkelt præcisering af pkt 5a/DAB-radio: der indkøbes 1 stk, der kan bruges *både* i køkken og børnerum.

5. Punkter til beslutning

a) Ny trampolin og vippe på kolbøtten (Nanna).

Nanna redegjorde for sine fortsatte undersøgelser vedr. trampolin og anbefalede en tredje model. **Godkendtes.**

Vippen var derimod genstand for længere diskussion og skriftlige indlæg fra det fraværende hus 21, som ikke anser, at den passer til kolbøttens tilstræbte "naturimage". Kunne den blive mere spiselig, hvis den males grøn som græsset? var et forslag. Flere, bl.a. hus 22, som også er nærmeste nabo til vippen, anså, at der var for meget offentlig-legeplads-look over den. **Beslutning:** Hvis naboerne, hus 21 og hus 22, modsætter sig anskaffelsen, indkøbes den ikke.

b) Fælles vandhane ved gården (Erik).

Erik: kloakering fra vandhanen til risten nedenfor i strædet vil koste ca 15.000 excl retablering af omgivelserne. Derfor skal det skrinlægges og den midlertidige løsning med fastspændt vand-slange ned til rist fortsætte indtil videre.

Arne: Dårlig løsning med vandhane uden kloak på bofællers private hus. Enten ordentlig kloak eller – hellere – at den nedlægges og en ny med tilhørende kloak etableres f.x. på grisehus.

Flemming: Skal flyttes inden vinter.

Arne: kommer med forslag, når han får tid. Status quo fortsætter indtil da.

6. Punkter til debat

a. Prioritering af børnefamilier på stand by (Erik).

Erik: Hjemmesideteksten bør midlertidigt ændres, så også barnløse kommer i spil. Desuden bør der for 26 1. sal prioriteres familier uden børn aht den dårlige lydisolering mellem etagerne.

Arne: Uenig. Hvad så, når 1. sal's ejerne sælger?

Nanna: Uenig. Denne diskussion skal først tages op, når det står 13-13 mellem børnefamilier og barnløse. Pt er der 10-17.

b. Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (Mik).

På vedligeholdelsesgruppens vegne meldte Torben M, at store opgaver skal på Fæ-møde til drøftelse og idé-generering, mens gruppen selv vil prioritere de mindre.

Erik: God idé at præsentere det kommende års større opgaver på Fæ-mødet i januar.

Torben M: God idé – og godt at få pejlemærker på, hvor BF ønsker at ressourcerne lægges.

c. Ændring af tidl beslutning om adgang til depotrum i Østlængen (Erik).

Erik: Fordel at Jonas laver hullet, når han alligevel er i gang med stuehuset. Ca 4.000 + moms. Beslutning bør tages *nu* pga tidsplanen for gårdrenoveringen.

Torben M: Det vil vedligeholdelsesgruppen ikke prioritere for dette år.

Mik: Det kan vedligeholdelsesgruppen ikke prioritere, det er en Fæ-møde-sag.

Torben M: Vedligehold har højere prioritet end nyt!!! Og vi har stort efterslæb.

Beslutning: Jonas laver hullet nu, det blændes med en plade, og døren laves af os, når nogen har tid.

d. Ny vandforsyning til fårene (Erik).

Torben M: Godt projekt. Har vi fårehold må vi også sørge for at der er ordentlige vandingsforhold. Det kan laves på arbw til august, hvis der kommer et gennemarbejdet forslag med stillingtagen til arbejdsforbrug, strøm, maskinkraft, hvilken vandhane, bimåler etc.

Arne: laver projektforslag sm m Mette

e. Hjemmelavede fodboldmål (Erik).

Torben M: God idé! Koster kun 1000 kr (i modsætning til den, der oprindeligt var foreslået til 25.000) og er alletiders projekt at inddrage børnene i på næste arbw.

Nanna: skal de ikke være til at flytte?

Flere: ok med lidt længere græs i målet, desuden kan hvem som helst (og f.x. de boldspillende ungersvende) tage en håndklipper og ordne det.

Beslutning: Laves af lægter næste arbw.

f. Blommetræets skæbne (Flemming).

Flemming: Blommetræet mellem Djævlebakken og den nye sti (Flemmingbakken) står nu på en lille høj. Kan det flyttes nogle meter, så det kommer i niveau med resten af græsplænen?

Erik: Rodnettet for stort, så Nej!, det er umuligt.

Flemming trækker forslaget tilbage.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Mette orienterede om aftalen med Søren Simonsen og Anne Hjerrild i forbindelse med deres fraflytning.

Arne orienterede om den procedure, som gårdudvalget er kommet frem til, og som vil blive fulgt når gårdlejligheden skal vises frem og sælges.

8. Eventuelt

Ole efterlyste sparringspartnere til asfalt- og kloakprojekterne.