



37. årgang · Nr. 22 16. maj 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på onsdag d. 17. maj kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde onsdag d. 17/5	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 20/3 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 9/5	s. 5
Kompostering af affald fra fælleshuset v. Mikkel (pkt. 5 a)	s. 6-10
Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat v. Mik (pkt. 5 b)	s. 11
Ny vandforsyning til får og køkkenhaver	s. 12

Dagsorden for Fællesmøde

onsdag den 17. maj 2017 kl. 20-21.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 23's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 21's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 4. april 2017 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

- a) Kompostering af organisk affald fra fælleshuset v. Mikkelt m.fl. (se s. 6-10)
- b) Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (se s. 11)
- c) Ny vandforsyning til får og køkkenhaver (se s. 12)
- d) Fraflytning af stuen (Anne og Søren vil have eftergivet lejen for marts med henvisning til svie og smerte)

6. Punkter til debat

Ingen punkter til debat.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat for Fællesmøde

Tirsdag den 4. april 2017 kl. 20.00

0. Tilstede: Hus 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, (21 via fuldmagt), 22, 23, 24, 25.

1. Valg af ordstyrer: Dan (hus 4)

2. Referent og tonemestre: Hus 24 (referent), hus 19 (tonemester).

3. Godkendelse af dagsorden: Flemming anmodede om et ekstra debatpkt, Hvilket accepteredes, se 6f. Herefter: Godkendt!

4. Godkendelse af referat: Referat af fællesmødet mandag d. 20. marts godkendt med en enkelt præcisering af pkt 5a/DAB-radio: der indkøbes 1 stk, der kan bruges *både* i køkken og børnerum.

5. Punkter til beslutning

a) Ny trampolin og vippe på kolbøtten (Nanna).

Nanna redegjorde for sine fortsatte undersøgelser vedr. trampolin og anbefalede en tredje model.

Godkendtes.

Vippen var derimod genstand for længere diskussion og skriftlige indlæg fra det fraværende hus 21, som ikke anser, at den passer til kolbøttens tilstræbte "naturimage". Kunne den blive mere spiselig, hvis den males grøn som græsset? var et forslag. Flere, bl.a. hus 22, som også er nærmeste nabo til vippen, anså, at der var for meget offentlig-legeplads-look over den.

Beslutning: Hvis naboerne, hus 21 og hus 22, modsætter sig anskaffelsen, indkøbes den ikke.

b) Fælles vandhane ved gården (Erik).

Erik: kloakering fra vandhanen til risten nedenfor i strædet vil koste ca 15.000 excl retablering af omgivelserne. Derfor skal det skrinlægges og den midlertidige løsning med fastspændt vandslange ned til rist fortsætte indtil videre.

Arne: Dårlig løsning med vandhane uden kloak på bofællers private hus. Enten ordentlig kloak eller – hellere – at den nedlægges og en ny med tilhørende kloak etableres f.x. på grisehus.

Flemming: Skal flyttes inden vinter.

Arne: kommer med forslag, når han får tid. Status quo fortsætter indtil da.

6. Punkter til debat

a. Prioritering af børnefamilier på stand by (Erik).

Erik: Hjemmesideteksten bør midlertidigt ændres, så også barnløse kommer i spil. Desuden bør der for 26 1. sal prioriteres familier uden børn aht den dårlige lydisolering mellem etagerne.

Arne: Uenig. Hvad så, når 1. sal's ejerne sælger?

Nanna: Uenig. Denne diskussion skal først tages op, når det står 13-13 mellem børnefamilier og barnløse. Pt er der 10-17.

b. Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (Mik).

På vedligeholdelsesgruppens vegne meldte Torben M, at store opgaver skal på Fæ-møde til drøftelse og idé-generering, mens gruppen selv vil prioritere de mindre.

Erik: God idé at præsentere det kommende års større opgaver på Fæ-mødet i januar.

Torben M: God idé – og godt at få pejlemærker på, hvor BF ønsker at ressourcerne lægges.

c. Ændring af tidl beslutning om adgang til depotrum i Østlængen (Erik).

Erik: Fordel at Jonas laver hullet, når han alligevel er i gang med stuehuset. Ca 4.000 + moms. Beslutning bør tages *nu* pga tidsplanen for gådreoveringen.

Torben M: Det vil vedligeholdelsesgruppen ikke prioritere for dette år.

Mik: Det kan vedligeholdelsesgruppen ikke prioritere, det er en Fæ-møde-sag.

