



37. årgang · Nr. 35 14. september 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på tirsdag d. 19. september kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv

Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 19/9	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 21/8 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 12/9	s. 5
Eriks indlæg vedr. saftpresser (pkt. 5a)	s. 6
Biodiversitet i æblelunden v. Erik (pkt. 6a)	s. 7
Indlæg fra Erik om brandslukningsudstyr (pkt. 6b)	s. 8

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 19. september 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Kirstine

2. Referent og tonemestre

Det er hus 3's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 2's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 21. august 2017 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

a) Køb af juicepresser til Fælleshuset v. Eva (se forrige fællesmøde-bakkanal og Eriks indlæg s. 6)

6. Punkter til debat

a) Biodiversitet i æblelunden v. Erik (se s. 7)

b) Erik foreslår, at ansvaret for hjertestarteren lægges ind under ansvar for brandsikkerhed, samt at det undersøges om opfyldning af falckassen i køkkenet er med i vores falckabonnement. Desuden foreslår Erik, at vi får en demonstration og instruktion i brug af fælleshusets brandslukningsudstyr. Kirstine er brandmajorinde efter Bodil (se s. 8).

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Bekræftelse af det nye byggeudvalg (Flemming, Jørgen, Mik, Mette?)
- Nyt om svellemuren v. Flemming
- Nyt om cykelsti Humlebæk-Nivå v. Helge

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde den 21. august 2017 kl. 20.00

Til stede: Hus 1 Sebastian, Hus 2 Peter, hus 3 Henrik og Maria, Hus 5 Anne-Lise, Hus 7 Ole, Hus 8 Kim, Hus 10 Susan, Hus 11 Mik, Hus 13 Lisbeth, Hus 15 Charlotte, Hus 17 Jørgen, Hus 18 Eva, Hus 19 Gerda og Torben, Hus 20 Johan, Hus 21 Hans og Kirstine, Hus 22 Lise, Hus 23 Sara, Hus 24 Mette, Hus 25 Jacob, Gården stuen Søren og Katrine.

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Peter hus 2 blev valgt som referent, og Sara hus 23 blev valgt som tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde torsdag den 15. juni 2017.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

5. Punkter til beslutning.

- a) Sovesofa fra hus 3 i tv-rum samt indkøb af ny Ikea sofa – anslået pris 5.000 kr. v. Henrik.

I forbindelse med brug af tv-rummet til overnattende gæster, har der længe været ønske om bedre sovesofaer. Pt. har hus 3 sat en sovesofa op. Da flere tilkendegav, at tv-rummet næsten dagligt var totalt rodet, og man måtte formode, det var forårsaget af børn, da der lå masser af legoklodser og flød, var der ikke tilslutning til at købe nyt her og nu. Selv om punktet var til beslutning, enedes man om at nedsætte et udvalg som består af Katrine, Eva og Johan. De vil lave en skitse og plan for indretningen af rummet, samt regler for overholdelse af orden. Resultatet fremvises på næste fællesmøde. Det er et åbent udvalg, så bofæller der ikke var til fællesmødet, men gerne vil deltage i udvalget, skal melde sig til en af de 3 ovennævnte.

- b) Indkøb af kantrenser (sidste fællesmøde besluttede, at Henrik først skulle leje en kantrenser til den kommende arbejdsweekend, før endelig beslutning herom kunne vedtages) og græsslåmaskine (750kr.) v. Vedligeholdelsesgruppen (se s. forrige 6-7)

Henrik orienterede om, at kantrenseren var i restordre, så vi kunne ikke engang låne en til arbejdsweekenden. Han holder øje med udviklingen i sagen, og giver et praj når forretningen får dem hjem. Alle som er interesserede i at se, hvordan sådan en virker skal henvende sig til Henrik, og sammen få den demonstreret inden endelig køb. Henrik fik grønt lys til at tage sig af sagen. Eventuelt kommer det op på næste møde.

6. Punkt til debat

- a) Køb af juicepresser til fælleshuset v. Eva.

Eva havde undersøgt markedet for juicepressere uden dog at have taget stilling til mærke og størrelse. Hvor stort er vores behov?. Jacob tilbød at sætte en juicepresser ned i fælleshuset som alle måtte bruge. Dette advarede Sara imod, da sådan en almindelig husholdningsmaskine ville gå i stykker, med så mange forskellige brugere. Katrine ønskede, at selv samme maskine kunne presse alle slags grønsager. Under debatten voksede størrelsen på maskinen. Kim brød ind, da størrelsen nærmede sig en cementblander. Her måtte den varetages af en interessegruppe. Man kunne dog blive enige om, den skulle være let at rengøre, og ikke bestå af for mange løse dele som kunne blive væk. Hvor den skulle opbevares blev ikke nævnt.

