

## Dagsorden for Fællesmøde onsdag den 18. januar 2017 kl. 20.00

1. Ordstyrer: Sebastian
2. Referent: Jørgen 17, tonemester: Hus 16
3. Dagsorden godkendt
4. Referat af fællesmødet tirsdag d. 22. november 2016 godkendt
5. Punkter til beslutning.

### 5.1 Reservestole:

Det besluttedes at supplere de grå plaststole, som står i kælders depotet med yderligere 16 stk. af samme art og farve som eksisterende grå.

### 5.2 Altostolenes skæbne.

Stort set alle 80 stole trænger til nye gjorder og fællesmødet vedtog, at afhænde stolene til – i første omgang – bofæller, samt dernæst til andre, der måtte være interesserede.

Flemmings datter Louise har vist interesse for 30 stk og Niels Christiansen ønsker 10 stole, som bytte for gjorder. Hjørdis orienterer Niels om den forestående afhændelse, og adviserer afhændelsen/salget på opslagstavlen.

Hjørdis sætter seddel op hvor det fremgår, at bofæller ikke skal betale for stolene (som bofællesskabet har fået forærende), idet det pointeres, at stolene ikke kan fjernes, før bestyrelsen har givet grønt lys.

Når det er gjort skal stolene fjernes fra kldr. inden en uge, hvorefter tilbageværende stole foræres til bofællebørn og/eller godgørende formål eller sælges gennem Blå Avis via Ole S.

### 5.3 Fremmøde ved arbejdsweekender

Der er enighed om, at det er en god idé, at vedligeholdelsesgruppen løbende ajourfører en oversigt med bofællers deltagelse i arbejdsweekender og at det er vigtigt, at alle voksne påtager sig de 4 dage pr år, som pt. er normen.

Der er ikke enighed om at følge meget strikt op på alles arbejdsindsatser og feks. var der ikke stemning for, at en forsømt indsats skal indbetales 1:1. Bl.a. udtalte Mik, at det er urealistisk, at gå flere år tilbage. Men der bør laves en opgørelse pr. år.

Arne foreslår, at fællesskabet giver mandat til udvalget til at prikke til lavt ydende – men at det er en balance, for nogen kan have en god grund til ikke at bidrage optimalt.

Sarah understregede vigtigheden af, at flest mulige hører opfordringerne om at deltage i fællesskabets opgaver.

Jørgen var eneste tilstedeværende fra vedligeholdelsesudvalget og lovede at formidle fællesmødets holdninger til øvrige medlemmer,

## **6. Punkter til debat**

### **6.1 Kompostmaskine**

Mikkel foreslår anskaffelse af kompostbeholder/installation til kompostering af tiloversblevne dele fra fællesmåltiderne.

Der blev nævnt flere åbenlyse fordele ved en sådan installation, men også at bofællesskabet har dårlige erfaringer fra lignende initiativer, især fordi disciplin ikke hører med til bofællers spidskompetencer.

Det blev bl.a. nævnt, at det krævede indsigt, styring og løbende opfølgning, hvis ordningen skulle få et vellykket udfald.

Da forslagsstilleren ikke deltog i mødet, forventes Mikkel at komme med yderligere betragtninger inden beslutningen træffes, idet ingen af mødets tilstedeværende havde erfaringer med denne form for kompostering.

## **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

### **7.1 Hjertestarter**

Den nyindkøbte hjertestarter demonstreres torsdag den 19.1 kl. 17.00 i fælleshuset (varighed: 3 kvarter) og ophængningssted besluttes.

Førstehjælpkursus nr. 1 med fokus på hjertestarteren afholdes søndag den 29. januar kl. 10-14. i fælleshuset. Deltagerne kommer med efter "først til mølle- princippet", idet der max. kan deltage 16 personer,

### **7.2 Svelleprojektet**

Afventer svar fra kommunen om beslutning om udformning af terræn-niveauer. Flemming har møde med forvaltningen her på stedet onsdag i kommende uge, hvor Flemming vil involvere kommunen i forhold, som kun en besigtigelse af stedet kan bidrage til forståelsen af.

Flemming regner dog med positiv udgang på det møde og har allerede fået kørt 1,5 vognlæs jord på skråningsfoden (og har i øvrigt fået andre aftaler om levering af gratis ren jord).

Flemming håber/regner med, at fjernelse af asfaltstien kan ske forud for første arbejdsweekend, således bofællerne har et spændende fællesarbejde at se frem til

### **7.3** Orientering om regnskab for fårene:

Mette meddelte, at driftsunderskudet er på ca. 4 tusinde kroner, hvilket er noget mindre end det oprindelige budget på minus 7 tusinde. Det skyldes bl.a. et godt lammear.

### **8.** Gårdudvalget

#### **8.1** Vurdering af ejendomspris

Udvalget har fået 3 prisvurderinger fra ejendomsmæglere og afventer en 4, på mandag, hvorefter lejlighedspriserne kan fastsættes.

#### **8.2** Ombygningsudgifter

Mik forventer at have en samlet pris med sin byggerådgiver om ca. 14 dage. Arbejdet kan iværksættes i løbet af foråret.

### **9.** Evt.

#### **9.1** Fåreregnskab

I forbindelse med gennemgangen af fåreregnskabet ville Anne Lise gerne kende betalingsreglerne for det hø som hestegruppen bruger og spurgte om forklaring. Den hørte referenten desværre ikke ...:)

#### **9.2** Ny projekter mv.

HiFi udvalget har fortsat planer om at indkøbe ny projektor og nyt lydanlæg og Sebastian lovede, at det sker meget, meget snart.

#### **9.3** Vandslange med forviklinger

Problemer med vandledning til fårene – vandslangen, der udgår fra gården er klemt ud for hus 13.

Arne foreslår at vand trækkes fra nærmeste skur i forhold til vandingssted og ikke nødvendigvis fra stuehusets vandhane.

#### **9.4** Husk at slukke for lyset!

Lys i fælleshus ofte er tændt, selv om ingen befinder sig i huset. Fællesmødet beder bofællerne huske at slukke efter sig.