



37. årgang · Nr. 45 · 13. november 2017

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk

Redaktion: Johanne og Lene (Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk

Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

- 1. advent 3.12 stg 1
- 3. advent 17. 12 stg 2
- Nytårsaften 31.12 stg 3
- Fastelavn stg. 4
- Sankt Hans stg. 5

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 21. november

Fællesmøder:

Torsdag den 30. november

2017 - bookninger:

- Lørd. 11. nov hus 25
- Sønd. 12. nov hus 20
- Sønd. 19. nov hus 6
- Lørd. d. 25. nov. hus 4
- Lørd. d. 2. dec. hus 20
- Lørd d. 9. december hus 1
- Sønd d. 24. december hus 1
- Tirsd.d. 26. december hus 10

2018 – bookninger:

- Lørd d. 6. Januar hus 23
- Lørd. d. 13. januar hus 13
- Lørd.-sønd. d. 20.-21. januar hus 2
- Lørd. d. 3. marts hus 6
- Lørd. d. 17. marts hus 14
- Lørd.-sønd. d. 14-15. april hus 18
- Torsd. d. 10. maj hus 2
- Lørd.-sønd. d. 1-2. september hus 21
- Tirsdag d. 25. december hus 10

Søndagsrengøring den 19. November kl.10 stamgruppe 2:

- Henrik, Hus 3
- Johanne + Katrine + Johan, Hus 6
- Mik, Hus 11
- Arne, Hus 14
- Flemming, Hus 16
- Gerda, Hus 19
- Kirstine og Esther, Hus 21
- Mette, Hus 24
- Søren og Sofia, Hus 26.1

Fødselsdage:

Det går ikke godt for Bakkanal-redaktionen i øjeblikket. Igen blev hele to fødselsdage sprunget over. Det er meget beklageligt :(Stort til lykke til Lotte, som fyldte 60 år den 11/11. Og Sara i hus 8, som blev 22 år den 8/11.

I den kommende uge fylder Torben 10, 54 år den 15/11, Søren i stuen fylder 39 år den 16/11, Sofia fylder 12 år den 17/11 og Mikael 12, fylder 55 år den 19/11. Stort til lykke til jer alle.



Arrangementer 2018

Nedenfor er bestyrelsens og vedligeholdelsesgruppens bud på vigtige datoer til 2018-kalenderen:

- Fastelavn 11. februar stamgruppe 5
- Skt. Hans 23. juni stamgruppe 6
- Trivselsdag 8. september stamgruppe 1
- 1. advent 2. december stamgruppe 2
- 3. advent 16. december stamgruppe 3
- Nytårsaften 31. december stamgruppe 4

Arbejdsweekends 2018

7-8.4

5-6.5

26-27.5 (light)

25-26.8

Light-weekenden er en weekend, hvor der ikke laves frokost eller tilbydes børnepasning. Frokosten bliver levering af pizza, og der stilles drikkevarer frem.

Kalender 2018

Kære bofæller

Så har jeg sat en kalender på opslagstavlen i Fæ-huset for 2018, hvor jeg også har plottet de faste arrangementer og arbejdsweekends ind for hele året.

Desværre var jeg ikke - da jeg købte kalenderen - opmærksom på, at man kan få en der er delt i to, så man har nemt overblik over hele året (pt skal I derfor vende kalenderen), men hvis der er en arbejdsramt bofælle, der har adgang til en kopimaskine, hvor man kan kopiere kalenderen i A3, ville det være dejligt, hvis vedkommende vil tage en kopi af 2. halvår, så den også kan blive hængt op.

Så alle, der har booket fælleshuset i 2018, kan nu skrive det ind i den nye kalender.

Pbv

Lise

1. søndag i advent

Nu er det snart december og derfor skal vi pynte op til juletiden i fælleshuset. Reserver venligst den 3. december til julehygge i fælleshuset. Vi starter klokken 13 med at indsamle flotte grene mv. til juledekorationerne. Og når vi kommer tilbage fra gåturen, skal der pyntes op og vi skal spise lækre æbleskiver, og drikke hjemmelavet gløgg og dejlig varm saft. Tilmeldingssedlen hænger i fælleshuset, så I kan allerede skrive jer på nu. Vi glæder os, hilsen stamgruppe 1.



Mere julehygge

Har I også ambitioner om at give hjemmelavede gaver til jul, så mød gerne op i fælleshuset lørdag den 18. november fra kl. 13, for så kan vi være kreative sammen og lave krans, kager eller noget helt tredje. Kh Lene



Ny håndmixer i køkkenet

Bosch håndmixer. Bedst i Tænk test 2015 og billig. Den har momentstop, 5 hastigheder og er udstyret med 2 piskeris og 2 dejkroge. Kapacitet max 500 gram.

