



36. årgang · Nr. 42 20. oktober 2016 Fæ-møde

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion: Lise

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på mandag d. 24. oktober kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

---

### Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 24/10.....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 22/9 (pkt. 4).....	s. 3-6
Referat af bestyrelsesmøde d. 11/10.....	s. 7
Forslag fra Mikkel vedr. fladskærm i tv-rummet (pkt. 6 a) .....	s. 8
Sammenkog om fåreholdet d. 11/10 (pkt. 7 a) .....	s. 9

---

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **mandag den 24. oktober 2016 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Sebastian

### **2. Referent og tonemestre**

Det er hus 15's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 14's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag d. 22. september 2016 (se s. 3-6).

### **5. Punkter til beslutning.**

a) Saras forslag vedr. fejring af 10-års fødselsdage (se *forrige fællesmødebakkanal*).

### **6. Punkter til debat**

a) Mikkels forslag om indkøb af fladskærm til tv-rummet. (se s. 8)

b) Skal tidligere bofæller modtage Bakkanalen og i så fald hvor længe.

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

a) Orientering fra fåregruppen ved Mette (se s. 9).

### **8. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen

## Referat af fællesmøde torsdag d. 22. september 2016

Til stede: Mik (11), Eva (18), Hans (21), Dan (4), Mette (24), Jakob (25), Erik (13), Lisbeth (13), Jens (22), Flemming (16), Peter (2), Gerda (19), Annelise (5), Sara (23), Sebastian (1),

### 1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

### 2. Valg af referent og tonemestre

Mik hus 11 blev valgt som referent (vikar for Hus 14), og hus 13 blev valgt som tonemestre.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

### 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 24. august 2016

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### 5. Punkter til beslutning.

a) Plantning og placering af Jørgens mindetræ, budget ca. 2000 kr.

- Hans: Trægruppen sætter markeringspinde op indenfor en uges tid. Dersom nogen har indsigelser, skal de straks råbe op.

Oplægget blev besluttet. Dvs. træet plantes i fårefolden på det sted trægruppen udpeger, hvis der ikke er nogen, der giver indsigelser.

Mette Jensen inviteres op til selve plantningen og efterfølgende middag. Nok en fredag.

b) Eriks forslag vedr. læhegn.

Erik gennemgik kommunens planer for udbygning af Humlebæk Syd. Er der grundlag/stemning for, at Flemming og Erik går videre med sagen og en dialog med Kommunen?

- Annelise: Lad os ikke plante hegn, da vi så i princippet 'accepterer' udbygningen af Humlebæk Syd.
- Eva: Kan vi ikke 'bare' plante det levende hegn selv, så vi ikke skal involvere kommunen?

Det blev besluttet, at vi afventer situationen og ser, hvad der sker på området.

c) Eriks forslag vedr. Lunden.

Erik gennemgik sit oplæg.

- Annelise: Det har vi besluttet for 10 år siden, så lad os bare komme i gang!
- Eva: Der er flere der ikke har leveret deres antal arbejdsdage, så disse kan evt. bruges til opgaven.

Forslaget blev besluttet.

Vedligeholdelsesudvalget sender listen over antal manglende arbejdsdage ud. Svellegruppen og Lundegruppen sørger selv for opslag for tilmelding til de to sæt opgaver.

## 6. Punkter til debat

- a) Forslag fra Sara vedr. fejring af 10-års fødselsdage.  
Sara fremlage sit forslag: Skal vi ikke lave et ritual for børn, når de bliver 10 år a la for de voksne. Er der opbakning til det?

Eva: Super ide – hvorfor ikke samme tradition som for 20, 30, 40 .. år?  
Flere: Stor opbakning men vigtigt at vi ALLE bakker op og deltager!

- b) Vedligeholdelsesgruppen

Eva stillede spørgsmålet: Skal vi ikke få truffet en beslutning om, hvad vi skal bruge dem til:

- Lisbeth: De er dårlige at sidde på og dyre at sætte i stand. Lad os smide dem ud.
- Erik: Lad os beholde 20 og sætte dem i stand som reservestole.
- Dan: Man sidder dårligt i dem, så de skal ikke erstatte vores rigtige gode sorte stole.
- Sara: De er slet ikke velegnede til børn – børnene sviner og gjorde er ikke nemme at gøre rene.
- Sebastian: De er smukke, så det er måske synd at smide dem ud.
- Annelise: Smid dem ud.
- Mik: Reservestole skal ikke være nogen som det elendige at side på
- Mette: Sælg dem i Den blå Avis
- Eva: Vedligeholdelsesudvalget tilbyder at står for at sætte i stand, sælge/bortskaffe dem.
- Peter: Lad os først tilbyde dem til bofællerne – så kan de sælges.
- Jens: De er pæne og man sidder godt i dem, men hvis flertallet ønsker dem væk, så er det ok.
- Peter: Lad os sælge dem og så købe nogle træklapstole som reservestole.
- Flemming: De originale gjorde er mega dyre. Dem vi har er i kunststof men så er det ikke længere originale og derfor ikke så mange penge værd.
- Erik: Få en af sine venner til at sætte én stol i stand.

