



37. årgang · Nr. 25 · 4. juni 2017

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Johanne og Lene (Charlotte)

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende os en mail, hvis I skal bruge fælleshuset, og så skal det selvfølgelig også skrives på den store kalenderen i fælleshuset.

Arrangementer

Sct. Hans 23.juni stg. 5
Trivselsdag 9. september stg 6
1. advent 3.12 stg 1
3. advent 17. 12 stg 2
Nytårsaften 31.12 stg 3

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 6. juni
Tirsdag d. 15. august
Tirsdag d. 12. september
Tirsdag d. 10. oktober
Tirsdag d. 21. november

Fællesmøder:

Torsdag d. 15. juni
Mandag d. 21. august
Tirsdag d. 19. september
Onsdag den 25. oktober
Torsdag den 30. november

Arbejdsweekends 2017:

26.+ 27. august

2017 - bookninger:

Lørd. d. 10. juni Hus 1
Lørd. d. 17. juni Hus 21
Lørd. 12. aug Hus 4
Lørd. 19. aug. Hus 13
Lørd. d. 2 sept. Hus 1
Lørd. d. 16. sept. Hus 23
Lørd. d. 23. sept. Hus 4
Lørd d. 9. december Hus 1
Sønd d. 24. december Hus 1
Tirsd.d. 26. december Hus 10

Søndagsrengøring den 11. juni kl.10

Stamgruppe 6

Dorthe
Hanne S
Hans + Jens
Eva + Thor
Maria + Oliver
Mette 24
Christian og Jakob (6)
Søren + Johanna
Torben H

Fødselsdage på Bakken:

Ingen fødselsdage i denne uge!



Cafémøde vedr. Radiatorudskiftning:

Som opfølgning på seneste cafémøde vedr. jordvarme, og energnisternes mail vedr. fælles radiatorudskiftning, minder jeg om cafémødet den **6. juni kl. 20.00**, hvor vi i fællesskab forsøger at få styr på perspektiverne og realiteterne.

Dagsordenens forslag:

- Velkomst
- Gennemgang af materialet
- Debat

På energnisternes vegne,

De bedste hilsner
/Henrik

Kære Bofæller,

Jeg synes vores tilbud i forhold til overnatningsmuligheder i fælleshuset er for pauvert – sølle og ulækkert. I Hus 3 har vi en sovesofa som vi gerne vil bidrage med til at ændre på dette.



Jeg foreslår derfor flg.:

- Sovesofaen (uden puder) placeres i TV-rummet
- Den udtjente sofa foran TV'et fjernes
- Der ryddes op
- Der afsættes en mindre pulje på 5.000 kr. til opdatering af TV-rummet – læs: ny Ikea sofa el. lign.

Der nedsættes en lille hurtigt arbejdende gruppe, som udarbejder endeligt forslag til disponering af puljen med henblik på fremlæggelse til beslutning.

/Henrik

Kantrensere:

I forbindelse med den ordinære generalforsamling blev ønsket om en kantrensere fremført. Kantrenseren vil kunne spare rigtig mange mandetimer på vores arbejdsweekender i forbindelse med rensning af :

- kanterne rundt om parkeringspladsen
- fællestorvet
- kanter langs strædet

Endvidere kan den bruges som ukrudtsfjerner, mosfjerner, fliserensere og algefjerner.

Det konkrete forslag fra vedligeholdelsesgruppen er at købe en Greenbuster Pro III 66 – Briggs & Stratton 750/163CC:

Greenbuster Pro III 66





Vejledende udsalgspris for kantrenser er 6.795 kr. og børstesættet koster 1.195 kr. – i alt 7.990,- kr. inkl. moms.

Samtidig foreslår vedligeholdelsesgruppe at der indkøbes en brugt "terrængående" rotorgræsslåmaskine til alt det grove rundt om buske, træer og ved volde. Budget 500 – 750 kr. I vedligeholdelsesgruppe vil vi gerne væk fra, at vi er afhængige af at skulle låne bofællers maskiner. Samtidig vil det være en kæmpe hjælp for Græsbanden, altså den gruppe der slår græsset på fællesjord, at det høje græs bliver slået i forbindelse med arbejdsweekenderne.

Se mere her:

<http://kwern.dk/greenbuster-pro-iii-66>

De bedste hilsner
Henrik

1.salen på gården:

Kære Bofæller,
Cc. Bestyrelsen

Herværende mail er både indlæg til Bakkanalen og oplæg til punkter til næste fællesmøde.