Torben M: Vedligehold har højere prioritet end nyt!!! Og vi har stort efterslæb.

Beslutning: Jonas laver hullet nu, det blændes med en plade, og døren laves af os, når nogen har tid.

d. Ny vandforsyning til fårene (Erik).

Torben M: Godt projekt. Har vi fårehold må vi også sørge for at der er ordentlige vandingsforhold. Det kan laves på arbw til august, hvis der kommer et gennemarbejdet forslag med stillingtagen til arbejdsforbrug, strøm, maskinkraft, hvilken vandhane, bimåler etc.

Arne: laver projektforslag sm m Mette

e. Hjemmelavede fodboldmål (Erik).

Torben M: God idé! Koster kun 1000 kr (i modsætning til den, der oprindeligt var foreslået til 25.000) og er alletiders projekt at inddrage børnene i på næste arbw.

Nanna: skal de ikke være til at flytte?

Flere: ok med lidt længere græs i målet, desuden kan hvem som helst (og f.x. de boldspillende ungersvende) tage en håndklipper og ordne det.

Beslutning: Laves af lægter næste arbw.

f. Blommetræets skæbne (Flemming).

Flemming: Blommetræet mellem Djævlebakken og den nye sti (Flemmingbakken) står nu på en lille høj. Kan det flyttes nogle meter, så det kommer i niveau med resten af græsplænen?

Erik: Rodnettet for stort, så Nej!, det er umuligt.

Flemming trækker forslaget tilbage.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Mette orienterede om aftalen med Søren Simonsen og Anne Hjerrild i forbindelse med deres fraflytning.

Arne orienterede om den procedure, som gårdudvalget er kommet frem til, og som vil blive fulgt når gårdlejligheden skal vises frem og sælges.

8. Eventuelt

Ole efterlyste sparringspartnere til asfalt- og kloakprojekterne.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. maj 2017

Til stede

Ole, Mette, Lise, Sara, Anne-Dorthe og Charlotte

Fraværende

Ingen

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Konstituering af den nye bestyrelse og kalender 2. halvår 2017

Konstituering: Ole fortsætter som formand, Mette som kasserer og Lise som sekretær.

Lise blev desuden valgt til næstformand, der skal træde til i Oles fravær (Ole er fraværende i juni).

Lise fremlagde mødekalender for 2. halvår. Datoerne blev godkendt.

Pkt. 5 – Salg af gårdens lejligheder

Stuen: Mette havde udarbejdet et forslag til brev til Søren og Anne, hvortil der var mindre ændringsforslag. Efter næste fællesmøde sendes der brev til S og A.

Sebastian har fremsendt et ændringsforslag til facaderenoveringen af gården, som skønsmæssigt vil medføre en merudgift for Bofællesskabet på 150-200.000 kr. Bestyrelsen blev enige om, at vi behandler forslaget på et IS-møde den 17.5. Desuden ønsker Sebastian og Anne en lille ændring af samejekontrakten.

1. salen: Status efter møde mandag med Brigitte og Søren og den videre procedure. Ole og Anne-Dorthe informerer Søren og Brigitte om, at 1. salen nu udbydes til bofæller. For at fremme processen forhører Sara sig hos bofællerne, om de er interesseret i at købe 1. salen.

Pkt. 6 – Dagsorden til fællesmødet den 17. maj

Lise fremlagde udkast til dagsorden for det kommende fællesmøde og udsender endeligt dagsordensforslag til godkendelse sammen med dette referat.

Pkt. 7 – Nyt fra ...

Pkt. 8 – Evt.

Ole efterlyser en velfungerende hjemmeside og vil kontakte hus 14 desangående.

Næste bestyrelsesmøde: mandag 6. juni 2017 kl. 20.00.

Kompostering af organisk affald fra BF Bakkens fælleshus

Årsag: Generelt synes den praksis at få transporteret organisk affald fra køkkenhusholdninger til kommunale forbrændingsanlæg at være en utidssvarende tilgang til brug af ressourcer. Dels kræver det kapacitet og energi at få affaldet hentet, dels er der tale om vådt organisk affald der på ingen måde egner sig til forbrænding, og derfor nedsætter forbrændingstemperaturen i et anlæg. Når vi så tilmed tager i betragtning, at der på bofællesskabet Bakken er tilknyttet et antal køkkenhaver som kunne have glæde af kompostjorden, synes det oplagt at forsøge at kompostere de ressourcer vi udnytter til lokal brug.