Bemærk

Huller til dejkroge/piskeris har forskellig størrelse; så det nytter ikke noget at mase på, hvis piskeriset ikke lige passer i første hug. Benyt udløserknop ved udtagning.

Vedledning med nyttig information om bl.a. piske/røre metoder er anbragt i kassette på kaffehylden.

En venlig bofælle har efterladt egen håndmixer i køkkenet. Jeg har lagt den og piskerisene ud i glemmekassen.

Springforme i fælleskøkkenet

Vi havde i sin tid 10 af de blå springforme i køkkenet. Vi har stadig 9 indsatser, men kun 4 forme og bunde. Måske nogen af dem er gået til, måske nogen dukker op fra privaten. Vi giver det lige lidt tid, og så synes jeg vi skal supplere op til 10 stk. igen. Erik



MIDLERTIDIG VEJLEDNING TIL OVNEN:

Nyt display kan ikke styre temperaturen

Ovntemperaturen skal derfor konstant overvåges med et ovntermometer.

Ovntemperaturen må ikke overstige 270 gr

Nødprocedure

Ovnen startes som sædvanligt.
Irriterende bippelyd fra displayet deaktiveres med tryk på "pil ned" tasten.
Føler til eksternt stegetermometer anbringes frit i ovnen.
Stegetermometerets displayenhed samt bundstykke tændes på bagsiden.
Ovntemperaturen overvåges på stegetermometerets transportable display.
Når temperaturen f.eks. er 10 grader over ønsket temperatur slukkes for ovnen.
Udluftsventilen skubbes ind for at holde på varmen længst muligt.
Ovndøren forbliver lukket.
Når temperaturen er sunket til f.eks. 10 grader under ønsket temperatur tændes ovnen.
Udluftsventilen trækkes helt eller delvist ud.

Slukke og tænde for ovnen

Tænd/sluk knappen drejes til lodret stilling:
Blæser stopper og gas går på vågeblus.
Tænd/sluk knappen drejes til venstre:
Blæser starter og gas blusser op.

Den anden mulighed med at slukke og tænde helt for gassen på de sorte trykknapper kan ikke anbefales. Dels slider det sikkert alt for hårdt på gnisttænder funktionen. Dels er det forbundet med en del besvær at sikre sig, at gassen faktisk slukker og tænder.

Stegetermometeret

Har foreløbigt sin plads på røremaskinen.
Er beregnet til at måle kødtemperatur på max.76 grader (alarmen kan slås fra)

Kan måle væsentlig højere ovntemperatur, når føleren f.eks. hænger frit fra en rist.
Bundstykke og transportabelt display skal slukkes efter brug.

Ovenstående vejledning hænger på ovnen

Stegte ænder Mortens Aften

De lækreste i mands minde, ifølge Lisbet.
Jeg skulle hilse fra Torben og sige, at ænderne blev intervalstegt efter ovenstående fremgangsmåde; men med et noget større temperaturinterval.
Ovnen slukket med drejeknappen ved ca. 160 grader og startet igen ved ca. 110 grader. Det tog ca. 15 min. før temperaturen var faldet, henholdsvis steget de 50 grader.
Erik

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde onsdag d. 25. oktober 2017

Til stede: Hus 2 Peter, Hus 3 Henrik, Hus 4 Dan, Hus 5A Anne-Lise, Hus 6 Christian, Hus 7 Ole, Hus 9 Helge, Hus 11 Mik, Hus 12 Hanne, Hus 13 Erik, Hus 14 Lene og Arne, Hus 15 Mikkel, Hus 16 Flemming, Hus 17 Jørgen, Hus 18 Eva, Hus 19 Gerda og Torben, Hus 20 Johan, Hus 21 Hans, Hus 22 Lise, Hus 24 Mette og Hus 25 Nana.

1. Valg af ordstyrer

Lene blev valgt til ordstyrer.

2. Referent og tonemester

Dan Hus 3 var referent.

Henrik Hus 3 var tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af et nyt pkt. 6d om radiatorer i fælleshuset.

4. Godkendelse af referat

Referatet af fællesmødet d. 19. september 2017 blev godkendt. Uden for punktet medgav bestyrelsen, at referaterne af bestyrelsesmøderne havde været lidt summariske og lovede, at de fremover ville blive mere beskrivende.

5. Punkter til beslutning

a) *Biodiversitet i æblelunden* v. Erik

Debatten handlede bl.a. om flg.:

- Det er et vilkår fra kommunens side, at vi og Skeltoften er enige om hvad der sker med området
- Bekymring for, om projektet ville blive svært at holde og ville blive grimt at se på specielt uden for blomstringsperioden

Forudsat ovenstående kunne tilgodeses var der positiv stemning over for at prøve projektet af som et forsøg, som vil blive evalueret efter 1. sæson. Erik og Mikkel meldte sig som ansvarlige for igangsætning og vedligehold. Flere hænder er velkomne.

b) *Hjertestarter og brandsikkerhed* v. Erik

Ole kontakter Falck ang. 1.-hjælpskassen så vi ved, hvad abonnementet dækker. Peter tager ansvaret for hjertestarteren med ind under ansvaret for brandsikkerheden generelt. Da plastrmængden i Falckkassen ikke kan dække vores behov, sørger Peter for indkøb af ekstra plaster. Peter får arrangeret en demonstration af fælleshusets brandslukningsudstyr inden jul.

