



37. årgang · Nr. 30 18. august 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på mandag d. 21. august kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 21/8.....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 15/6 (pkt. 4).....	s. 3
Referat af bestyrelsesmøde d. 15/8.....	s. 4
Sovesofa og ny sofa i TV-rum (pkt. 5a)	s. 5
Indkøb af kantrenser og græsslåmaskine (pkt. 5b)	s. 6-7
Indkøb af juicepresser til Fælleshuset (pkt. 6a)	s. 8
Info fra Søren og Katrine (pkt. 7)	s. 9

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 21. august 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 2's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 1's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag d. 15. juni 2017 (se s. 3).

5. Punkter til beslutning.

- a) Sovesofa fra hus 3 i tv-rum samt indkøb af ny ikea sofa – anslået pris 5.000 kr. v. Henrik (se 5)
- b) Indkøb af kantrener (sidste fællesmøde besluttede, at Henrik først skulle **leje** en kantrener til den kommende arbejdsweekend, før endelig beslutning herom kunne vedtages) og græsslåmaskine (750 kr.) v. Vedligeholdelsesgruppen (se s. *forrige* 6-7)

6. Punkter til debat

- a) Køb af juicepresser til Fælleshuset v. Eva (se s. 8)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Nedsættelse af nyt byggeudvalg
- Nyt om cykelsti Humlebæk-Nivå
- Information om byggehul i væggen mod gårdspladsen v. Søren og Katrine (se s. 9)

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde torsdag den 15. juni 2017 kl. 20.00

Tilstede: Hus 1, 3, 4, 9, 13, 16, 22, 23, 25

1. Valg af ordstyrer

Helge vælges til ordstyrer.

2. Referent og tonemestre

Hus 1 tager referat, mens hus 23 agerer tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes.

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 17. maj 2017. Referatet godkendes.

5. Punkter til beslutning

Ny vandforsyning til får og køkkenhaver. Det besluttet at vælge model 1 (Jvf. Fællesmødebakkanal 16. maj) i forhold til etablering af vandhane ud til fårene.

6. Punkter til debat

a) Hus 3 tilbyder sovesofa til tv-rum og foreslår indkøb af ny ikea sofa – anslået pris 5.000 kr. (jvf s. 6 i fællesmødebakkanalen). Det generøse tilbud om sovesofa modtages med glæde. Der fremføres et behov for bevare et antal løse madrasser, samt at mad i udgangspunktet holdes ude af TV-stuen. Det besluttet at sofaen stilles op i TV-rummet ind til forslaget kan besluttet ved næste fællesmøde.

b) Indkøb af kantrenser (7.990 kr.) og græsslåmaskine (750 kr.) v. Vedligeholdelsesgruppen. Det fremføres om der er nok plads til nyt maskinel. Det diskuteres om kantrenseren kan komme til at skade asfalten. Henrik finder ud af om man kan leje en kantrenser til brug ved næste arbejdsweekend og se om den fungerer efter hensigten.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Sara orienterer om status på salg af gården. Der har været åbent hus d. 11/6 med efterfølgende briefing af Gårdgruppen. Deadline for bud på stuelejligheden er d. 30/6.

Henrik orienterer om aftale med bestyrelsen om købsbetingelserne for Gårdens 1. sal.

8. Eventuelt

Ny cykelsti Humlebæk-Nivå. Flemming orienterer om Fredensborg kommunes plan om at etablere en cykelsti mellem Nivå og Krogerup. Et af de tre forslag involverer en afalteret sti langs Bakkens vestrække. Kommunen træffer endelig beslutning om stiføring i september 2017. Bestyrelsen tager kontakt til Kim og Mikael H og Suzan med henblik på at nedsætte en arbejdsgruppe omkring sagen.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. august 2017

Til stede

Ole, Mette, Lise, Sara, Anne-Dorthe og Charlotte

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Info omkring Gården

Generel orientering.

Pkt. 5 – Dagsorden til fællesmødet den 21. august

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde og udsender endelig dagsorden til godkendelse sammen med dette referat.

Pkt. 6 – Nyt fra ...

Ole orienterede om kommunens planer om sti til Nivå.

Det nuværende byggeudvalg har nedlagt sig selv, så vi må snarest få nedsat et nyt.

Pkt. 7 – Evt.

Opdatering af stamgrupper. Da trivselsweekend-gruppen har bedt bestyrelsen om at få lov til at lave nye stamgrupper i forb. med næste trivselsweekend, har vi midlertidigt indsat vores nye bofæller i de stamgrupper, Inge og Steffen var medlem af.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 12. september 2017 kl. 20.00.

Kære Bofæller

Jeg synes vores tilbud i forhold til overnatningsmuligheder i fælleshuset er for pauvert – sølle og ulækkert.

I Hus 3 har vi en sovesofa som vi gerne vil bidrage med til at ændre på dette.



Jeg foreslår derfor flg.:

- Sovesofaen (uden puder) placeres i TV-rummet
- Den udtjente sofa foran TV'et fjernes
- Der rydes op
- Der afsættes en mindre pulje på 5.000 kr. til opdatering af TV-rummet – læs: ny Ikea sofa el. lign.