Eva kommer med et oplæg.

- c) Vedligeholdelsesgruppen

Eva stillede spørgsmålet: Har Vedligeholdelsesgruppen retten til at træffe beslutninger evt. på tværs/trods af Fællesmødebeslutninger – bl.a. når der ikke er mandskab til at løse de opgaver, som Fællesmødet har besluttet?:

- Erik: Fællesmødet beslutter de store opgaver, men VG beslutter de mindre og regelmæssige opgaver. VG kunne komme med deres tanker i god tid, så fællesmødet kan prioritere dem.
- Lisbeth: Akutopgaver (rottesikring) bør kunne prioriteres.
- Hans: VG er de eneste, der kan prioriteres i nu'et.
- Erik: Lad os få 'årshjulet' i god tid, så bofællerne kan planlægge uden om arbejdsweekendens

VG kommer med et præcist oplæg.

- d) Forslag om indkøb af ny trampolin til Kolbøtten

Hans redegjorde for forslaget.

- Annelise: Holder 'den grønne kant' sig fast til metalrammen?

- Erik: Præcis hvordan passer den i det eksisterende hul?
- Mette: I skal sikre at 'den grønne kant' kan skiftes løbende, da den bliver ødelagt af frost/vintre.
- Mette: Hvordan skal den finansieres?
- Mette: Den skal den passes ned i hullet? Den bør flygte med græsset.
- Erik: Hvor stort er arbejdet med at få opbygget en stabil aknt, som benene skal stå på?

Der laves et nyt oplæg, der præcist beskriver, hvad der skal til for, at hullet kan bruges til at få trampolinen ned i et hul, så den flygter med græsplænen.

Der var en positiv holdning til projektet.

## 7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver.

### a) Vedligeholdelsesgruppen: Fåreholdet

Eva redegjorde for problemet med, at enkelte bofæller mener, at det er en interessegruppe. Hvad skal VG stille op?

- Hans: Det er jo besluttet, at det er GEF's fårehold.
- Eva: Problemerne skyldes både uvidenhed og holdninger.
- Sebastian: Hvis nogen ønsker en anden beslutning, så må de fremsætte et forslag til Fællesmødet.
- Sebastian: Det er svært principielt at snakke om 'usynlige parter'. Folk der er uenige i vores beslutninger, må melde det klart ud og komme med konkrete oplæg.
- Sebastian: Beklager at bestyrelsen ikke har fået gået i dialog med VG om deres henvendelse.
- Annelise: Måske kunne bestyrelsen tage initiativ til at få en evaluering af beslutningen om Fåregruppen.
- Mik: Emnet vil passe sig rigtig godt til et Cafemøde – ikke Fællesmøde, da der pt. ikke er et forslag.
- Flemming: Vi kan jo ikke få en god snak så længe, dem der ikke er tilfredse ikke melder ud, hvad de er utilfredse med.
- Erik: Kom med de spørgsmål som VG har hørt. Så finder vi nok svarene til dem.
- Mik: Vi skal ikke sidde 20 bofæller og diskutere svar på spørgsmål, der rimelig sikkert har et konkret svar.
- Dan: Jeg er helt tryk ved, at bestyrelsen finder den rigtige proces fremad
- Mette:

Eva går tilbage til VG og referer dette mødes drøftelser, hvorefter de kommer med et udspil.

### b) Energnisterne

Dan ridsede sagen på:

- Jordvarme
- Husstandsmølle
- Selvstændig EL-selskab

Vi har snakket med den mest seriøse leverandør og høre om de kan være parate i 2018.

Vi arbejder med at snakke med kommunen om mulighed for husstandsmølle

og evt. melde sig ind i en forening for husstandsmøller.

Går vi på jordvarme, så kan vi blive'nød til' at udskifte radiatorer, hvilket koster ca. 7.000 per styk. Dette arbejde kan de enkelte bofæller godt begynde på enten at spare op til eller at få udskiftet allerede nu.

c) Svellemuren

Flemming orienteret om status: Det skrider stille og roligt frem. Vi afventer dog at Fredensborg Forsyning går med på at hæve brønddækslerne.

## **8. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

Der var ingen punkter.

Mødet sluttede kl. 22.46

Referent: Mik, 22.09.16

# Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. oktober 2016

## Til stede

Sebastian, Mette, Sara, Lise og Charlotte (kom senere)

## Fraværende

Ole

## Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Sebastian blev valgt til mødeleder.

## Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

## Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

## Pkt. 4 – Gården

- Godkendelse af regninger fra landinspektør og advokater  
Vi har ikke haft noget budget for udgifterne til landinspektøren, men Flemming mener, de 23.000 kr. lyder meget rimeligt. Advokaterne har beregnet 4.000 kr. mere end først anslået, men Kirstine siger, beløbet er meget, meget rimeligt. Regningerne blev godkendt.
- Arnes oplæg til brev til ejendomsmæglere.  
Vi har ingen indholdsmæssige bemærkninger.
- Status efter IS-mødet d. 4.10.  
Løst og fast.

## Pkt. 5 – Hvor længe skal tidligere bofæller modtage Bakkanalen

Vi tager det op under debat på fællesmødets dagsorden.

## Pkt. 6 – Nyt fra diverse, herunder om overdragelsesmiddag

Vi foreslår, at vi evt. kan gå sammen med Lene og Maria om at lave middag til os selv og gårdgruppen, som virkelig fortjener en god middag.

For at få fællesmødereferater ud i god tid tydeliggør Lise i info til referenten, at referenten skal sende referatet til Bakkanalen - efter gennemsyn hos ordstyreren - helst inden for en uge.

## Pkt. 7 – Dagsorden til fællesmødet den 24. oktober

Lise fremlagde udkast til dagsorden til det kommende fællesmøde, som blev godkendt med mindre justeringer.

## Pkt. 8 – Eventuelt

Da Charlotte har vanskeligt ved at komme før 20.15 om tirsdagen, blev vi enige om at udskyde vores møder til det tidspunkt.

**Næste bestyrelsesmøde den 15.11.2016 kl. 20.15**

12.10.2016 /ref. Lise

Kære Bakken,

Jeg synes at Bakken skal have et ordentligt fladskærms tv på 1 sal i fælleshuset, som mange vil kunne samles om børn som voksne. Det nuværende tv er et gammelt, ikke så stort tv, som stort set altid ude af drift (af mange grunde). Derudover må vi sikre at installationen er solid og sikker så det kan betjenes let, og således at en evt fjernbetjening er børnesikret / ikke kan bortføres.

Forslag stillet af Mikkel, hus 15.



## Fårene på Bakken

På fællesmødet i januar plejer regnskabet for foregående år at blive gennemgået, og lidt snak følger undertiden efter. Dette har jeg glemt i år, men bedre sent end aldrig.  
Nyere bofæller kender ikke historikken, som derfor præsenteres i al korthed nedenfor.

*Sammenkog af forslag og referater fra Bakkanalen 33/25.9.2011 – 35/9.10.2011 – 43/11.12.2011 samt revideret forslag udsendt pr. mail 28.11.2011.*

Fåregruppen havde i 2011 eksisteret i 3 år\* og bestod af 5 huse, der delte ikke blot det daglige arbejde, men også underskuddet, som 2008-2011 i alt var løbet op på ca. 31.000 kr. Dette var ikke holdbart i længden.

Derfor foreslog fåregruppen, at fåreholdet skulle overgå til bofællesskabet, således forstået at økonomien overtages af bofællesskabet, mens pasning af dyrene og den løbende vedligeholdelse af hegn, marker og huse fortsat varetages af fåregruppen. Større renoveringsarbejder, omlægning af gamle hegn, bygning af fåreskure m.v. indgår i Bakkens arbejdsweekender.

For en årlig udgift på knap 300 kr pr hus [*i de forløbne 4 år har den i gennemsnit været 201 kr*] ville bofællesskabet få

- Vedligeholdelse af en stor del af fællesarealerne
- Fårene at se på og klø under hagen
- Et smukt landskab, der afgræsses af dyr
- Mulighed for at købe lammekød, fårepølser og lammeskind af egen avl
- Et varieret fugle- og planteliv
- Sidst, men ikke mindst opretholdelse af en smuk og vigtig del af bofællesskabets historie og identitet

På fællesmødet d. 5/12 2011 blev forslaget vedtaget, og det blev besluttet, at der hvert år afsættes en rammebevilling (8.000 kr) for driftsunderskud på Bakkens budget [*i de forløbne 4 år har underskuddet været 5.434 kr pr. år i gennemsnit*].

Bofællesskabet overtog aktiver til en værdi af 35.339,10 kr mod at skulle betale 22.326,36 kr (indfrielse af fåregruppens udlæg) plus 10.000 kr (indfrielse af Bakkens etableringslån til fåregruppen).

\* Inden da var det Anne-Lise og hendes mand, der holdt får på Bakken, og det er fra disse får, de nuværende stammer

14/10 2016 Mette