



37. årgang · Nr. 7 18. februar 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på torsdag d. 23. februar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde torsdag d. 23/2.....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 18/1 (pkt. 4).....	s. 3-5
Referat af bestyrelsesmøde d. 7/2.....	s. 6
5-årsplanen v. Mik m.fl. (pkt. 6 a)	s. 7-8

Dagsorden for Fællesmøde

torsdag den 23. februar 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 20's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 17's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 18. januar 2017 (se s. 3-5).

5. Punkter til beslutning.

- a) Mikkels forslag om anskaffelse af kompostbeholder JK400 til fælleshusmad. Pris opgivet af Mikkel: kr. 11.216 inkl. moms (se ref. af sidste fællesmøde).
- b) Beslutning om fremmøde ved arbejdsweekender (se ref. af sidste fællesmøde).

6. Punkter til debat

- a) 5-årsplanen v. Mik m.fl. (se s. 7-8).

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper, osv. og opfølgning på opgaver

- Hi-Fi-gruppen etc.
- Salg af hus 20, stuelejlighed mv.

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde onsdag d. 18. januar 2017

1. Ordstyrer: Sebastian
2. Referent: Jørgen 17, tonemester: Hus 16
3. Dagsorden godkendt
4. Referat af fællesmødet tirsdag d. 22. november 2016 godkendt
5. Punkter til beslutning.
 - 5.1 Reservestole:

Det besluttedes at supplere de grå plaststole, som står i kælders depotet med yderligere 16 stk. af samme art og farve som eksisterende grå.

5.2 Altostolenes skæbne.

Stort set alle 80 stole trænger til nye gjorder og fællesmødet vedtog, at afhænde stolene til – i første omgang – bofæller, samt dernæst til andre, der måtte være interesserede.

Flemmings datter Louise har vist interesse for 30 stk og Niels Christiansen ønsker 10 stole, som bytte for gjorder. Hjørdis orienterer Niels om den forestående afhændelse, og adviserer afhændelsen/salget på opslagstavlen.

Hjørdis sætter seddel op hvor det fremgår, at bofæller ikke skal betale for stolene (som bofællesskabet har fået forærende), idet det pointeres, at stolene ikke kan fjernes, før bestyrelsen har givet grønt lys.

Når det er gjort skal stolene fjernes fra kldr. inden en uge, hvorefter tilbageværende stole foræres til bofællebørn og/eller godgørende formål eller sælges gennem Blå Avis via Ole S.

5.3 Fremmøde ved arbejdsweekender

Der er enighed om, at det er en god idé, at vedligeholdelsesgruppen løbende ajourfører en oversigt med bofællers deltagelse i arbejdsweekender og at det er vigtigt, at alle voksne påtager sig de 4 dage pr år, som pt. er normen.

Der er ikke enighed om at følge meget strikt op på alles arbejdsindsatser og f.eks. var der ikke stemning for, at en forsømt indsats skal indbetales 1:1. Bl.a. udtalte Mik, at det er urealistisk, at gå flere år tilbage. Men der bør laves en opgørelse pr. år.

Arne foreslår, at fællesskabet giver mandat til udvalget til at prikke til lavt ydende – men at det er en balance, for nogen kan have en god grund til ikke at bidrage optimalt.

Sarah understregede vigtigheden af, at flest mulige hører opfordringerne om at deltage i fællesskabets opgaver.

Jørgen var eneste tilstedeværende fra vedligeholdelsesudvalget og lovede at formidle fællesmødets holdninger til øvrige medlemmer,

6. Punkter til debat

6.1 Kompostmaskine

Mikkel foreslår anskaffelse af kompostbeholder/installation til kompostering af tiloversblevne dele fra fællesmåltiderne.

Der blev nævnt flere åbenlyse fordele ved en sådan installation, men også at bofællesskabet har dårlige erfaringer fra lignende initiativer, især fordi disciplin ikke hører med til bofællesskabskompetencer.

