



36. årgang · Nr. 47 18. november 2016 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion: Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på tirsdag d. 22. november kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 22/11	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 24/10 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 15/11	s. 5
Udsendelse af Bakkanal til ex-bofæller v/Lene (pkt. 5 b)	s. 6
Stole, reservestole og møbeldepot v/Erik (pkt. 6 a)	s. 7

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 22. november 2016 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian

2. Referent og tonemestre

Det er hus 16's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 15's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 24. oktober 2016 (se s. 3-4).

5. Punkter til beslutning.

- a) Beslutning om indkøb af fladskærm til tv-rummet v. Mikkel.
- b) Skal tidligere bofæller modtage Bakkanalen og i så fald hvor længe (se s. 6).

6. Punkter til debat

- a) Stole, reservestole og møbeldepot v. Erik (se s. 7).

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde mandag d. 24. oktober 2016

Tilstede: Peter (Hus 3), Lise (Hus 22), Hanne H. (Hus 12), Henrik & Maria (Hus 3), Mette (Hus 24), Sebastian (Hus 1), Flemming (Hus 16), Torben og Gerda (Hus 19), Helge (Hus 9), Nana (Hus 25), Annelise (Hus 5), Lene (Hus 14), Kim (Hus 8), Luis (Hus 23), Hans (Hus 21).

1. Valg af ordstyrer

Sebastian valgt

2. Referent og tonemestre

Mikkel (hus 15) er referent, Lene (hus 14) er tonemester

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

4. Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag d. 22. september 2016

Godkendt. Ole Sejrs kommentar omkring jordvarme sendes videre til energnisterne mhb på senere større debat omkring jordvarme.

5. Punkter til beslutning.

- a) Saras forslag vedr. fejring af 10-års fødselsdage
Forskellige holdninger kom frem: Man bør have kaffe når man kommer (bl.a. Kim, Hanne, Peter). Det bør være op til den enkelte familie at afgøre hvordan en 10 års fejring skal foregå (bl.a. Sebastian, Helge, Annelise, Mette, Luis).
Det besluttedes at runde fødselsdage, herunder 10- årstage, fejres med fællesang (som det også fremgår af Bakkens traditioner (se hjemmesiden)). Men at man, som altid, til enhver tid kan frabede sig fællessang, eller være bortrejst.

6. Punkter til debat

- a) Mikkel fremlagde forslag om fladskærm i fælleslokale.
Nana: har en fladskærm hun gerne vil donere!, men det har en digital box og to fjernbetjening. Luis: vi kan ligeså godt få en god skærm med det samme. Sebastian: Kan vi bemyndige IT-gruppen til at sørge for at vi finder en god løsning og at vi indtil videre sørger for at Nanas fjernsyn sættes op.
Det besluttedes at Mikkel sætter Nanas fjernsyn op og at Kim installerer det og at vi derefter ved næste møde beslutter hvad der evt skal investeres i.
- b) Lene fremlagde at flere tidligere Bakkeboere stadig modtog bakkanaler og at nogle, som ikke længere gjorde ønskede dette. Holdningen, at det kun var en ejere og beboere af huse der burde modtage Bakkanalen blev fremlagt (Peter, Sebastian, Annelise, Kim, Hanne H.). Men også at alle burde kunne modtage såfremt de ønskede (Helge). Redaktionen af Bakkanalen formulerer et forslag til næste fællesmøde.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering fra fåregruppen ved Mette
Mette fremlagde økonomien i fåregruppens regnskab. Hun sender det ud til alle huse snarest (da AV-udstyret desværre ikke fungerede). Hun henviste derudover til hvad der allerede var sendt ud af information og vedtagelser (se fællesmødebakkanal).
Maria: kan underskuddet på fåreholdet nedbringes? Mette: Der budgetteres med et underskud, og indtil videre har fåreholdet mindre underskud end det budgetterede. Maria: Kan vedligeholdet nedbringes. Mette: ja hvis fåregruppen får fliser under høhækken, kan høet skrubes væk løbende således at det ikke skal fjernes som et lag til en vedligeholdelsesdag.

8. Eventuelt

Flemming fremlagde en status på svelleprojektet. Der udtryktes bekymring for at børn ved et skred kunne komme til skade. Flemming: kan sætte et bånd op som afspærrer skråninger.

Ellers går projektet fremad, men kommunen har dog ikke fået hentet svellerne i den takt vi havde håbet. Kloakbrønde kan hæves af kommunen som en mindre opgave. Desværre er det ikke muligt at få jorden fra nabobyggeriet pga. af en høj pris, samt regler for jordtransport og salg.

Nana: Kom til fest i fælleshuset på fredag aften !

Maria: Husk at ryd op i børnenes plastiklegetøj i strædet !

Maria: Det er ikke tilladt at parkere biler ved gården eller på gårdspladsen!. Hanne: der er før blevet påkørt børn ved gården. Der var bred enighed om at man kun parkerer på Bakkens parkeringsplads. Hans påtager at gøre bilejere der parkerer her opmærksom på at det er vedtaget *ikke* at parkere her.

