



37. årgang · Nr. 26 11. juni 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på torsdag d. 15. juni kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde torsdag d. 15/6	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 17/5 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 7/6	s. 5
Sovesofa og ny sofa i TV-rum (pkt. 6 a)	s. 6
Indkøb af kantrenser og græsslåmaskine (pkt. 6b)	s. 7-8

Dagsorden for Fællesmøde

torsdag den 15. juni 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Helge

2. Referent og tonemestre

Det er hus 1's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 23's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 17. maj 2017 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

a) Ny vandforsyning til får og køkkenhaver (se *forrige fællesmøde-bakkanal*)

6. Punkter til debat

- a) Sovesofa fra hus 3 i tv-rum samt indkøb af ny ikea sofa – anslået pris 5.000 kr. v. Henrik (se s. 6)
- b) Indkøb af kantrenser (7.990 kr.) og græsslåmaskine (750 kr.) v. Vedligeholdelsesgruppen (se s. 7-8)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

8. Eventuelt

Ny cykelsti Humlebæk-Nivå (skal der nedsættes et udvalg til kommunikation med kommunen?)

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde onsdag d.17. maj 2017

Til stede: Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, , 22, 23, 24, 25

1. Valg af ordstyrer

Christian hus6 blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent og tonemestre

Sara hus 23 blev valgt som referent, og Lise hus 22 blev valgt som tonemestre.

3. Godkendelse af dagsorden

Ny vandforsyning bliver flyttet fra beslutning til debat

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 4. april 2017 (se s. 3-4)

5. Punkter til beslutning.

a) Kompostering af organisk affald fra fælleshuset v. Mikkel m.fl. (se s. 6-10)

Anne-Lise og Suzan stiller to komposter til rådighed til en prøveperiode på et halvt år. De bliver stillet udenfor fælleskøkkenet og Mikkel, Anne-Lise og Suzan vil tage føringen på projektet og bl.a. sætte sedler op, hvor der står, hvad vi må og ikke må putte i.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

Anne-Lise og Suzan stiller to komposter til rådighed til en prøveperiode på et halvt år. De bliver stillet udenfor fælleskøkkenet og Mikkel, Anne-Lise og Suzan vil tage føringen på projektet og bl.a. sætte sedler op, hvor der står, hvad vi må og ikke må putte i.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

b) Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (se s. 11)

Eva: det gør det svært for vedligeholdelsesgruppen at prioritere opgaver, da de først kender bemandingen meget sent, så derfor kan fællesmødet ikke nå at blive indblandet inden arbejdsweekenden.

Mik: Mener at alle skal have mulighed for at sætte arbejdsopgaver på fællesmødet, hvis man ønsker det.

Maria: vil nødig tilbage til, at vi skal diskutere små opgaver til fællesmødet

Lise: Vedligeholdelsesgruppen har mandat til at tage beslutninger, men en bofælle har altid mulighed for at tage store og små ting op til fællesmødet.

Arne: Alle må tage hver en lille ting op på fællesmødet, men så må fællesmødet være god til at sige stop for diskussionen.

BESLUTNING: Eva og Mik formulerer noget til næste møde

c) Fraflytning af stuen

Anne og Søren vil have eftergivet lejen for marts, fordi lejligheden efter deres opfattelse var ubeboelig p.g.a. skimmelsvampeangrebet.

Forbrugsafgifter, El, vand og varme løber op på omkring 3-4000kr.

Husleje for marts måned: 6000kr.

Bestyrelsen foreslår vi eftergiver lejen, men indkræver el, vand og varme.

Mik: lad os eftergive det hele

Christian: Vi bør vedholde vores krav, men ikke gå efter dem.

Arne: Vi eftergiver lejen, men forventer selvfølgelig at de betaler forbrugsafgifter.

3 forslag kom på bordet:

1: Vi bruger argumentet, at det er til fuld og endelig afgørelse, så derfor eftergiver vi dem leje og forbrugsafgift, da vi begge har skrevet under på 'Til fuld og endelig afgørelse'.

Forslag:

2: Vi bibeholder kravet, men forfølger det ikke videre

3: Der udarbejdes et kompromis forslag som betyder at vi eftergiver leje men opretholder krav om efterreguleringer.

Forslag 1 vedtaget med stort flertal.