Det blev bl.a. nævnt, at det krævede indsigt, styring og løbende opfølgning, hvis ordningen skulle få et vellykket udfald.

Da forslagsstilleren ikke deltog i mødet, forventes Mikkel at komme med yderligere betragtninger inden beslutningen træffes, idet ingen af mødets tilstedeværende havde erfaringer med denne form for kompostering.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

7.1 Hjertestarter

Den nyindkøbte hjertestarter demonstreres torsdag den 19.1 kl. 17.00 i fælleshuset (varighed: 3 kvarter) og ophængningssted besluttet.

Førstehjælpskursus nr. 1 med fokus på hjertestarteren afholdes søndag den 29. januar kl. 10-14. i fælleshuset. Deltagerne kommer med efter "først til mølle- princippet", idet der max. kan deltage 16 personer,

7.2 Svelleprojektet

Afventer svar fra kommunen om beslutning om udformning af terræn-niveauer. Flemming har møde med forvaltningen her på stedet onsdag i kommende uge, hvor Flemming vil involvere kommunen i forhold, som kun en besigtigelse af stedet kan bidrage til forståelsen af.

Flemming regner dog med positiv udgang på det møde og har allerede fået kørt 1,5 vognlæs jord på skråningsfoden (og har i øvrigt fået andre aftaler om levering af gratis ren jord).

Flemming håber/regner med, at fjernelse af asfaltstien kan ske forud for første arbejdsweekend, således bofællerne har et spændende fællesarbejde at se frem til

7.3 Orientering om regnskab for fårene:

Mette meddelte, at driftsunderskudet er på ca. 4 tusinde kroner, hvilket er noget mindre end det oprindelige budget på minus 7 tusinde. Det skyldes bl.a. et godt lammeår.

8. Gårdudvalget

8.1 Vurdering af ejendomspris

Udvalget har fået 3 prisvurderinger fra ejendomsmæglere og afventer en 4, på mandag, hvorefter lejlighedspriserne kan fastsættes.

8.2 Ombygningsudgifter

Mik forventer at have en samlet pris med sin byggerådgiver om ca. 14 dage. Arbejdet kan iværksættes i løbet af foråret.

9. Evt.

9.1 Fåreregnskab

I forbindelse med gennemgangen af fåreregnskabet ville Anne Lise gerne kende betalingsreglerne for det hø som hestegruppen bruger og spurgte om forklaring. Den hørte referenten desværre ikke ...:)

9.2 Ny projekter mv.

HiFi udvalget har fortsat planer om at indkøbe ny projektor og nyt lydanlæg og Sebastian lovede, at det sker meget, meget snart.

9.3 Vandslange med forviklinger

Problemer med vandledning til fårene – vandslangen, der udgår fra gården er klemt ud for hus 13.

Arne foreslår at vand trækkes fra nærmeste skur i forhold til vandingssted og ikke nødvendigvis fra stuehusets vandhane.

9.4 Husk at slukke for lyset!

Lys i fælleshus ofte er tændt, selv om ingen befinder sig i huset. Fællesmødet beder bofællerne huske at slukke efter sig.

