**Bofællesskabet Bakken**

**Referat af fællesmøde onsdag d. 24. august 2016**

Til stede: Mik (11), Helge (12), Gerda (19), Torben (19), Hjørdis (16), Flemming (16), Peter (2), Ole (7), Sebastian )(1), Lise (22), Erik (13), Lisbet (13), Mette (24), Kirstine (21), Arne (14), Nanna (25), Lene (14), Sara (23)

**1.  Valg af ordstyrer**

Sebastian blev valgt til ordstyrer

**2.  Valg af referent og tonemestre**

Mik hus 11 blev valgt som referent, og hus 12 udeblev som tonemestre.

**3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

**4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 14. juni 2016**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

**5. Punkter til beslutning.**

1. Svellegruppens forslag til udformning af området
Flemming gennem gik projektforslaget med følgende nøglekommentarer:

	* Arne: Lad os få det gjort hurtigt – gerne på 2-3 måneder.
	* Helge: Hvis budgettet går lidt over de 200.000, så kan vi nok finde pengene i 5-årsplanen.
	* Arne: Det er et kæmpe projekt. Vi må købe os til det eller skubbe det til næste år.
	* Arne: Lad os hæve budgettet til 400.000 kr. hurtigst muligt. Bestyrelsen starter processen sammen med udvalget for 5-årsplanen.
	* Arne: Vi skal sikre os, at Hus 19 i Skeltoften er informeret om at vi starter Fase 1 nu.
	* Mette: Lad os sætte en eller to ekstra arbejdsweekends på programmet, hvis der er behov for det.

Svellegruppens forslag blev ros og vedtaget med den krølle, at dersom budgettet ikke kan holdes indenfor de 200.000, når de nødvendige aftaler er indgået, så starter Bestyrelsen processen med udvidelse af budgetrammen sammen med udvalget for 5-årsplanen.

1. Asfaltering af P-plads
Da vi kan få udsat tilbuddene til foråret, behøver vi ikke at beslutte det nu.

	* Arne: Hvis vi vælger at lægge asfalten op over nederste række sten, vil det så have en konsekvens for holdbarheden?

Fornyet oplæg kommer i det nye år.

**6. Punkter til debat**

1. Plantning og placering af Jørgens mindetræ
Ole præsenterede oplægget. Ingen kommentarer.
2. Eriks forslag vedr. Lunden og læhegn
Erik præsenterede oplægget om læhegn, hvor der kom følgende kommentarer:

	* Sara: Hvor lægge tager det for hegnet at vokse op? Skal vi plante før vi kender planerne for området?
	* Flemming: Måske kan vi få kommunen med på at etablere et ekstra bredt hegn/bælte sammen.

Erik præsenterede oplægget om Lunden, hvor der kom følgende kommentarer:

* + God ide.

**7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

1. Orientering ang. Rottesikring
	1. Dørene i længen skal holdes lukkede – også for kortere tidsrum
	2. Det ser ud til at der ikke er rotter i Stuehuset
	3. Men der er rotter på ejendommen, da Hus 18’s kat har fanget og spist en rotte for nylig.
	4. Der må ikke smides frugt og lignende på møddingen men på kompostbunken ude på market.
2. Ventilationsanlægget
Ole redegjorde for forløbet: Drypperiet skyldes det utætte blødtvandsanlæg, hvorfor det genetableres nu.

Erik opfordrer til, at vi ikke køre flere soloprojekter, men sørger for at få flere hoveder med ind over.
3. Gårdsalgsgruppen
Der har været mødet med advokaterne i dag hvor følgende punkter kom frem:

	1. Vedtægterne
	Begge sæt vedtægter skal rettes, men advokaterne foreslår, at vi slår IS’et og Grundejerforeningen sammen. De udarbejder en revideret forslag, som vi sidenhen skal debatteret.
	2. Forretningsorden
	Vores vedtagne forretningsorden for Grundejerforeningen skal med ind i vedtægterne.
	3. Deklaration + samejeroverenskomsten.
	Forslaget ser anderledes ud end forventet – flere af vores kommentarer er ikke kommet. Vi skal derfor have en ny version.

**8. Eventuelt**Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

1. Vores hackede e-mail-system
Systemet er oppe og køre igen.
Dem der har problem med at sende eller modtage Bakkemails må henvende sig til Lise, der så vil arrangere en akut hjælpeindsats. Umiddelbart gælder det Hus 13 og Hus 16.

Referentens Mik, 24.08.16