



37. årgang · Nr. 1 13. januar 2017 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på onsdag d. 18. januar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde onsdag d. 18/1	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 22/11 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 10/1	s. 5-6
Stole, reservestole og møbeldepot – Eriks forslag ved sidste fæ-møde (pkt. 5 a)	s. 7
Kompostbeholder ved fælleshuset/Mikkel (pkt. 6 a)	s. 8

Dagsorden for Fællesmøde

onsdag den 18. januar 2017 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 17's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 16's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 22. november 2016 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

- a) Beslutning vedr. stole, reservestole og møbeldepot (se ref. af sidste fællesmøde + s. 7).
- b) Beslutning om fremmøde ved arbejdsweekender (se ref. af sidste fællesmøde).

6. Punkter til debat

- a) Mikkels forslag om anskaffelse af kompostbeholder til fælleshusmad (se s. 8).

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Herunder nyt om

- Hjertestarter: Den nyindkøbte hjertestarter demonstreres torsdag den 19.1 kl. 17.00 i fælleshuset (varighed: 3 kvarter). Førstehjælpskursus nr. 1 med fokus på hjertestarteren søndag den 29. januar kl. 10-14. Skriv jer på listen i fælleshuset efter "først til mølle-princippet". Max. 16 deltagere, men vi tager et par ekstra med i tilfælde af forfald/afbud.
- Svelleprojektet
- Orientering om regnskab for fårene (*udsendt sammen med denne bakkanal*) samt
- evt. nyt fra HiFi gruppen

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde tirsdag den 22. november 2016

Tilstede: Torben og Gerda (Hus 19), Lise (Hus 22), Peter (Hus 2), Ole (Hus 7), Mette (Hus 24), Sebastian (Hus 1), Erik (Hus 13), Flemming (Hus 16), Henrik (Hus 3), Lene (Hus 14), Hans (Hus 21), Kim (Hus 8), Hanne H. (hus 12), Mikkel (Hus 15) og Christian (Hus 6).

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt.

2. Referent og tonemester

Flemming (Hus 16) er referent og Mikkel (Hus 15) er tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af punkterne 5c) Køb af hjertestarter og 6b) Fremmøde ved arbejdsweekenderne.

4. Godkendelse af referat fra fællesmødet mandag den 24. oktober 2016

Referatet godkendt uden bemærkninger.

5. a) Beslutning om indkøb af fladskærm til tv-rummet.

Ved fællesmødet den 24. oktober blev det besluttet at Mikkel og Kim skulle afprøve den fladskærm som Nanna ville donere. Fladskærmen var analog og skulle derfor betjenes med 2 fjernbetjeninge.

Mikkel og Kim har afprøvet installationen, men fandt det for kompliceret til brug i fælleshuset, og undersøgte derfor markedet for fladskærme af god kvalitet og med en simpel betjening. Valget faldt på en 49" fladskærm fra Hi-Fi klubben til en favorabel pris, som de købte og installerede i tv-rummet, - i forventning om, at der ville være opbakning hertil fra fællesmødet. Beslutningen blev godkendt med applaus.

b) Skal tidligere bofæller modtage Bakkanalen?

Redaktionens forslag om at sende Bakkanalen til alle, som bor på Bakken og til dem som ejer en bolig på Bakken, de midlertidigt ikke bebor blev godkendt med tilføjelse om, at bofæller naturligvis gerne må videresende Bakkanalen til f. eks. fraflyttede børn.

c) **Beslutningen om at indkøbe en hjertestarter** var truffet på et tidligere fællesmøde, men det skulle undersøges, om vi evt. kunne få tilskud til hjertestarteren fra Tryg-fonden, samt hvilket mærke, priser og tilbehør der kunne tilbydes fra forskellige firmaer.

Ole har fået afslag fra Tryg-fonden, og hans markedsundersøgelse peger på en hjertestarter fra "Medical Care".

Inkluderet i deres pris på 22.981,25kr. (inklusive moms) er et skab til indvendig opsætning samt kursus for 16 personer i brug af hjertestarter plus 1.500,- kr. hvert 5. år til opfølgningskursus til kursisterne.

Kurset kan gentages for 4.100,- kr. (plus moms), hvis der er mere end 16 der skal lære at betjene hjertestarteren.