I lyset af at vi i Hus 3 påtænker at købe 1. sal på gården, har vi nogle ønsker til ombygning, som kræver en proces som alle andre byggesager på Bakken. Det betyder nabohøringer, behandling i byggeudvalg, debat på fællesmøde og endelig beslutning på fællesmøde ... om alt går vel. Da vi i Hus 3 er meget opsatte på at kunne påbegynde ombygning den 1. september med henblik på indflytning omkring 1. december, har vi travlt. Vi skal indledningsvist have styr på hvad vi må

og kan ombygge, for at indhente tilbud på de konkrete opgaver, indgå aftaler, planlægge forløb med salg og fraflytning fra Hus 3, indflytning m.m.

Vi forestiller os en proces, hvor vi debatterer forslagene på fællesmødet den 15. juni og forhåbentlig beslutter et ekstraordinært fællesmøde inden sommerferien, således at vi kan igangsætte ovennævnte proces.

Flg. punkter bedes derfor behandlet på fællesmødet:

- Vestvendt gavl - isætning af døre i stedet for vinduer og opsætning af altan på ca. 180 x 440, samme design som Hus 18 (150 x 520), Hus 20 (245 x 310) og Hus 21 (200 x 395), se tegning.
- Sydvendt tag - isætning af taskekvist med 2 dobbelte glasdøre i stedet for 2 kviste, se tegning.
- Østvendt gavl - isætning af døre i stedet for vinduer og opsætning af altan på ca. 120 x 380, se tegning.
- Indvendigt - nedtagning af tilkastet skorsten på 1. sal (skorstenspipecen på tagryggen bevares)
- Opsætning af drivhus i gårdhaven

Sammen med ovennævnte vil vi som potentielle købere foreslå at Bofællesskabet påtager sig følgende opgaver, som led i fuld og endelig overdragelse:

- Etablering af vandafledning af overfladevand fra gårdspladsen mod kloak.
- Fjernelse af sveller og nivellering ved trappe/overgang fra græs til sti mellem gårdens vestvendte gavl og Hus 14 (for yderligere vandafledning).
- Afklaring om udnyttelse af resterende byggefelter i forbindelse med gården.

De bedste hilsner
Hus 3

Se bilag på sidste side....



Ny cykelsti Humlebæk-Nivå - gennem Bakken?

Af det seneste nyhedsbrev fra Cyklistforbundets lokalafdeling fremgår det, at kommunen arbejder med fire mulige alternativer til en asfalteret stiforbindelse med belysning mellem Humlebæk og Nivå. Forslag nr. 2 af de fire går gennem Bakken, se her: <https://www.fredensborg.dk/politik/dagsordener-og-referater/plan---miljoe--og-klimaudvalget/2017/maj/30--maj-2017--referat/130>

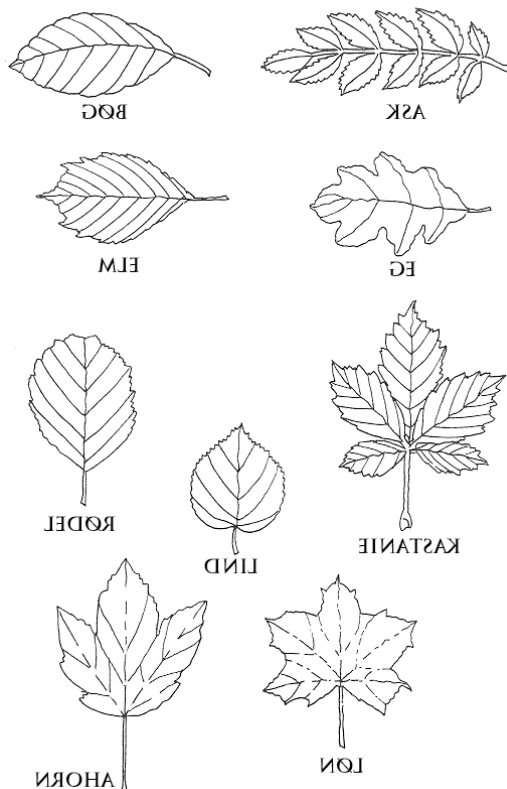
Plan-, Miljø- og Klimauvalget behandlede sagen på møde den 30.5.2017, og forvaltningen arbejder nu videre med forundersøgelserne mhp endelig beslutning (præcis hvornår har jeg ikke set) og etablering i 2018. Midlerne til projektet (5 mio) er afsat.