Derudover kan der argumenteres for at være "formative/pædagogiske" årsager/værdier forbundet med at kompostere køkkenaffald. Det at praktisere og vise at genanvendelse af ressourcer i vores husholdning er en mulighed, ja måske endda en berigelse som kan resultere i nye fødevarer fra vores haver, er et princip som kan overføres til en global virkelighed. Der tænkes her også på Bakkens yngre beboere og madlavere.

Efter at have diskuteret forskellige muligheder for kompostering af det organiske køkkenaffald fra Bakkens fælleshus er vi i kompostgruppen blevet enige om at rejse et forslag, der skal ses som en forsøgsordning der i første omgang ikke er forbundet med udgifter for BF Bakken. Forsøgsordningen er midlertidig både hvad angår valg af kompostbeholder, dens placering, samt ordningens varighed. Vi forestiller os at forsøgsordningen igangsættes snarest muligt, fungerer henover forsommer, sommer og frem til efterår, dvs midt oktober, hvorefter ordningen evalueres. Evalueringen må omhandle hvorvidt selve komposteringsprocessen fungerer, såvel som alle gener, positive/negative erfaringer med ordningen. Herefter vil vi tage stilling til om vi fra Kompostgruppen vil stille et forslag om kompostering af mere permanent karakter.

Forslaget til forsøgskompostering:

Der nedsættes en kompostgruppe som har ansvaret for kompostering og forsøgets forløb samt evaluering. Gruppen består pt af Suzan, Anne-Lise og Mikkel, men er åben for alle som har lyst at deltage.

Der er fuldstændig individuel frihed for hvorvidt kompostbeholder en anvendes eller ej ved madlavning i fælleshus. Dem som fortsat ønsker at få sendt køkkenaffald til forbrænding har denne mulighed som fortsat.

Der indkøbes to grønne vaskebaljer til opsamling af organisk affald. Disse kan placeres feks. under køkkenbord i grovkøkken, og anvendes til opsamling og transport af organisk affald til kompostbeholder.

Der ophænges/placeres en liste i køkken over hvilke ting der må komme i komposten og hvilke ting der ikke egner sig til kompostering.

En "humus kompostbeholder" opstilles til kompostering af organisk affald (se foto 1). Kompostbeholderen stilles til forsøget gratis til rådighed af Suzan.

En "Hurtigposter Graf" opstilles ved (siden af beholder 1) (se foto 2). Denne beholder fyldes med tørt organisk materiale, mest relevant "halm" eller "vedspåner"¹. Beholderen stilles gratis til rådighed af Anne-Lise.

De to beholdere opstilles på sydsiden af det nuværende skraldeområde, hvor der pt står opbevaret en grill, et bord en trillebør samt diverse andre genstande (se foto 3).

Der overføres en smule grundkompost inklusiv kompost-orm fra anden kompost hvorefter "Humus beholderen" tages i brug.

Kompostgruppen tilser komposteringen gennem hele forsøgsperioden.

Komposteringsforsøget afsluttes medio oktober, og evalueres af kompostgruppen. Der rejses herefter forslag om hvorvidt forsøget bør ophøre eller om en komposteringsordning kan gøres permanent, i det der så skal tages stilling til en mere permanent placering af komposteringsbeholdere, den kapacitet som er nødvendig, beholder type etc. Det videre forløb besluttet herefter på et fællesmøde.

Der findes relevante af evalueringer af kompostbeholdere under havenyts hjemmeside:

<http://www.havenyt.dk/artikler/dyrkningsmetoder/kompostfremstilling/415.html>

<http://www.havenyt.dk/artikler/dyrkningsmetoder/kompostfremstilling/850.html>

På vegne af kompostgruppen,

Suzan, Anne-Lise & Mikkel

¹ kompostering af rent køkkenaffald kan i visse tilfælde og afhængig af årstiden vise sig at resultere i en for våd proces, hvorfor der tilrådes at iblande et sådant affald et celluloseholdigt tørstofmateriale.



Fig 1



Fig 2



Fig 3

Præcisering af vedligeholdelsesgruppens mandat (forslag fra sidste møde)

Kære Bofæller

På Fællesmødet i mandags (21/3-17) under Eriks ønsket om en debat af mulige ideer til arbejdsopgaver blev Vedligeholdelsesudvalgets mandat spillet på banen.

For mig er der ingen tvivl om, at vores vedtægter siger, at :

- Fællesmødet er vores øverste myndighed, og derfor er alle personer og udvalg underlagt beslutninger derfra.
- Alle bofæller har lov og ret til at få punkter på dagsordenen til fællesmøder.