Det blev besluttet at Ole bestiller hjertestarteren inklusiv opsætning og kursus til 16 personer.

6. a) Stole, reservestole og møbeldepot

Erik fremlagde sit forslag. Der var tilslutning til, at der anskaffes flere stole til den "plastik skal-stole" vi har i kælderen. Plastik stolene vil være en god løsning, men det er meget vigtigt, at der ryddes op i den del af kælderen der bruges til møbeldepot. Kim undersøger om vi kan købe flere stole af samme model.

Der er endnu ikke lavet forsøg med selv at skifte gjorde på træstolene, men der foreligger en overslagspris på 1.700,- kr. pr stol. Stolene kan formodentlig sælges for ca. 400,- kr. pr stk. som de er. Beslutning om, hvad der skal ske med træstolene afventer kommende fællesmøde.

b) Fremmøde ved arbejdsweekender

Der var enighed om, at det er en fin oversigt vedligeholdelsesgruppen fører over vores deltagelse i arbejdsweekender.

Det fælles arbejde er en del af fællesskabet, og derfor vigtigt at alle deltager med de 4 dage der er besluttet. Der er altid nogle opgaver der ikke bliver afsluttet på arbejdsweekenderne, - og det blev foreslået at prøve med en liste over opgaver, som de bofæller der mangler at levere, kan aftale med vedligeholdelsesgruppen, at de tager sig af.

Det blev også nævnt, at dem der mangler at levere kan blive skrevet på til flere arbejdsdage næste år.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Det blev nævnt at en lampe i strædet ud for hus 21, brænder meget længere end den øvrige udendørs belysning.

Det blev oplyst, at lampen styres på en anden måde end den øvrige belysning, og det formentligt har noget med sensoren at gøre. Mik ved muligvis hvad der kan gøres.

8. Eventuelt

Hanne H nævnte at arrangørgruppen til 3. søndag i advent påtænkte et "andespil", hvor hovedpræmien skal være en økologisk and.

Hans nævnte, at tilmelding til 1. søndag i advent er allerede nu på søndag.

Referent Flemming

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. januar 2017

Til stede

Ole, Sebastian, Mette, Lise, Sara og Charlotte

Fraværende

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Salg af lejlighederne på gården

Dan, som var til stede under dette punkt, redegjorde for prisfastsættningen af gårdlejlighederne. Bestyrelsen vil i morgen bede bofæller inden for 14 dage melde ud, om de potentielt er interesserede i at købe stuelejligheden. Hvis der er interesserede, indhentes der endnu en eller to priser til, da de to prisoverslag, vi hidtil har fået, ligger ret langt fra hinanden.

Pkt. 3 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 4 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status og gennemgik summarisk regnskabet for 2016.

Pkt. 5 – Hus 20s salgstanker

Vi foreslår, at salget af huset kører efter de vedtagne procedurer. Sara tager kontakt til Steffen.

Pkt. 6 – Planlægning af arrangementer 2017

Lise fremlagde plan for 2017, som godkendtes. Lise sender datoer til bakkanal-redaktionen.

Pkt. 7 – Planlægning af overdragelsesmiddagen den 15. januar. Hvem gør hvad?

Ole bestiller maden hos Sticks and Sushi og henter den. Lise laver dessert, og Lene sørger for forret/drinks og borddækning (ifølge hendes mail fra den 14.12).

Pkt. 8 – Rotter i bofællesskabet

Vi diskuterede rotterne på Bakken. Der er også en hel del mus, men det hører jo landlivet til. Vi skal selvfølgelig være opmærksomme på, at de ikke kommer ind i fælleshuset.

Pkt. 9 – Dagsorden til fællesmødet onsdag den 18. januar

Vi fastlagde punkterne til dagsordenen og Lise sender den ud til bestyrelsen sammen med referatet inden den udsendes til bofællerne.

Pkt. 10 – Andet – nyt fra diverse

Hjertestarteren er indkøbt, så nu mangler vi bare at få fastlagt, hvilke bofæller (16 stk.) der skal på det første kursus samt den endelige placering.