Eva vil til næste fællesmøde komme med beskrivelserne og priser på 2 til 3 forskellige modeller.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver.

Ole orienterede på bestyrelsens vegne fællesmødet om situationen m.h.t. gården, men da det er noget som skal tages op på et I/S møde, vil han meget snart indkalde til et sådant.

a) Nedsættelse af et nyt byggeudvalg. Helge og Bodil er udtrådt. Flemming og Jørgen er næsten kørt trætte. Jørgen forklarede, at byggeudvalgets opgave var at sikre en vis kvalitet af alle udvendige tilbygninger og fornyelser. Det kunne være svært at vejlede og rådgive en bofælle om noget byggeri som fra begyndelsen ikke passede ind i helheden. Det kunne medføre, man kom på koalitionskurs med hinanden. Mik gik ind for, der var et byggeudvalg bestående af kompetente medlemmer, som bestyrelsen kunne forholde sig til. Da der ikke er noget fungerende byggeudvalg pt, og der er hele ombygningen af stuehuset, var det nødvendigt på mødet at få nedsat et nyt. Kim foreslog nogle kvinder kom på banen. Efter en kortvarig debat lykkedes det at få overtalt Flemming og Jørgen til at mødes med Mik og Mette og diskutere konstellationen af et nyt udvalg.

b) Nyt om cykelsti Humlebæk-Nivå.

Der var deadline den 31. juli for indsigelser. Michael H havde skrevet et brev til kommunen, hvori han roser deres forslag om en sti uden for Bakken. Helge, Michael, Ole og Flemming har løbende kontakt med div. politikere og kommunen, samt Skeltoften. Vores Kim vil kontakte socialdemokraterne i kommunen. Kim Husum som har ansvaret for stierne og en L. Simonsen vil om kort tid komme og besigtige vores område.

Jørgen S oplyste at han ud over at være bofælle, også havde sympati for vores kommune, men ville gå samme vej som bofællesskabet, hvis det var det der skulle til.

Michael H vil løbende forsyne os med skriftlig materiale som sagen skrider frem.

a) Information om byggehul i væggen mod gårdspladsen v. Søren og Katrine. (se s. 9)

Katrine orienterede om, at de havde lavet et hul i væggen ud til gårdspladsen, så de kunne komme af med deres byggeaffald fra opbrydning af gulvet. Hullet ville de lade blive, idet de har planer om at få isat en terrassedør. De har ikke endnu været rundt i kommunen og heller ikke afleveret en tegning til byggeudvalget, så det kan komme på et fællesmøde.

8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

- a) Nanna er nr. 1 og Sara er nr. 2 i forbindelse med venteliste m.m.
- b) Mik orienterede om væsentlige jordarbejder på gårdspladsen og stien forbi grisehuset. Dette for at lede regnvand væk fra stuehuset. Trappetrinene lavet af sveller fjernes både i vest og i øst for stuehuset. Vandhanen på vest gavlen afmonteres og anbringes ved hestehuset. Arbejdet foretages i arbejdsweekenden.
- c) Flemming orienterede om arbejdet som skal udføres i forbindelse med færdiggørelsen af stien gennem æblehaven. Opbrydning af asfalt på djævlebakken. Beskæring af bøgehæk, og kommer kloakmesteren med ringe, skal kloak dækslerne hæves.
- d) Mette anmodede om ikke at smide æbler på møddingen p.g.a. rotter. Katrine gjorde opmærksom på at teksten på skiltet ved møddingen kan misforstås. Skal laves om.

Hus 3 orienterede om hussalgsprocessen.

Lise orienterede om intranettet, at når man var logget på skulle man logge på en gang mere. Så man nogle farvebånd skulle man trykke oppe i venstre hjørne, hvor der står bofællesskab. Hvis denne forklaring ikke er god nok, så spørg Lise, som ville sende lille vejledning ud.

Dette var ordene.

Referent Peter hus 2, 21. august 2017

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. september 2017

Til stede

Lise, Mette, Sara, Anne-Dorthe og Charlotte

Fraværende

Ole

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Lise blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Info omkring Gården

Generel orientering omkring 1. sal.