Referent: Mikkel

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. november 2016

Til stede

Ole, Mette, Sara, Lise og Charlotte

Fraværende

Sebastian

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Budget (herunder beslutning om evt. køb af hjertestarter og fodboldmål)

Vi afventer status mht. pengebeholdning fra kasseren mandag den 21.11.

Pkt. 5 – Status vedr. gårdsalget

Projektet er blevet forsinket pga. mangelfulde tilstandsrapporter. De korrekte tilstandsrapporter foreligger nu, og vi kan forhåbentlig snart få et prisoverslag fra ejendomsmæglerne, så gårdens beboere kan tage stilling til, om de vil bruge deres forkøbsret.

Pkt. 6 – Kalender over fællesmøder/arbejdsweekends 1. halvår 2017

Lise fremlagde forslag til kalender, hvori vedligeholdelsesgruppens ønsker om datoer for arbejdsweekends var indeholdt. Bestyrelsen godkendte kalenderforslaget.

Pkt. 7 – Nyt fra diverse, herunder om overdragelsesmiddag

Vi mener, at december bliver for vanskelig, og foreslår, at Lene og Maria udsender en doodle med datoer i januar/februar, hvor de begge kan, og som udsendes til bestyrelsen, gårdudvalget og Flemming. Ole meddeler dette til Lene og Maria.

Pkt. 8 – Dagsorden til fællesmødet den 22. november

Lise fremlagde udkast til dagsorden til det kommende fællesmøde, som blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 9 – Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde den 10.01.2017 kl. 20.15

16.11.2016 /ref. Lise

26.10.2016

Kære bestyrelse

Ved fællesmødet i mandags blev Bakkanal-redaktionen bedt om at udforme et præcis forslag vedr. udsendelse af Bakkanalen. Vi har dette forslag:

Bakkanalen sendes til alle, som bor på Bakken, og dem, som ejer en bolig på Bakken, de midlertidigt ikke bebor.

Vh. Redaktionen/ Lene

Forslag til næste fællesmøde

I forlængelse af snakken på forrige fællesmødes om Aalto stolenes videre skæbne, har jeg opgjort vores beholdning af stole til:

- 80 sorte spisestole.
- 14 grå stabelstole af plast.
- 11 barnestole (1 af plast)
- 85 mere eller mindre defekte Aalto stole.

Vi kan således dække op til 94 med to slags stole + småbørn i høj stol. Spørgsmålet er om, vi skal have suppleret antallet af reservestole, så vi kan dække op til feks. 110.

De sorte stole er stort set i OK stand. Nogen af dem trænger dog til at blive slebet, spartlet og malet på sædets kanter, så fruernes silkestrømper ikke lider overlast. Ole har med succes renoveret 3-4 stk.

De grå stabelstole er let håndterbare, holdbare og med udmærket siddekomfort. Hvis der kan skaffes flere, kunne det være en idé at opgradere til 30 stk.

Aalto stabelstolene er også let håndterbare. Siddekomforten er knap så god. Til gengæld er de et bedre match til de sorte stole. Hvis der ikke kan skaffes flere grå plaststole, kunne det være et forsøg værd at renovere de 30 bedste Aalto stole. Niels har en km. gjort liggende, som han gerne bytter med 10 stole. Resten kan vi så forsøge at fyre af på brugtmarkedet.

Pladsen er trang i møbeldepotet. På trods af babyboomet, får vi nok aldrig brug for 11 barnestole. Kunne det være en opgave for et par småbørnsforældre at udvælge et passende antal og få afsat overskuddet?

Endelig foreslår jeg at møbeldepotet øremærkes til reserveborde og stole. Det indebærer at deponi fra musikrum m.m. må tilbage, hvor det er kommet fra, hjem til ejerne eller ud af vagten.

PS

Gennem det sidste årstid har gulvet i spisesalen fået en del gennemgående ridser af stole uden dupsko. Alle stole skulle være tjekket og udbedret på sidste arbejdsweekend; men dupskoene er generelt så nedslidte, at der er brug for løbende tjek og udbedring. Det kunne foregå som fast rutine, når stolene får vendt bunden i vejret til søndagsrengøring. Dupsko og filtdupper ligger i afmærket postkasse.

Opsummering af forslag.

- Defekte sæder på sorte stole renoveres. Opgave på arbejdsweekender.
- Tjek og udskiftning af defekte dupsko og filtdupper. Fast rutine til søndagsrengøring.
- Grå stabelstole suppleres om muligt op til 30 stk.
- Alternativt renoveres op til 30 Aaltostole hen ad vejen. Opgave til arbejdsweekender.
- Sortering af høje stole. Overskud afsættes. Et par småbørnsforældre.
- Rydning af møbeldepot for musikgrej m.m. Musikfolk og depotansvarlige.

Erik