**Beslutningsforslag om salg af stuehuset som 2 ejerlejligheder**Bakken I/S træffer hermed beslutning om salg af stuehuset som 2 ejerlejligheder således, at handlerne er på plads og overtagelse kan ske senest d. 1/2-2017. I den forbindelse bemyndiges bestyrelsen til at træffe alle de med forberedelserne til salg og selve salget forbundne beslutninger og dispositioner samt underskrive endelige købskontrakter uden godkendelsesforbehold, herunder

* at få udmatrikuleret det areal, der skal høre til de 2 ejerlejligheder, og få udarbejdet den på side 3 i gårdudvalgets endelige notat nævnte deklaration og få den godkendt hos kommunen
* at få lavet udkast til ændring af vedtægterne for hhv. I/S og Grundejerforeningen, først og fremmest "25" til "27" men derudover også de på side 4 i gårdudvalgets endelige notat nævnte yderligere ændringer, og få de ændrede vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling i I/S og Grundejerforeningen samt godkendt i kommunen
* at få flyttet ejerpantebrevet på 1,4 mio. kr. fra gårdens stuehus til fælleshuset
* at få den pantstiftende servitut på stuehuset bredt ud, så begge lejligheder får en pantstiftende servitut på 5.000,- kr.
* at få besigtigelsesrapporten på stuehusets fællesdel ændret til en tilstandsrapport, at få lavet yderligere en tilstandsrapport for hver af de 2 lejligheder og at få lavet 3 elrapporter for hhv. fællesdelen og de 2 lejligheder
* at få indhentet endelige vurderinger af salgspriserne for de 2 lejligheder hos flere mæglere, jf. proceduren beskrevet på s. 5 i gårdudvalgets endelige notat ('pris A')
* at få mæglernes vurderinger af priserne på lejlighederne, hvis det var dem, der skulle sætte dem til salg - til brug hvis forkøbsretten ikke benyttes, og salget går ud i fri handel ('pris B')
* at få opsagt de nuværende lejemål
* at få udarbejdet en samejekontrakt for de 2 lejligheder
* at få udarbejdet købskontrakter
* at udbyde lejlighederne til salg s.f.:
	+ Forkøbsret til egen lejlighed (jf. gårdudvalgets notat) til nuværende lejere til de endeligt vurderede salgspriser (pris A)
	+ I det omfang, det ikke fører til salg: Forkøbsret til begge lejligheder til ejerne i bofællesskabet (pris A)
	+ Forkøbsret til begge lejligheder til nuværende lejere (pris A) – jf. hussalgsproceduren ('Ejere har dog fortrinsret i forhold til lejere')
	+ I det omfang, det ikke fører til salg: Udbud til Interesselisten (pris B)
	+ I det omfang, det ikke fører til salg: Udbud i fri handel (pris B)
	+ I tilfælde af prisnedslag til eksterne købere får ejere og nuværende lejere mulighed for at udnytte deres forkøbsret i den nævnte rækkefølge
	+ Bestyrelsen kan give prisnedslag på op til 200.000 kr. for stuelejligheden og 100.000 kroner for 1. sals-lejligheden i forhold til pris A uden fornyet godkendelse fra et I/S-møde, såfremt det mod forventning skulle vise sig nødvendigt
	+ Bestyrelsen fastlægger i øvrigt en proces for salgene i overensstemmelse med de relevante dele af hussalgsproceduren, herunder samtaler med mulige købere i henhold til §9 i I/S-kontrakten
* at få tegnet ejerskifteforsikring i forbindelse med salgene
* efter salg at udlodde et beløb til hver enkelt interessent svarende til den højeste skattebetaling jf. s. 6 i gårdudvalgets endelige notat
* at overføre det resterende provenu ved salget til Grundejerforeningen