Tagrender: Vi besluttede at betale halvdelen af udgiften til de nye tagrender på gården dvs. den del, 1. salen står for (Lise giver Mik besked).

Pkt. 5 – Dagsorden til fællesmødet den 19. september

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde, der blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 6 – Nyt fra Ole (via mail)

Ole efterlyste status vedr. svelleprojektet. Ifølge kommunens udvalgsformand Lars Simonsen, kan det tage 3-5 år, før kommunen tager beslutning om det kommende stiforløb. Derfor bør vi få færdiggjort det godkendte projekt snarest. Charlotte taler med Flemming herom, så vi ved næste fællesmøde kan få en oversigtsplan over projektets færdiggørelse.

Ole foreslår, at Helge/Mikael på næste fællesmøde tegner og fortæller om studvalgets og Skeltoftens møde med Lars Simonsen (AD taler med Helge herom).

Pkt. 7 – Evt.

Referent: Lise

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 10. oktober 2017 kl. 20.00.

Noget om saftpresser til fælleshuset

Jeg har researchet og haft et par af de testede maskiner i hænderne. Desuden med stor succes afprøvet Nannas maskine (en ældre model i Phillipsserien).

Til hjemmebrug, en glimrende ting, hvis ellers man har plads til den. Til brug i fælleskøkkenet, foruden spørgsmålet om plads, også et spørgsmål om relevans for den daglige madlavning, og om vi er i stand til at håndtere dyret.

En saftpresser fylder og vejer stort set det samme som vores grøntsagscutter. Til maskinen hører typisk 5 løse dele, der skal rengøres og samles efter brug. Dertil en uundværlig kande med aftagelig skumadskiller. De forskellige maskiner har begrænset driftstid. Fra 1-15 minutter ud i en køre. De fleste kan presse 2-3 liter saft før pulpbeholderen skal tømmes. Som på andre køkkenmaskiner knækker samletapper og indgreb nemt ved hårdhændet brug. Centrifugalmaskiner er hurtige til både frugt og grøntsager. Slowjuicere er langsomme, omstændelige at rengøre og væsentlig dyrere.

Det er ikke mit indtryk, at de dyreste maskiner nødvendigvis er bedst. Hvis det bliver aktuelt at anskaffe en maskine, vil jeg klart anbefale en af de centrifugalpressere i mellempriksen, som har klaret sig bedst i div. tests:

Bosch MES 4010: set til 1130kr.

Phillips HR 1922/80: set til 1231 kr.

Braun multiquick J500: set på tilbud i september til 611 kr.

Af ovenstående har Bosch fordele ved sin kraftige 1200 Watt motor, 3 hastigheder og op til 15 min. driftstid. Den har keramisk kniv, den største påfyldningstragt og pulpbeholder.

Phillips er en videreudvikling af den i 2015 testede maskine. Dens fordele er især designet, en solidere lukkemekanisme og en løsdel mindre. Motor er på 1200 watt; men vistnok med ret kort driftstid. Pulpbeholder er noget klein, og skal tømmes hyppigere.

Braun er stort set sammenlignelig med Bosch. Den er hurtigydende og med lang driftstid. Har en 900 watt motor med 2 hastigheder. Og så er prisen sat kraftigt ned i øjeblikket.

Samtlige maskiners løse dele kan gå i opvaskemaskinen, og med vores effektive afskylningsbruser, skulle rengøringen ikke udgøre noget større problem. Det, der kan blive problemet, er snarere at holde styr på løse dele og kande.

På den anden side. Hvis nødvendigheden af at klargøre maskinen til næste bruger kunne smitte af på brugen af øvrige maskiner, kunne det være et forsøg værd at investere i fx. den nedsatte Braun.

Erik

Biodiversitet er spændende. Vi er en del af den. Den er en del af os.

Forslag til debat på næste fællesmøde

Det nuværende brakområde omkring blommetræet mellem asfaltsti, grusstiforløb og hæk ind mod fyrgruppe 15-17 anlægges som en blomstereng: Den sidste rest græstørv skræbes af. Arealet afrettes med så lidt muldjord som muligt, gerne iblandet grus. Passende engfrøblandinger spredes ud efterår eller forår. Langs grusstien sås en stribe græs af en bredde som græsslåmaskinen. Udgift til indkøb af frø: 500 - 1000 kr, afhængig af valgte frøblandinger.