Den nye sti skal bl.a. give god forbindelse fra Humlebæk for cyklister til den nye svømmehal, der nok kommer til at ligge i Nivå. Se herom i referatet fra møde i Økonomiudvalget i juni 2016: <https://www.fredensborg.dk/politik/dagsordener-og-referater/oekonomiudvalget/2016/juni/13--juni-2016--referat/158>

Kh. Hans

Naturkalenderen:

Nu lukker bøgetræernes løv for lyset i bøgeskoven, og skovbundens urter forsvinder. I egeskoven kommer der masser af lys ned. Her kan du finde en mangfoldighed af forskellige arter

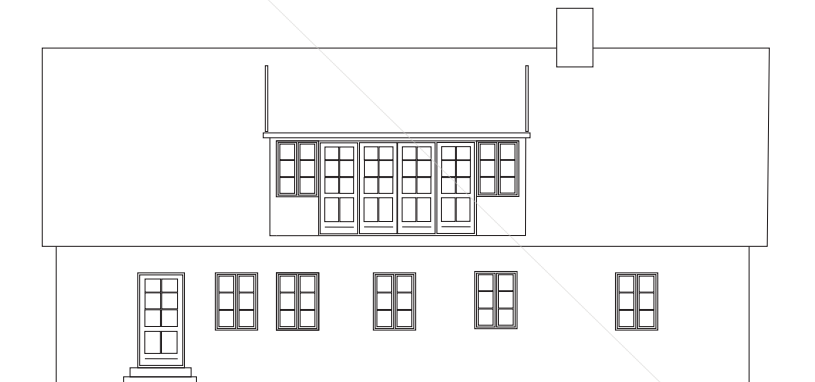
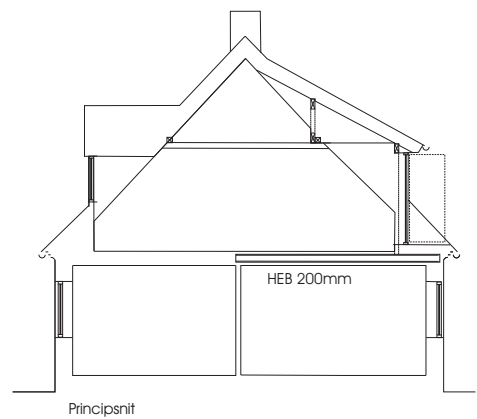
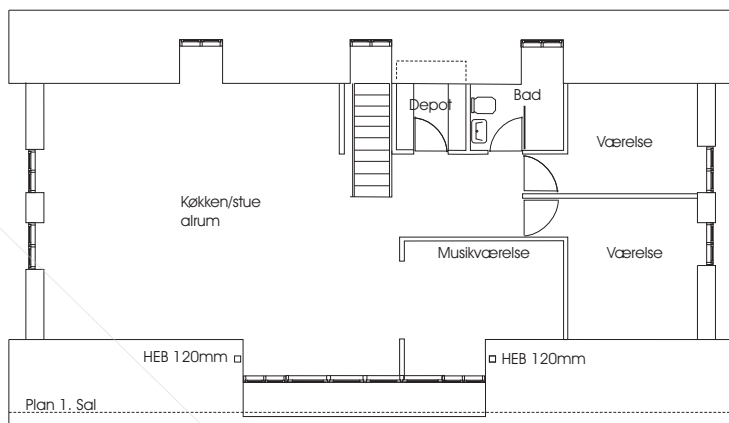




Østgavl med altan og taskekvist mod syd

IKKE MÅLFAST

Bofællesskabet Bakken,
Bakken 26, 3050 Humlebæk
Matr. Nr. 7 av af Dageløkke by
FORSLAG til TASKEKVIST mod syd
Plan og snit og facade, mål ca. 1:100
FIC 03.06.2017



IKKE MÅLFAST

Bofællesskabet Bakken,
Bakken 26, 3050 Humlebæk
Matr. Nr. 7 av af Dageløkke by
FORSLAG til TASKEKVIST mod syd
Plan, snit og facade, mål ca. 1:100
FIC 30.05.2017



Østgavl eksisterende forhold



Vestgavl eksisterende forhold



Østgavl med altan og taskekøst mod syd



Vestgavl med altan og taskekøst mod syd

gulvkote
1.sal
v

Bofællesskabet Bakken,
Bakken 26, 3050 Humlebæk
Matr. Nr. 7 av af Dageløkke by
FORSLAG ALTANER mod øst og vest
Opstalt gavl, mål ca. 1:100
FIC 31.05.2017