Hjemmesiden fungerer ikke optimalt (Mette kan fx som admin ikke lægge dokumenter ind). Lise taler med Lene, om hjemmesiden kan optimeres, og hvis ikke er vores holdning, at der skal købes ekspertise udefra.

Pkt. 11 – Evt.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 7. februar kl. 20.15

Referent: Lise /12.1.2017

Hej Bestyrelse

Jeg tænker at vi skulle drøfte om vi skulle have en kompostbeholder til fælleshuset. Jeg har fundet en perfekt model, og mener den fint kan stå på sydsiden af skaldeindhegningen/træhegnet lige uden for fælleshuset. Vedhæftet er specifikationerne.

bedste hilsner
Mikkel (hus 15)



Tekniske data:

- Størrelse 1400x800 mm
- Vægt 80 kg
- Volume 400 liter
- Kapacitet op til 50-80 liter/uge
- Isolering 50 mm polyethylenskum
- Foringsrør i galvaniseret stålplade
- Skadedyr sikret
- Lavet af 100% genanvendeligt materiale

Komposteren leveres usamlet, monteringsvejledning medfølger.

JK400 er den største
af vores manuelle
komposteringstrømler.

Perfekt til større
børnehaver, skoler,
restauranter, mindre
boligforeninger eller
lille virksomhed.

Pris ved 1 stk.

8.973,00 DKK

<http://webshop.lyngbyhavecenter.dk/shop/jk400-komposter-203p.html>

Forslag til næste fællesmøde

I forlængelse af snakken på forrige fællesmødes om Aalto stolenes videre skæbne, har jeg opgjort vores beholdning af stole til:

- 80 sorte spisestole.
- 14 grå stabelstole af plast.
- 11 barnestole (1 af plast)
- 85 mere eller mindre defekte Aalto stole.

Vi kan således dække op til 94 med to slags stole + småbørn i høj stol. Spørgsmålet er om, vi skal have suppleret antallet af reservestole, så vi kan dække op til f.eks. 110.

De sorte stole er stort set i OK stand. Nogen af dem trænger dog til at blive slebet, spartlet og malet på sædets kanter, så fruernes silkestrømper ikke lider overlast. Ole har med succes renoveret 3-4 stk.

De grå stabelstole er let håndterbare, holdbare og med udmærket siddekomfort. Hvis der kan skaffes flere, kunne det være en idé at opgradere til 30 stk.

Aalto stabelstolene er også let håndterbare. Siddekomforten er knap så god. Til gengæld er de et bedre match til de sorte stole. Hvis der ikke kan skaffes flere grå plaststole, kunne det være et forsøg værd at rovere de 30 bedste Aalto stole. Niels har en km. gjort liggende, som han gerne bytter med 10 stole. Resten kan vi så forsøge at fyre af på brugtmarkedet.

Pladsen er trang i møbeldepotet. På trods af babyboomet, får vi nok aldrig brug for 11 barnestole. Kunne det være en opgave for et par småbørnsforældre at udvælge et passende antal og få afsat overskuddet?

Endelig foreslår jeg at møbeldepotet øremærkes til reserveborde og stole. Det indebærer at deponi fra musikrum m.m. må tilbage, hvor det er kommet fra, hjem til ejerne eller ud af vagten.

PS

Gennem det sidste årstid har gulvet i spisesalen fået en del gennemgående ridser af stole uden dupsko. Alle stole skulle være tjekket og udbedret på sidste arbejdsweekend; men dupskoene er generelt så nedslidte, at der er brug for løbende tjek og udbedring. Det kunne foregå som fast rutine, når stolene får vendt bunden i vejret til søndagsrengøring. Dupsko og filtdupper ligger i afmærket postkasse.

Opsummering af forslag.

- Defekte sæder på sorte stole roveres. Opgave på arbejdsweekender.
- Tjek og udskiftning af defekte dupsko og filtdupper. Fast rutine til søndagsrengøring.
- Grå stabelstole suppleres om muligt op til 30 stk.
- Alternativt roveres op til 30 Aaltostole hen ad vejen. Opgave til arbejdsweekender.
- Sortering af høje stole. Overskud afsættes. Et par småbørnsforældre.
- Rydning af møbeldepot for musikgrej m.m. Musikfolk og depotansvarlige.

Erik