



BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S

Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

ÅRSRAPPORT

2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 21. januar 2016

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 21. januar 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S
Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

Telefon: 28 89 36 97
E-mail: kassereren@bf-bakken.dk

Hjemsted: Humlebæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Udlejningsejendommen:		
1	46.554	-35
	Renteindtægter, Nordea A/S	37
	Renteudgifter, Nordea A/S	-37
	RESULTAT	-35
	46.554	-35

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>t.kr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	690.000	690
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.550.000	2.550
2 Anlægsarbejder (tørretumbler)	0	6
3 Varmemåleranlæg	<u>0</u>	<u>4</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.240.000</u>	<u>3.250</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.240.000</u>	<u>3.250</u>
Nordea A/S, konto 3495 871427	<u>1.986.016</u>	<u>1.625</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.986.016</u>	<u>1.625</u>
AKTIVER	<u><u>5.226.016</u></u>	<u><u>4.875</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 tkr.
5 Kapitalindestående	<u>-1.083.625</u>	<u>-1.124</u>
EGENKAPITAL	<u>-1.083.625</u>	<u>-1.124</u>
Nordea A/S, prioritetslån	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
4 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	5.220.209	4.916
Indvendig vedligeholdelse, lejere	51.404	45
Huslejedeposita, udlejningsejendom	29.028	29
Skyldig revisor	<u>9.000</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.309.641</u>	<u>4.999</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>6.309.641</u>	<u>5.999</u>
PASSIVER	<u><u>5.226.016</u></u>	<u><u>4.875</u></u>

NOTER

	2015 kr.	2014 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Resultat af udlejning af stuehus		
Lejeindtægter	129.340	105
Ejendomsskatter 76 % af 37.195,32 kr.	-28.268	-28
Reparation og vedligeholdelse	-1.421	-3
Indvendig vedligehold	-29.666	-31
Udgifter i forbindelse med vandskade	0	-57
Afskrivning varmemåleranlæg	-3.874	-3
Renovation	-3.360	-2
Forsikringer 76 % af 9.469,30 kr.	-7.197	-7
Revisor	-9.000	-9
	<u>46.554</u>	<u>-35</u>
2. Anlægsarbejder (tørretumbler)		
Kostpris	129.389	129
Regulering af aktivværdien i 2012	21.455	21
Afskrivninger primo	-144.402	-138
Årets afskrivninger	-6.442	-6
	<u>0</u>	<u>6</u>
3. Varmemåleranlæg		
Kostpris	29.875	30
Afskrivninger primo	-26.001	-23
Afskrivning 9,67 % af 29.875 kr. (restafskrevet)	-3.874	-3
	<u>0</u>	<u>4</u>

NOTER

	2015 kr.	2014 t.kr.
4 Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken		
Skyldig primo	4.915.907	3.265
Medtaget saldo Nordea i I/S regnskab/bevægelser	360.746	1.625
Indbetalinger i året	-136.240	-111
Udbetalinger i året	79.796	137
Skyldig ultimo	<u>5.220.209</u>	<u>4.916</u>
Indbetalinger vedrørende I/S	-136.240	-111
Udbetalinger vedrørende I/S	79.796	137
Årets nettobevægelser vedrørende I/S	<u>-56.444</u>	<u>26</u>
5 Kapitalindestående		
Saldo primo	-1.123.736	-1.083
Overført årets resultat	46.554	-35
	-1.077.182	-1.118
Regulering ejendomsværdi	0	0
Afskrivninger på anlægsarbejder	-6.443	-6
	<u>-1.083.625</u>	<u>-1.124</u>