

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde tirsdag d. 20.3.17

Til stede: Hus 2 Peter, Hus 3 Maria og Henrik, Hus 5 Anne-Lise, Hus 6 Christian, hus 7 Ole, Hus 8 Kim, Hus 9 Helge, Hus 10 Torben, Hus 11 Mik, Hus 13 Erik og Lisbeth, Hus 14 Arne, Hus 15 Mikkel, Hus 16 Flemmeing og Hjørdis, Hus 17 Jørgen, Hus 18 Eva, Hus 19 Gerda, Hus 20 Inge, Hus 21 Kirstine og Hans, Hus 22 Jens, Hus 23 Sara, Hus 24 Mette, Hus 25 Nana og Jakob. Søren Gården

1. Valg af ordstyrer

Helge blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Inge hus 20 blev valgt som referent, og Torben hus 18 blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

6.f, Nye vinduer i hus 25 udgår

6. g og h udgår

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 23. februar 2017

Ole havde følgende bemærkning til referatet: Punkt 5 vedr kompotsbeholder der var ingen deadline på dette, som beskrevet
Beslutning om fremmøde ved arbejdsweekend, blev truffet på forrige møde

Referatet blev godkendt med de faldne bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

5 års planen v Mik Fællesmødebakkanal nr 7
Besluttet

- a) AV udstyr til Fælleshuset v Torben m.fl. Se fællesmødebakkanalen
I tillæg en DAB/bluetooth radio til køkkenet.
Torben går videre med sine forslag og indkøber dette. incl radio til køkken og evt børnerum

6. Punkter til debat

a) Ny trampolin på Kolbøtten m.m. v. Nana (se s. 6-9)

Der skal tages hensyn til sikkerhed og den skal være i bedre kvalitet end den gamle.

Bedre holdbarhed. Ønske om at den kan sættes op i arbejdsweekenden.

Det besluttet, at der indkaldes til et hurtigt ekstra fællesmøde, så der kan komme en ny inden sommer. Gruppen kommer med et skriftligt oplæg til mødet med beskrivelse af de foreslåede modeller.

b) Salget af stuelejligheden på Gården

Sara opdaterer ang gården. Hus 1 er ikke interesseret i at købe. Derfor går den besluttede procedure igang igen. Gruppen der har fulgt hele processen, mener ikke der er noget overraskende i, at der er skimmelsvamp på Gården. For et par år siden, var der ikke skimmelsvamp i luften. Det siger noget om graden/ sundhedsrisiko Arne mener ikke skimmelsvamp gør den nedrivningsværdig i sig selv. Hvis prisen kommer ned under et vist niveau, skal vi have en ny diskussion af proceduren, det ligger allerede i det, vi har besluttet.

I tilstandsrapporterne er problemet beskrevet, indervæggene skal rives ned. Det har ejendomsmæglerne taget højde for. Derfor mener Mik ikke der er noget nyt, det er bare bedre beskrevet nu.

De der taler for at fastholde den besluttede procedure, mener at hvis vi er fuldstændig åbne omkring husets tilstand er det en evt køber, der må beslutte om de ønsker købe Gården på de præmisser. Så vi snyder ikke nogen. Mange købere vil under alle omstændigheder lave deres egen undersøgelse

Peter mener fugten også kommer fra kælderen, som derfor skal graves op. Kælderen har dog været med i processen hele tiden, det er beskrevet

Ole foreslår at vi får lavet en ordentlig undersøgelse af omfanget af skimmelsvamp, inden et salg. I hele huset. Hvor alvorligt er det.

Jørgen maner til besindighed, det er betænkeligt at sælge Gården som den står nu, med skimmelsvamp. Lægger op til at få hele proceduren gentænkt. Flere bakker op om dette Gården er mulig at rive ned, det kan også være en mulighed

Der er flere, der mener, at vi ikke skal lave flere undersøgelser, da en evt køber alligevel vil få lavet egne undersøgelser. Det er ikke vores ansvar, så længe vi er åbne omkring husets tilstand.

Hvis nogen ønsker at ændre procedure, kan man indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i I/S. Der skal enten 2 bestyrelsesmedlemmer eller 1/3 af medlemmerne til at indkalde. Hvis der ikke indkaldes til I/S møde inden et par dage, fortsætter den nuværende procedure.

c) Forsyning af fællesvand ved gården v. Erik (se s. 10)

Mik forslår at vandhanen flyttes fra Gården, til f.eks hestefolden så den ikke er på privat jord, når Gården sælges.

Der er uenighed om der skal være vand og hvis der skal, hvor skal det så være?

Spørgsmålet tages op igen, når facadearbejdet på gården er afsluttet.

d) Nyindretning af legerum samt nye fodboldmål (se s. 11).

Henrik fortæller hvad de enkelte måtter mm er tænkt til. Forslag om to lyssystemer. Det nuværende og et med lys der lyser op ad væggene. Lyden ønskes dæmpet, med en slags teaterforhæng.

Sara og Erik mener rummet er for småt til skinner og tove, ringe, trapez. Eva mener det kunne være en god løsning, som støtter børnenes motorik, støttes af Henrik. Nana forslår noget til klatring på væggen

Spørgsmål til opbevaring, Kan rummet stadig bruges til boldspil, yoga og alt det det bruges til lige nu. Det kan være et problem når der fyldes for meget op med store ting.

Nye mål skal kunne tåle at blive trukket hen over græsset. Der skal også tænke på hvordan de falder ind i landskabet. Erik foreslår, at vi selv laver nye mål. Kim forslår højere kvalitet, men dermed også dyrere. Husk man skal kunne se rammen
Erik havde mange gode overvejelser og spørgsmål, som han ville sende til Henrik, så de kunne besvares ved næste fællesmøde

- e) TV-inspektion af hovedkloak og stikledninger v. Ole (se s. 12) Udsættes
- f) Nye vinduer i hus 25 og nye krav til vinduer i år 2020 (smallere ramme) (se s. 13) udgår
- g) Forslag til mindre arbejdsopgaver v. Erik (se s. 14) udgår
- h) Prioritering af større projekter v. Erik (se s. 15) udgår
- i) Prioritering af hus- og lejlighedssalg v. Erik (se s. 16) Udsættes

6. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Kommunen har planer om at lave en sti fra Nivå station gennem Laveskov til Krogerup. Måske kommer det til at berøre vores område bl.a Strandgårdsstien som løber nord for vores jord. Der kommer snart en offentlig høring omkring dette.

*Lige nu må vi ikke bryde asfalt op.
Tages op på næste møde*

Inge 20.3.17