**Bofællesskabet Bakken**

**Referat af fællesmøde torsdag d. 22. september 2016**

Til stede: Mik (11), Eva (18), Hans (21), Dan (4), Mette (24), Jakob (25), Erik (13), Lisbeth (13), Jens (22), Flemming (16), Peter (2), Gerda (19), Annelise (5), Sara (23), Sebastian (1),

**1.  Valg af ordstyrer**

Sebastian blev valgt til ordstyrer

**2.  Valg af referent og tonemestre**

Mik hus 11 blev valgt som referent (vikar for Hus 14), og hus 13 blev valgt som tonemestre.

**3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

**4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 24. august 2016**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

 **5. Punkter til beslutning.**

1. Plantning og placering af Jørgens mindetræ, budget ca. 2000 kr.

	* Hans: Trægruppen sætter markeringspinde op indenfor en uges tid. Dersom nogen har indsigelser, skal de straks råbe op.

Oplægget blev besluttet. Dvs. træet plantes i fårefolden på det sted trægruppen udpeger, hvis der ikke er nogen, der giver indsigelser.

Mette Jensen inviteres op til selve plantningen og efterfølgende middag. Nok en fredag.

1. Eriks forslag vedr. læhegn.
Erik gennemgik kommunens planer for udbygning af Humlebæk Syd.
Er der grundlag/stemning for, at Flemming og Erik går videre med sagen og en dialog med Kommunen?

	* Annelise: Lad os ikke plante hegn, da vi så i princippet ’accepterer’ udbygningen af Humlebæk Syd.
	* Eva: Kan vi ikke ’bare’ plante det levende hegn selv, så vi ikke skal involvere kommunen?

Det blev besluttet, at vi afventer situationen og ser, hvad der sker på området.

1. Eriks forslag vedr. Lunden.
Erik gennemgik sit oplæg.

	* Annelise: Det har vi besluttet for 10 år siden, så lad os bare komme i gang!
	* Eva: Der er flere der ikke har leveret deres antal arbejdsdage, så disse kan evt. bruges til opgaven.

Forslaget blev besluttet.

Vedligeholdelsesudvalget sender listen over antal manglende arbejdsdage ud. Svellegruppen og Lundegruppen sørger selv for opslag for tilmelding til de to sæt opgaver.

**6. Punkter til debat**

1. Forslag fra Sara vedr. fejring af 10-års fødselsdage.
Sara fremlage sit forslag: Skal vi ikke lave et ritual for børn, når de bliver 10 år a la for de voksne. Er der opbakning til det?

Eva: Super ide – hvorfor ikke samme tradition som for 20, 30, 40 .. år?
Flere: Stor opbakning men vigtigt at vi ALLE bakker op og deltager!
2. Vedligeholdelsesgruppen
Eva stillede spørgsmålet: Skal vi ikke få truffet en beslutning om, hvad vi skal bruge dem til:

	* Lisbeth: De er dårlige at sidde på og dyre at sætte i stand. Lad os smide dem ud.
	* Erik: Lad os beholde 20 og sætte dem i stand som reservestole.
	* Dan: Man sidder dårligt i dem, så de skal ikke erstatte vores rigtige gode sorte stole.
	* Sara: De er slet ikke velegnede til børn – børnene sviner og gjorde er ikke nemme at gøre rene.
	* Sebastian: De er smukke, så det er måske synd at smide dem ud.
	* Annelise: Smid dem ud.
	* Mik: Reservestole skal ikke være nogen som det elendige at side på
	* Mette: Sælg dem i Den blå Avis
	* Eva: Vedligeholdelsesudvalget tilbyder at står for at sætte i stand, sælge/bortskaffe dem.
	* Peter: Lad os først tilbyde dem til bofællerne – så kan de sælges.
	* Jens: De er pæne og man sidder godt i dem, men hvis flertallet ønsker dem væk, så er det ok.
	* Peter: Lad os sælge dem og så købe nogle træklapstole som reservestole.
	* Flemming: De originale gjorde er mega dyre. Dem vi har er i kunststof men så er det ikke længere originale og derfor ikke så mange penge værd.
	* Erik: Få en af sine venner til at sætte én stol i stand.

Eva kommer med et oplæg.