6. Punkter til debat

a) *Gulv i spisesal* v. Jørgen

Der blev nævnt hensynet til akustik, vigtigheden af korrekt rengøring og oliering m.v. Der blev både peget på, at oliebehandling var godt (afvisende/slidstærkt med rette olie) og farligt (allergi). Forslaget blev positivt modtaget, men den overvejende stemning var til at

afmærke puklerne nu med Miks specialtape, proppe det nuværende gulv færdigt, når det har lagt sig igen (i januar), tage projektet med i 5-årsplanen og dermed give os selv god tid til at finde den helt rigtige løsning. Det blev nævnt, at vi kunne kigge på gulvløsninger andre steder for at blive klogere, og at det kunne være værd at overveje, om vi skal lægge gulvvarme, når vi alligevel er i gang.

b) Indkøb af skummoduler til børnerummet v. Nana

Nana konkretiserede den nedskalerede plan om indkøb af få, men brug- og holdbare skummoduler til tumlerummet: 3 gode ting + lydisolering (evt. med kunstnerisk udtryk) + højthængende net til bolde inden for en ramme på 15.000 kr.

Forslaget blev meget positivt modtaget.

c) Opdatering af byggeudvalgets kommissorium og proces v. Mik

På forespørgsel ville udvalget tage nogle af de mere praktiske anvisninger fra det gamle papir med i et særskilt papir.

Der blev spurgt, om der kunne være en bagatelgrænse ved småprojekter. Svaret var, at erfaringen fra Hus 6-sagen viste, at det var nødvendigt med bl.a. målfaste tegninger også i de situationer.

d) Nye radiatorer til fælleshuset v. Henrik

Henrik redegjorde for forslaget om radiatorskift i fælleshuset i forlængelse af seneste café-møde om den fremtidige varmforsyning, hvor der var stemning for at opjustere den generelle radiatorkapacitet i Bofællesskabet aht. lavere fremløbstemperatur samt radiatorernes alder, størrelse og ydeevne (1-lags). Det fremlagte forslag gjaldt kun fælleshuset, men havde indvirkning på det parallelle projekt med udskiftning i de enkelte huse/fyrgrupper pga. mængderabatter m.v.

Den overvejende stemning på mødet var at vente med evt. radiatorudskiftning til den fremtidige varmforsyning var på plads, så radiatordimensioneringen kan tilpasses det konkrete behov efter etablering af f.eks. jordvarme. Som nævnt under punktet vedr. gulvet i spisesalen blev det også foreslået, at hvis vi alligevel skal skifte gulvet i spisesalen på et tidspunkt, kunne man overveje at etablere gulvvarme og droppe radiatorerne. Det blev også nævnt, at man burde få en energi-/varmeekspert til at hjælpe os med en vurdering af vores behov.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Nyt fra 5-årsplanudvalget v. Mik

Udvalget indstiller, at 5-årsplanen bliver til en 6-årsplan. Da der er tale om et egentligt forslag, burde det have været på dagsordenen som et debatpunkt, og det kommer derfor på dagsordenen som beslutningspunkt på næste fællesmøde.

b) Nytårsaften v. st.grp 3/Charlotte

Stamgruppen ønskede tilkendegivelser mht. deltagelse/form og hænger et opslag op.

c) *Afslutning af den udvendige vedligeholdelse af gården v. Mik*

Der blev redegjort for posten "Ekstraopgaver" i det udsendte regnskab, og herudover blev det oplyst, at der også kommer en udgift til 2 nye yderdøre efter samråd med byggeudvalget og prisgodkendelse fra gårdudvalget.

Arne orienterede om status for salg af gårdlejlighederne og herunder om, at overtagelsestidspunkterne nu er 1/7 2018 for 1.salen og 1/3 2018 for stuelejligheden. Det har været vigtigt, at overtagelsesdatoerne ligger i samme år, da vi ellers ville få dobbeltudgift på de indviklede og individuelle skatteberegninger for os som sælgere. Med den sene overtagelsesdag for 1.salen har vi samtidig givet Henrik og Maria en delvis kompensation for de opståede ulemper.

Ole orienterede om, at det af amtsavisen fremgår, at der nu er politisk flertal for stiføring langs banen. Kommunen holder møde med grundejerforeningerne i morgen.

8. Eventuelt

Intet.

Dan, 6.11.17