Der nedsættes en lille hurtigt arbejdende gruppe, som udarbejder endeligt forslag til disponering af puljen med henblik på fremlæggelse til beslutning.

De bedste hilsner

Henrik Bjørn Bertelsen

Kære Bofæller

I forbindelse med den ordinære generalforsamling blev ønsket om en kantrenser fremført. Kantrenseren vil kunne spare rigtig mange mandetimer på vores arbejdsweekender i forbindelse med rensning af :

- kanterne rundt om parkeringspladsen
- fællestorvet
- kanter langs strædet

Endvidere kan den bruges som ukrudtsfjerner, mosfjerner, fliserenser og algefjerner.

Det konkrete forslag fra vedligeholdelsesgruppen er at købe en Greenbuster Pro III 66 – Briggs & Stratton 750/163CC:

Greenbuster Pro III 66



Børstesæt Stål



Vejledende udsalgspris kr. 1.195,-

Børstesæt Sidefejer – Stål

Bør kun anvendes på Greenbuster Pro III 66.

Vejledende udsalgspris for kantrenser er 6.795 kr. og børstesættet koster 1.195 kr. – i alt 7.990,- kr. inkl. moms.

Samtidig foreslår vedligeholdelsesgruppe at der indkøbes en brugt ”terrængående” rotogræsslåmaskine til alt det grove rundt om buske, træer og ved volde. Budget 500 – 750 kr. I vedligeholdelsesgruppe vil vi gerne væk fra, at vi er afhængige af at skulle låne bofællers maskiner. Samtidig vil det være en kæmpe hjælp for Græsbanden, altså den gruppe der slår græsset på fællesjord, at det høje græs bliver slået i forbindelse med arbejdsweekenderne.

Henrik Bjørn Bertelsen

Forslag (til drøftelse) om køb af juicepresser til fælleskøkkenet

Punktet handler om at drøfte, hvorvidt vi skal gå videre med at se på anskaffelse af en juicepresser til fælleskøkkenet, og i givet fald hvilke krav, en sådan maskine skal opfylde.

Hvert efterår har vi så mange fine æbler, som kan bruges til alt mulig lækkert, men ofte får vi slet ikke brug dem, og mange går til spilde.

En mulighed kunne være, at vi fik en rigtig god, solid, rengørings- og børnevenlig juicepresser i fælleskøkkenet, som vi kunne bruge til fællesmaden og andre formål. Dem der har lyst til juice, kan smutte ud efter de æbler, som de ønsker at drikke. Rengøring af juiceren kunne madholdet stå for.

Hvis det er noget, som fællesmødet synes, så er der nok en række krav, som maskinen skal opfylde, fx:

- Holdbar til hyppig brug af mange mennesker
- Let at rengøre
- Let – og sikker – at betjene, også for børnefingre
- Kan juice æbler og anden frugt, uden at det skal findeles for meget – giver mere snavs og er mere besværligt
- Skal kunne gå i opvaskemaskinen

Hvis det er disse, og andre lignende krav, vi stiller, så er en professionel maskine ikke helt billig.

Her er et par eksempler på de billigste professionelle modeller, som antagelig opfylder alle krav:

Witt til 3607 kr.

<https://www.hwl.dk/da/product/koekkenmaskiner/juicer-slow-witt---kuving-64-kg>

Thielmann Rote til 2990 kr

<https://www.hwl.dk/da/product/koekkenmaskiner/juice--og-saftpresser>

Ceado til 3298 kr.

<https://www.hwl.dk/da/product/koekkenmaskiner/ceado-s98-juicepresser>

En anden mulighed kunne være billigere modeller til almindelig husholdningsbrug,

Div. modeller til 600-1500 kr. (priserne på siden er ikke aktuelle):

<http://test-saftpresser.dk/philips-hr1864/>

Bemærk: Braun J500 er Tænk-testvinder og kan fås for ca. 600 kr.

Eva

Kære bofæller,

Vi glæder os til at deltage i vores første fællesmøde på Bakken.

Vi har et lille punkt til dagsordenen som består i, at vi gerne vil informere om, at vi etablerer et byggehul i den sydvendte mur mod gårdspladsen, for at kunne køre jord ud, når vi graver klinkegulvet op og skal grave ud for at kunne isolere ordentligt under gulvet.

Da vi ønsker at søge om lov til at etablere en terrassedør ud mod gårdspladsen, vil vi etablere byggehullet ved det vindue, som vi ønsker at erstatte med en terrassedør. Vores tanke er så, at vi vil lukke hullet af med plader og vente med evt. at mure det op igen, indtil det er afklaret om bofællesskabet og kommunen kan godkende en terrassedør. Det drejer sig om det midterste vindue ud mod gårdspladsen (3 vinduer til højre for entré-døren, lige midt imellem de to kviste på 1.salen). Vi ville vælge en terrassedør der passer i stilen til de øvrige vinduer på Gården, dvs. en 8-fags glasdoor i bondehusvindue-stil.

Grundet lidt tidsnød har vi ikke en skitse af Gården med en etableret terrassedør klar og venter derfor med at søge om lov til at etablere en terrassedør.

De bedste hilsner,

Søren og Katrine