1. Vedligeholdelsesgruppen
Eva stillede spørgsmålet: Har Vedligeholdelsesgruppen retten til at træffe beslutninger evt. på tværs/trods af Fællesmødebeslutninger – bl.a. når der ikke er mandskab til at løse de opgaver, som Fællesmødet har besluttet?:

	* Erik: Fællesmødet beslutter de store opgaver, men VG beslutter de mindre og regelmæssige opgaver. VG kunne komme med deres tanker i god tid, så fællesmødet kan prioritere dem.
	* Lisbeth: Akutopgaver (rottesikring) bør kunne prioriteres.
	* Hans: VG er de eneste, der kan prioriteres i nu’et.
	* Erik: Lad os få ’årshjulet’ i god tid, så bofællerne kan planlægge uden om arbejdsweekendens

VG kommer med et præcist oplæg.

1. Forslag om indkøb af ny trampolin til Kolbøtten
Hans redegjorde for forslaget.

	* Annelise: Holder ’den grønne kant’ sig fast til metalrammen?
	* Erik: Præcis hvordan passer den i det eksisterende hul?
	* Mette: I skal sikre at ’den grønne kant’ kan skiftes løbende, da den bliver ødelagt af frost/vintre.
	* Mette: Hvordan skal den finansieres?
	* Mette: Den skal den passes ned i hullet? Den bør flugte med græsset.
	* Erik: Hvor stort er arbejdet med at få opbygget en stabil aknt, som benene skal stå på?

Der laves et nyt oplæg, der præcist beskriver, hvad der skal til for, at hullet kan bruges til at få trampolinen ned i et hul, så den flugter med græsplænen.

Der var en positiv holdning til projektet.

**7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver.**

1. Vedligeholdelsesgruppen: Fåreholdet
Eva redegjorde for problemet med, at enkelte bofæller mener, at det er en interessegruppe. Hvad skal VG stille op?
	* Hans: Det er jo besluttet, at det er GEF’s fårehold.
	* Eva: Problemerne skyldes både uvidenhed og holdninger.
	* Sebastian: Hvis nogen ønsker en anden beslutning, så må de fremsætte et forslag til Fællesmødet.
	* Sebastian: Det er svært principielt at snakke om ’usynlige parter’. Folk der er uenige i vores beslutninger, må melde det klart ud og komme med konkrete oplæg.
	* Sebastian: Beklager at bestyrelsen ikke har fået gået i dialog med VG om deres henvendelse.
	* Annelise: Måske kunne bestyrelsen tage initiativ til at få en evaluering af beslutningen om Fåregruppen.
	* Mik: Emnet vil passe sig rigtig godt til et Cafemøde – ikke Fællesmøde, da der pt. ikke er et forslag.
	* Flemming: Vi kan jo ikke få en god snak så længe, dem der ikke er tilfredse ikke melder ud, hvad de er utilfredse med.
	* Erik: Kom med de spørgsmål som VG har hørt. Så finder vi nok svarene til dem.
	* Mik: Vi skal ikke sidde 20 bofæller og diskutere svar på spørgsmål, der rimelig sikkert har et konkret svar.
	* Dan: Jeg er helt tryg ved, at bestyrelsen finder den rigtige proces fremad
	* Mette:

Eva går tilbage til VG og referer dette mødes drøftelser, hvorefter de kommer med et udspil.

1. Energnisterne
Dan ridsede sagen på:
	* Jordvarme
	* Husstandsmølle
	* Selvstændig EL-selskab

Vi har snakket med den mest seriøse leverandør og høre om de kan være parate i 2018.

Vi arbejder med at snakke med kommunen om mulighed for husstandsmølle og evt. melde sig ind i en forening for husstandsmøller.

Går vi på jordvarme, så kan vi blive’nød til’ at udskifte radiatorer, hvilket koster ca. 7.000 per styk. Dette arbejde kan de enkelte bofæller godt begynde på enten at spare op til eller at få udskiftet allerede nu.

1. Svellemuren
Flemming orienteret om status: Det skrider stille og roligt frem. Vi afventer dog at Fredensborg Forsyning går med på at hæve brønddækslerne.

**8. Eventuelt**Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

Der var ingen punkter.

Mødet sluttede kl. 22.46

Referent: Mik, 22.09.16