Vedligeholdelsesudvalget foreslog på Fællesmødet 28/9-15 bl.a. følgende:

Vi ønsker derfor, at Fællesmødet drøfter og bekræfter, at Vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender ud fra følgende principper:

- A *Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.*
- B *Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af Vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.*

Hvis dette bliver udlagt således, at Vedligeholdelsesudvalget ikke er underlagt fællesmødet, mener jeg, at vi skal have drøftet formuleringen og ændret den, så den er i klar og utvetydig overensstemmelse med vores vedtægter.

Jeg finder det helt oplagt og naturligt, at Bofællesskabet kan drøfte og beslutte, hvorledes vores fælles ressourcer (penge/budget, hænder/antal arbejdsdage) skal benyttes, dersom Bofællesskabet har en speciel interesse i og prioritering af konkrete opgaver.

Udvalgets opgave er i mine øjne at sikre planlægning og gennemførelse af de opgaver, som er omfattet af punkt A og B. Som jeg læser udvalgets oplæg til mandatet, så er det præcis planlægningen og graden af detailstyring i udførelsen, som udvalget står for.

Så mit konkrete forslag til beslutning på fællesmødet er en tilføjelse til den eksisterende beskrivelse med følgende nye punkt 1:

Generalforsamlingen/fællesmøderne udstikker de konkrete rammer (økonomi, antal arbejdsweekends, antal arbejdsdage per Bofælle samt opgaver/projekter inkl. evt. prioritering) som Vedligeholdelsesgruppen arbejder indenfor.

Dersom Vedligeholdelsesgruppen ikke kan løse deres opgaver indenfor den udstukne ramme, har Vedligeholdelsesgruppen pligt til at underrette fællesmødet og gerne med forslag om en justeret ramme, hvorunder opgaverne kan løses.

Mik

Ny vandforsyning til får og køkkenhaver

Den nedgravede vandslange fra gårdens vestgavl til fodboldbanens NV-hjørne er brudt sammen, dvs fårenes daglige vandforbrug skal hentes i kander fra fælleshus-hanen. Det er besværligt, men går an om vinteren, når fårene står i folden nær fælleshuset, men om sommeren, hvor tørsten er særlig stor og dyrene tredoblet i antal – og Jørgens træ også skal have meget vand – er det for stort et slid for hyrderne.

Der er etableret en nødløsning med en overjordisk haveslange, som Henrik har fræset en lille rende til, så den ikke skæres over af græsklipperen, men det er ikke holdbart i længden.

Der er to alternative løsninger på problemet:

1. En dybt nedgravet trykslange fra Hus 4-5-6's fyrskur til SV-hjørnet af fåreskuret, hvor der sættes en frostsikret vandhane.
2. En ny dybt nedgravet trykslange fra vandhanen på gavlen.

Ad. 1: Det vil lette arbejdet med at passe fårene væsentligt, at vi ikke skal gå frem og tilbage mellem gården og fårene/køkkenhaverne hver gang vi skal åbne og hver gang vi skal lukke for vandet. Især den sidste tur er problematisk, for det hænder alt for ofte, at vi afledes undervejs og glemmer at lukke, så vandet løber over i kortere eller længere tid (og det er ikke kun de mest senile af hyrderne, der gælder for!). Dvs mange skridt og minutter sparet hver dag, og mange liter vand sparet af og til.

Ad. 2: Det vil være en klar fordel for BB, at vi *ikke* har en fællesvandhane med tilhørende vandpjask på en (snart) privat og nyrenoveret gav!

Under debatten på sidste fællesmøde fik den første løsning opbakning, og Arne og Mette har gennearbejdet det praktiske og det økonomiske samt fremlagt projektet for de to berørte huse, Hus 5 og Hus 6, som begge var positive.

Økonomi:

Ialt ca 4.700 kr plus 1-2 arbejdsdage næste arbejdsweekend. Budgettet omfatter Arne ovenpå en minigraver, slanger, muffe, T-stykker, rør, vandhane, samt varmekabel, el-kabel, afbrydere (til elforsyning, så der kan etableres en lille lampe til brug, når det arbejdende folk fodrer får, inden de tager til Kbh kl 6 de mørke vintermorgener), og selvfølgelig sidst men ikke mindst en bimåler, så hus 4-6 ikke skal betale vand til får og grøntsager.

Specifikation mht løsdelenene kan fås hos Arne eller Mette.

Arne og Mette