Referent: Jørgen

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7.februar 2017

På forhånd afbud fra Lise og Charlotte

1. **Valg af mødeleder og referent** – Mødeleder: Ole Referent: Sara
2. **Godkendelse af dagsorden** - Godkendt
3. **Status vedr. GEF og husleje**- Kassereren orienterede om status
4. **Regnskab 2016 og budget 2017 (rundsendt af Mette)** – regnskab og budget blev gennemgået og mindre ændringer foretaget.
5. **5-årsplanen (i relation til budget 2017 – rundsendt af Mik)** – Mette orienterer
6. **Dauglække Eges gastilslutning - se svar fremsendt af Ole 5. febr. Her vedheftet** – Dauglække Ege's beslutning om gastilslutning berører ikke Bakken. De valgte en anden løsning, så vi får desværre ikke gratis jord mm.
7. **Salget af hus 20 og stuelejligheden** – Foreløbig har 10 familier tilmeldt sig åbent hus arrangement den 19. februar. Ingen bofæller har vist interesse om at købe Hus20. Vedrørende stuelejligheden har Sebastian og Anne meddelt deres interesse og samtidig fået forlænget tilkendegivelse om køb til onsdag den 15. Februar.
8. **Flytning af best.møde 11. april, som ligger i påskeugen** – Bestyrelsen rykker mødet frem til mandag den 3. April.
9. **Altostolene i fælleshuset – hvornår skal de være fjernet (antal til salg i DBA)**
De bofæller der ønsker stole inklusive til familie, bedes fjerne dem fra Fælleshuset og andre fællesarealer, senest søndag den 19. Kl 20.
10. **Dagsorden til fællesmødet torsdag den 23. Februar** – Ole sender ud
11. **Evt.** Efter forespørgsel fra gårdudvalget, indstiller vi Sebastian til at repræsentere bestyrelsen i møde mellem førstesalens beboere og gårdudvalget hurtigst muligt.
12. **Evt.** Vi klapper endnu engang af kassereren

Regnskab 2016 og budget 2017 har 1. prioritet, så afhængig af, hvor lang tid, det tager at drøfte de punkter kan et ex.-ordinært best.-møde komme på tale.

Forslag til 5-årsplanens budget for 2017

Det har vist sig muligt at efterkomme alle ønskerne fra de enkelte projekter, hvorved budgettet for det sidste år i planens 5-årsperiode ser ud som følger:

Status for 5-årsplanen 1. februar 2017				
Råderum 2013-2017				
Lån	772.369			
Budget	200.000			
Opsparing	127.784			
Borgmestermøbler	6.500			
Til rådighed I ALT	1.106.653			
Samlet budget 2013-17	Forbrugt	Forslag til årets budget	Planens samlede budget	Status
Nye Projekter				
Kolbøtten	84.800	0	84.800	Afsluttet
Fælleshustorvet	57.344	50.000	107.344	I gang
Energnisterne	14.047	19.299	33.346	I gang
Indvendig fornyelse af Fæ-hus	596	0	596	Afsluttet
Gårdsalg	220.875	450.000	670.875	I gang
Svellemur	34.666	170.000	204.666	I gang
Planlagt vedligehold				
Nye vinduer i Fæ-hus	48.988	0	48.988	Afsluttet
Tag- og skotrender på Fæ-hus	46.250	0	46.250	Afsluttet
Asfalt på P-plads	11.704	200.000	211.704	I gang
Indkørsel Syd	0	25.000	25.000	I gang
Reparation af skorstene	0	0	0	Afsluttet
Planlagte nyanskaffelser				
Arbejdsbesparende maskiner	15.000	0	15.000	Afsluttet

Opvaskemaskine	0	0	0	Afsluttet
Udgifter ialt	534.269	914.299	1.448.568	
Resterende råderum inkl. Gårdsalg			-341.915	
Resterende råderum ekskl. Gårdsalg			328.959	

Det er besluttet, at Gårdsalgsprojektet som oprindeligt er en del af 5-årsplanen, men at 'hvis' gården sælges, så modregnes udgifterne (pt. 671.000 kr) i provenu. Hvis vi ikke sælger gården, så er pengene jo brugt og skal derfor betales af vores fælles opsparing.

Med andre ord, så viser budgettet, at vi har 328.959 kr i opsparing ved årets udgang, som vi ikke har brugt, hvis vi sælger gården. Ellers et underskud på 341.915.

Med hensyn til perioden fra 2018 og frem vil 5-årsplansudvalget komme med et oplæg til fællesmødet i november, hvor vi kender status på gårdsalget og dermed den samlede status inkl./eks. udgifterne til gårdsalget.

Hilsen 5-årsplanudvalget, Mette, Helge og Mik