6. Punkter til debat

Ny vandforsyning til får og køkkenhaver.

Der trækkes en vandledning fra skuret mellem hus 6 og hus 5 ud til fårefolden. Slangen graves ned i haven i hus 6, hvilket gøres til næste arbejdsweekend. Der etableres bimåler på den ny vandforsyning. Hus6 og Hus5 er okay med at vand bliver forbundet med deres hus. Forventet pris for projektet er 4700kr.

7. Nyt fra bestyrelsen

Den nye bestyrelse er konstitueret

Lise valgt til næstformand, da Ole er bortrejst i bl.a. juni måned

udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Energnistjerne: orienterer fra café mødet. De har udformet en graveansøgning til kommunen, som dog ikke er sendt endnu.

Der kommer snart en mail ud for at sondere, om vi har lyst til at bytte radiatorer ud.

Cafémøde igen d. 6. juni.

8. Eventuelt

Mikkel vil sætte et hegn rundt om søen for at beskytte de ynglende fugle. Kunne ikke vedtages da det ikke har været til debat først.

Eva: Der er nye killinger i Hus18. Hvis nogen kender nogen der vil have killinger om ca. 2 måneder, må i give besked til Eva og Christian.

Sara Hus23 17/05/2017

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 7. juni 2017

Til stede

Mette, Lise, Sara, Anne-Dorthe og Charlotte

Fraværende

Ole

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Lise blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Salg af Gårdens lejligheder

Generel orientering.

Pkt. 5 – Dagsorden til fællesmødet den 15. juni

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde og udsender endeligt dagsordensforslag til godkendelse sammen med dette referat.

Pkt. 6 – Nyt fra ...

Intet under dette punkt.

Pkt. 7 – Evt.

Hus 15 blev udpeget til at være kontaktfamilie for hus 20. Sara taler med Sebastian om overdragelsesmiddag.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 15. august 2017 kl. 20.00.

Kære Bofæller

Jeg synes vores tilbud i forhold til overnatningsmuligheder i fælleshuset er for pauvert – sølle og ulækkert.

I Hus 3 har vi en sovesofa som vi gerne vil bidrage med til at ændre på dette.



Jeg foreslår derfor flg.:

- Sovesofaen (uden puder) placeres i TV-rummet
- Den udtjente sofa foran TV'et fjernes
- Der rydes op
- Der afsættes en mindre pulje på 5.000 kr. til opdatering af TV-rummet – læs: ny Ikea sofa el. lign.

Der nedsættes en lille hurtigt arbejdende gruppe, som udarbejder endeligt forslag til disponering af puljen med henblik på fremlæggelse til beslutning.

De bedste hilsner

Henrik Bjørn Bertelsen

Kære Bofæller

I forbindelse med den ordinære generalforsamling blev ønsket om en kantrenser fremført. Kantrenseren vil kunne spare rigtig mange mandetimer på vores arbejdsweekender i forbindelse med rensning af :

- kanterne rundt om parkeringspladsen
- fællestorvet
- kanter langs strædet

Endvidere kan den bruges som ukrudtsfjerner, mosfjerner, fliserenser og algefjerner.

Det konkrete forslag fra vedligeholdelsesgruppen er at købe en Greenbuster Pro III 66 – Briggs & Stratton 750/163CC:

Greenbuster Pro III 66



Børstesæt Stål



Vejledende udsalgspris kr. 1.195,-

Børstesæt Sidefejer – Stål

Bør kun anvendes på Greenbuster Pro III 66.

Vejledende udsalgspris for kantrenser er 6.795 kr. og børstesættet koster 1.195 kr. – i alt 7.990,- kr. inkl. moms.

Samtidig foreslår vedligeholdelsesgruppe at der indkøbes en brugt "terrængående" rotogræsslåmaskine til alt det grove rundt om buske, træer og ved volde. Budget 500 – 750 kr. I vedligeholdelsesgruppe vil vi gerne væk fra, at vi er afhængige af at skulle låne bofællers maskiner. Samtidig vil det være en kæmpe hjælp for Græsbanden, altså den gruppe der slår græsset på fællesjord, at det høje græs bliver slået i forbindelse med arbejdsweekenderne.

Henrik Bjørn Bertelsen