Bemærkninger: Når det kan lade sig gøre andre steder, må

det også kunne lade sig gøre her. I modsætning til vores tidligere erfaring med buskbeddet ved tørresnoren, hvor der blev fyldt et lag muldjord på og primært sået græs, iblandet lidt blomsterfrø, har vi her mulighed for at komme godt fra start med at anlægge en blomstereng.

Det forslåede areal slutter 9-10 meter fra Skeltoftens hække, hvilket må siges at være en tilstrækkelig, hensyntagende afstand mellem to forskellige former for plejeestetik.

Den fremtidige pleje vil hovedsagelig bestå i slåning med le eller buskrydder én til to gange om året samt bortfjernelse af det slåede. Desuden lejlighedsvis rydning af eventuelle grove vækster som brændenælde, tidsel og gråbynke. Græsstriben langs grusstien slås i forbindelse med sædvanlig græsslåning.

Alt i alt en noget anderledes, men mindre arbejdskrævende indsats end med regelmæssig græsslåning. Måske vi ligefrem kunne få etableret en høsletgruppe til at tage sig af det meste.

Kombinationen blommer og selvgroet natur er ikke den heldigste. Problemet kan løses ved at prioritere forårs/sommerblomstrende planter omkring træet, og slå her inden blommesæsonen.

Inspiration: <http://www.vildmedvilje.dk/>

Frøblandinger og vejledning: <https://nykilde.dk>

Projekt "vild med vilje" Citater fra P1 serien "Naturesyn" 11.07.2016 med Philip Hahn- Petersen, medejder af tegnestuen Habitat.

"Det er i virkeligheden en ambition om at skabe et fællesskab for alle, der gerne vil gøre en lokal og konkret forskel for at få en rigere og vildere natur, der hvor mennesker bor, arbejder og leger. Det er jo også et opgør med en æstetik, der dybest set handler om kontrol, og jeg tror det er det, der motiverer folk til at have de her græsplæner - det er egentlig at vise, her har vi styr på det - her kommer ukrudtet ikke. Hvis vi i stedet inviterer naturen indenfor, ligesom skaber nogle flotte rammer for at naturen kan indfinde sig, så er det en anden æstetik, vi får. Så får vi en æstetik, der viser, at vi ligesom faciliterer livet. Det tror jeg, mange finder inspirerende, fremfor at have den rolle at være kontrollanter og ordensdukse."

"Intensive produktionskrav til landskabet er den største trussel mod biodiversiteten i DK. Hvor der ikke er produktionskrav bør man turde give plads til livets udfoldelse og invitere vildheden indenfor."

"Det handler om at vække glæden hos mange ved at vide, at vi med ganske få midler og ganske få indgreb faktisk kan gøre en forskel, der hvor man bor. Jo større område jo større muligheder for at gøre en forskel for biodiversiteten - og jo større ansvar."

Erik

Orientering om nye skumslukkere

Og forslag til ansvarsområdet.

En kælder med fyrrum og værksted, hvor der opbevares brandfarlige vædske. En østlænge med værksted, opbevaring af 50-75 l benzin og hø på loftet uden så meget som en skumslukker, det går bare ikke.

Da jeg forleden løb på Falcks årlige brandsikkerhedstjek, slog jeg derfor til og fik anskaffet to ombytnings-skumslukkere til vores værksteder. Den ene i bytte for en udtjent skumslukker i kælderværkstedet. Den anden som gave af den flinke falckmand.

Iøvrigt viste det sig ved eftersynet, at skumslukkeren i køkkenet ved kældertrappen manglede splitten og havde tabt trykket. At den altså af en eller anden grund ikke var funktionsduelig. Det går bare heller ikke.

En skumslukker tømmes lynhurtigt og skal derfor bruges meget målrettet. Når den først har været aktiveret, skal den ombyttes. Ved afrensning af skum må der ikke bruges vand (kemisk proces med klæbrig slim til følge).

Jeg regner med at de to nye skumslukkere bliver hængt op et passende sted i kælder og østlænge i nærmeste fremtid.

FORSLAG

Jeg foreslår, at vores brandmajor/-jorinde får 10 min. på trivselsdagen, hvor alle er samlet, til at demonstrere brandslukningsgrejet i fælleshuset. Desuden at ansvaret for hjertestarteren lægges ind under ansvar for brandsikkerhed, samt at det undersøges om opfyldning af falckassen i køkkenet er med i vores falckabonnement.

Erik